

Rosana Panizza

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2820
rpanizza@c21alpha.com.uy
+59895955152



Departamento en Venta

Gabriel Pereira 001 Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 97.400

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

-
- **Terreno:** 36,2 m²
 - **Construcción:** 28,0 m²
 - **Niveles construidos:** 11

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Descripción

Apartamento monoambiente ubicado en Pocitos a tan solo 4 cuadras de la rambla, zona de importante demanda por su gran variedad de ofertas gastronómicas, servicios y conectividad, a muy pocos minutos del complejo WTC y Montevideo Shopping, lo que hace una excelente oportunidad de inversión.

El proyecto contará con doble acceso: una torre de 11 pisos con frente a la calle Gabriel Pereira, con unidades Monoambientes, de 1 dormitorio con 2 baños y penthouse de 2 dormitorios; y un bloque de 3 niveles estilo home, al que se accede por la calle Miguel Barreiro, con unidades monoambientes y de 1 dormitorio con 2 baños, amplios patios y terrazas con parrilleros de uso exclusivo, y con la opción de incorporar estufas a leña de alto rendimiento.

Además ROOFTOP en piso 11 equipado con WIFI, parrillero, coliving – cowork, sala de reuniones, gym, solárium, y laundry equipado; Bike parking, seguridad 24 hs con video monitoreo, Halls de acceso, y garajes (desde USD 23.000) opcionales con preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos y tag para ingreso.

Los apartamentos tendrán excelentes terminaciones y luminosidad, con grandes aberturas y amplias terrazas habitables. Estos contarán con Aires Acondicionados en monoambientes y 1 dormitorio -2 dormitorios tendrá Losa radiante y preinstalación para AA-, anafe, campana extractora, placar en dormitorios, muebles sobre y bajo mesada en las cocinas, y toldos verticales en las terrazas.

Forma de pago

- 10 % en la reserva.
- 30 % promesa compraventa.
- 30 % cuotas.
- 30 % ocupación.
- 5 % gastos de ocupación

Entrega aprox. Noviembre 2023.

Honorarios inmobiliarios 3 % mas IVA

Ubicación

Gabriel Pereira 001 , Pocitos, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





NIVEL 2 Y 3



U 303

Superficie: 36.20 m²

Area interior	27.00 m ²
Área	33.70 m ²
Quilates	0.38 m ²
Área cubierta	6.14 m ²



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.