



Catherine Pereda

CENTURY 21.

369

ID: 2826

cpereda@c21369.com.uy

+59892834431



### Casa en Venta

El Pinar, Canelones



**Venta: US\$ 329.997**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 1.100,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 197,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 20,0 m
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Cocheras:** 1
- **Cocina:** cocineta
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media

- **ambientes:** 5

- |           |                    |           |                |
|-----------|--------------------|-----------|----------------|
| • Pileta  | • Acepta Mascotas  | • Agua    | • Electricidad |
| • Alarma  | • Calefacción      | • Cochera | • Luminoso     |
| • Piscina | • Riego automatico |           |                |

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1997

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Atractiva propiedad en inmejorable ubicación. A metros de Av. Costanera y Giannattasio, y a tan solo 6 cuadras de la Rambla. Rodeada de servicios y cercana a centros de estudios.

Con un área total de 1.100m<sup>2</sup>, cuenta con 156m<sup>2</sup> construídos que se distribuyen en 3 dormitorios (2 con amplios placares), 2 baños completos, living comedor con estufa a leña y cocina equipada con áereos y bajo mesada de madera. Pieza lavadero.

Construcción tradicional con pared doble de ladrillo, pisos de cerámica Española, Barbacoa cerrada (vidriada) integrada a la casa, piscina y garaje cerrado con portón basculante y cochera con doble entrada de autos.

Puerta principal y ventanas con rejas. Amplio jardín que con sistema de riego, reja y cerco. Bomba de agua a 19m. de profundidad para abastecimiento.

Actualmente percibe Renta de \$63.000 con contrato hasta Julio 2023.

No dude en agendar su visita!

Datos proporcionados por él/los propietarios

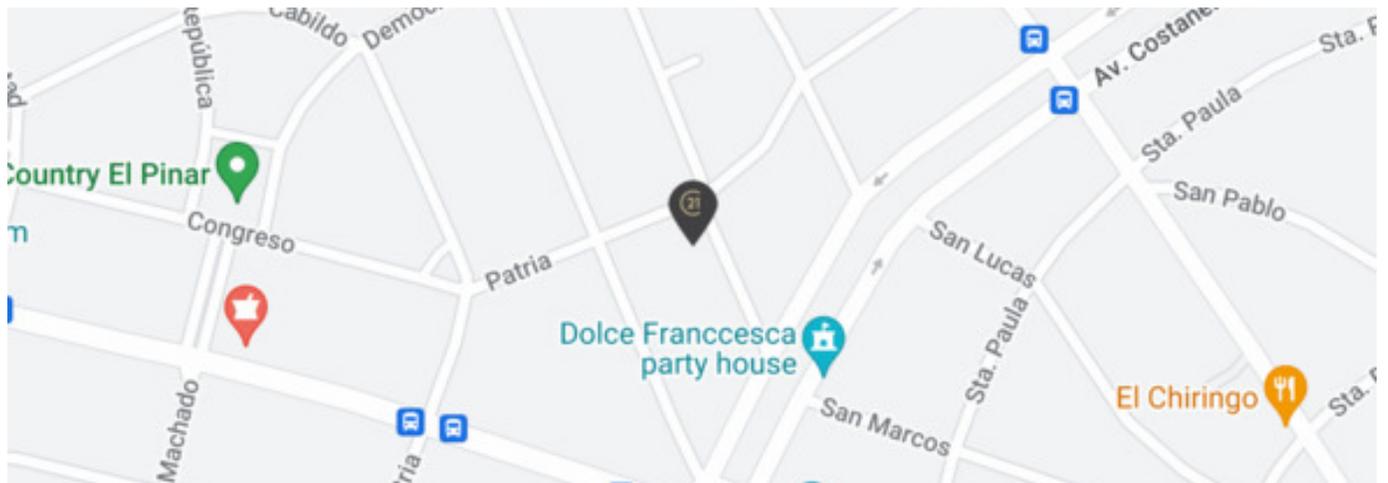
Honorarios inmobiliarios 3%+iva

---

## Ubicación

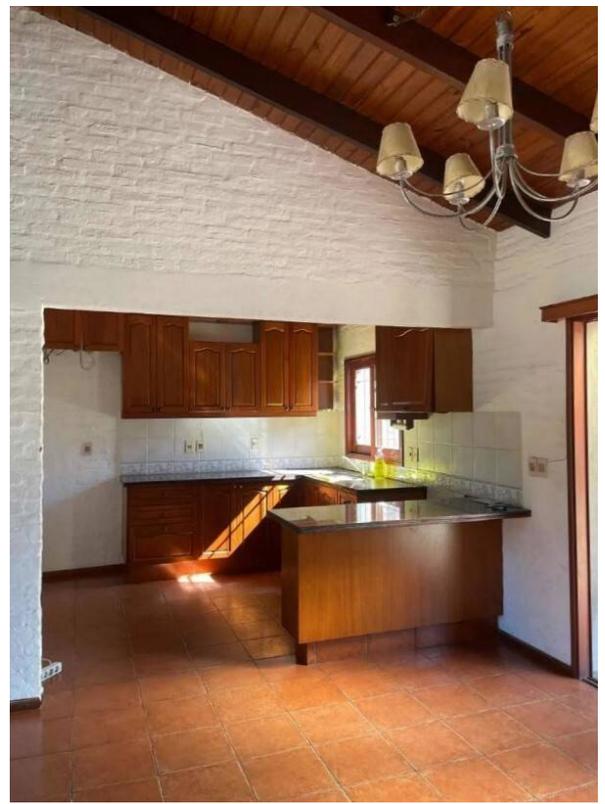
, El Pinar, Canelones

## Referencias

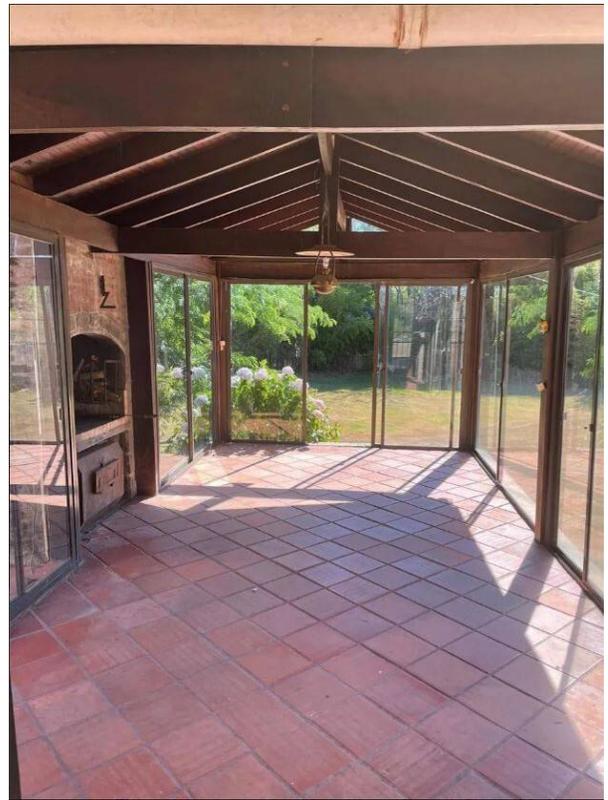


---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.