



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2815  
ufontanini@c21alpha.com.uy  
+59891231242



### Casa-en-condominio en Venta

Costanera Parque de Carrasco, Canelones



Venta: US\$ 254.000

Tipo de propiedad: Casa-en-condominio

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 71,6 m<sup>2</sup>
- Construcción: 63,2 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 3
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 1

- |                      |             |                   |                      |
|----------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| • Cocina             | • Pileta    | • Acepta Mascotas | • Agua               |
| • Electricidad       | • Internet  | • Pavimento       | • Living comedor     |
| • Centro de deportes | • Cochera   | • En construccion | • Gimnasio           |
| • Luminoso           | • Parrilla  | • Piscina         | • Riego automatico   |
| • Sala de juegos     | • Seguridad | • Seguridad 24 hs | • Seguridad porteria |
| • Solarium           | • SUM       |                   |                      |

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

## Descripción

Village Marsella - Parque Carrasco Este.

\*\*\* ÚLTIMAS 2 UNIDADES \*\*\*

Costanera Village es un emprendimiento único en la costa uruguaya. Sobre la primera línea al mar, ante una bifurcación de aire y playa conectada con la vida de la ciudad. Ubicado en la rambla costanera en el barrio Parque Carrasco Este. Se desarrolla en un área de 7,500 m<sup>2</sup> el cual alberga 5 villages contemporáneos con todas sus caras como fachadas. Apartamentos aterrazados de 1 a 4 dormitorios. 1.500 m<sup>2</sup> de tratamiento paisajístico con muchas áreas de uso compartido.

Primera etapa:

Village Marsella, Valdivia y Acapulco

Cocheras exteriores y Circulaciones

Acceso Lateral

Pool Bar & Grill y Outdoor Gym

Zona de Juegos Infantiles y Paseos ajardinados

Indoor Gym, S.U.M

Garita de Seguridad

Piscina y Solarium

Barbacoa

Elegí tu apartamento con parrillero individual o disfruta de una de las 3 cocinas de fuego del proyecto.

Unidad 102E, se ubica en el nivel 1 de Village Marella.

Con un área interior de 58,6m<sup>2</sup>

Cómoda terraza con parrillero de 5,6m<sup>2</sup>.

Exonerado de IRPF/IRNR

Precio de Lista: usd 254,000 - Cochera exterior incluida

Gastos de ocupación: 4,5%

Comisión Inmobiliaria: 3% + IVA

ÚLTIMAS 2 UNIDADES DISPONIBLES

---

## Ubicación

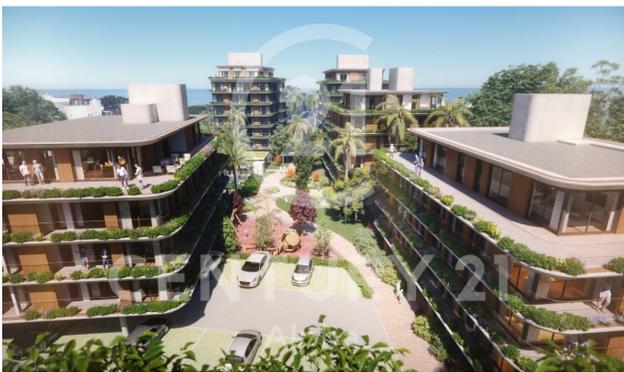
Costanera , Parque de Carrasco, Canelones

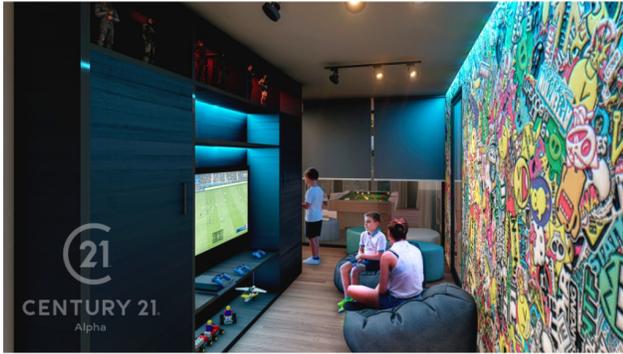
## Referencias



---

Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.