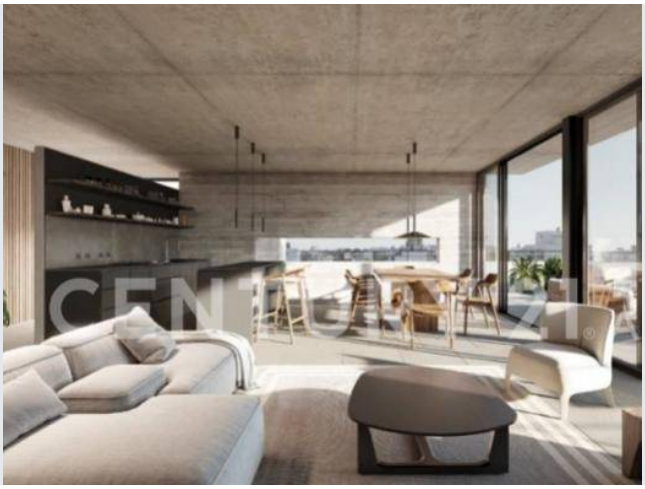
Rocío Alvarez Grunullú

CENTURY 21
Alpha

ID: 2811
ralvarez@c21alpha.com.uy
+59899760093



Departamento en Venta

Gabriel Pereira Pocitos, Montevideo

Venta: US$ 167.401

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 56,2 m²
- **Construcción**: 56,2 m²
- **Dormitorios**: 1
- **Baños**: 1
- **Niveles construidos**: 10
- **Número de Elevadores**: 2
- **Piso En Que Se Encuentra**: 10
- **Numero De Casas**: 57
- **Calidad de la Construcción**: Media Alta

- **ambientes**: 1

- Acepta Mascotas
- Cochera subterranea
- Agua
- En construccion
- Internet
- Seguridad porteria
- Teléfono
- SUM

Estado de la propiedad
Años de Antigüedad: 2022
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Apartamento 1 Dormitorio.
Excelente oportunidad de inversión!

Unidad 1004.
Apartamento 1 dormitorio de arquitectura y diseño superior en proyecto de vanguardia.
Ubicación estratégica en el corazón de Pocitos a 4 cuadras de la rambla, próximo al WTC y Montevideo Shopping.

Edificio con espacios verdes, equipado con la última tecnología, seguridad y confort. Pensado para personas con gustos refinados que buscan las ventajas de un edificio cómodo, eficiente y con amplios espacios de relax.

- CCTV con sistema de video y monitoreo las 24 hs.
- Cerraduras biométricas en unidades.
- Apertura de puertas principales con tag, huella o código.
- Acceso por tag a cocheras.
- Sistema de detección de incendios.
- Ascensores de última generación.
- WIFI en amenities.

Los Amenities en el piso 11 (Rooftop) están provistos con mobiliario de alta-gama y equipamientos de última generación:
- Coliving
- Solarium
- Barbacoa
- Business Center
- Gimnasio
- Laundry

Incluye instalación de cargadores para su vehículo eléctrico (opcional).

Fecha estimada de entrega Noviembre de 2023.
Cochera Opcional desde U$S 23000
Gastos de Ocupación 5%

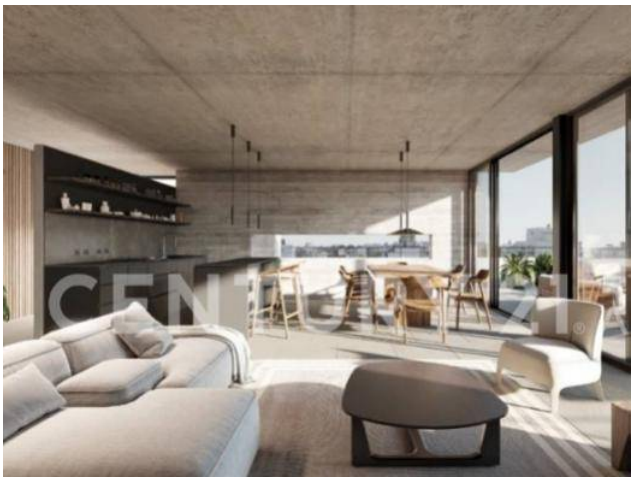
Forma de pago:
- 10% Reserva
- 30% Promesa Compraventa
- 30% Cuotas
- 30% Ocupación

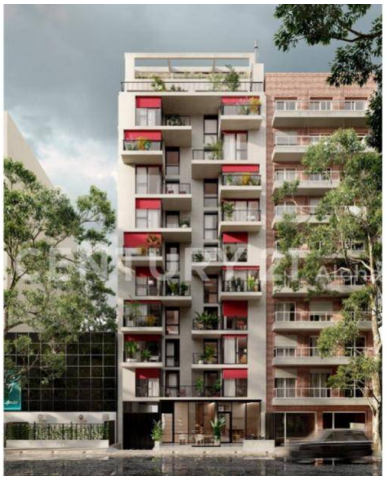
Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA.
Contamos con unidades disponibles de 1, 2 dormitorios, Suites y Duplex

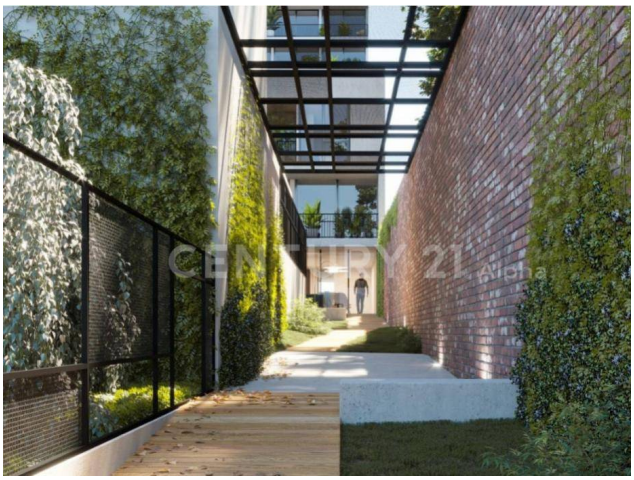
Ubicación
Gabriel Pereira , Pocitos, Montevideo

Referencias

Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.