



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2814

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



Casa-en-condominio en Venta

Costanera Etapa 1 - Valdivia Parque de Carrasco, Canelones



Venta: US\$ 253.000

Tipo de propiedad: Casa-en-condominio

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 58,6 m²
- **Construcción:** 58,6 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 4
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 1

- Cocina
- Electricidad
- Living comedor

- Gimnasio
- Public laundry
- Seguridad 24 hs

- Acceso al Garage: 3

- Pileta
- Internet
- Calefacción por radiadores
- Parrilla
- Riego automatico
- Solarium

- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Acepta Mascotas
- Balcón
- Centro de deportes
- Deck
- Perimetral
- Sala de juegos
- SUM

- Orientacion del Terreno (en caso): 2

- Agua
- Jardín
- Cochera
- En construccion
- Piscina
- Seguridad
- Tipo de cobertura (Garage): 3

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Descripción

Valdivia Village - Carrasco Este.

*** ÚLTIMA UNIDAD ***

Costanera Village es un emprendimiento único en la costa uruguaya. Sobre la primera línea al mar, ante una bifurcación de aire y playa conectada con la vida de la ciudad. Ubicado en la rambla costanera en el barrio Parque Carrasco Este. Se desarrolla en un área de 7,500 m² el cual alberga 5 villages contemporáneos con todas sus caras como fachadas. Apartamentos aterrizados de 1 a 4 dormitorios. 1.500 m² de tratamiento paisajístico con muchas áreas de uso compartido.

Primera etapa:

Village Marsella, Valdivia y Acapulco

Cocheras exteriores y Circulaciones

Acceso Lateral

Pool Bar & Grill y Outdoor Gym

Zona de Juegos Infantiles y Paseos ajardinados

Indoor Gym, S.U.M

Garita de Seguridad

Piscina y Solarium

Barbacoa

Elegí tu apartamento con parrillero individual o disfrutá de una de las 3 cocinas de fuego del proyecto.

La unidad 102D, se ubica en el nivel 1 de Village Valdivia.

Área interior de 58,6m²

Terraza de 4,6m² con parrillero.

Cuenta con un área común de 7,7m².

Exonerado de IRPF/IRNR

Precio de Lista: usd 253000 - Cochera abierta incluida

Gastos de ocupación: 4,5%

Comisión Inmobiliaria: 3% + IVA

ÚLTIMA UNIDAD!!!

Ubicación

Costanera Etapa 1 - Valdivia , Parque de Carrasco, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.