



**Departamento en Venta**

Av Luis Ponce 1273 Pocitos, Montevideo



**Venta: US\$ 330.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 101,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 77,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Niveles construidos: 28
- Piso En Que Se Encuentra: 24
- Calidad de la Construcción: Lujo
- ambientes: 3

- Cocina
- Gas natural
- Aptos mascotas
- Luminoso
- Sala de juegos
- Solarium

- Acepta Mascotas
- Living comedor
- Calefacción
- Parrilla
- Sauna
- SUM

- Agua
- Suite
- En construccion
- Piscina
- Seguridad 24 hs

- Electricidad
- Toilete
- Gimnasio
- Public laundry
- Seguridad porteria

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2020

## Descripción

Espectacular Apartamento de 2 Dormitorios desde USD 330.000

Ubicado en Pocitos, Joy es la combinación perfecta de infraestructura, amenities, servicios y actividades de entretenimiento en beneficio del bienestar físico y emocional. Este apartamento cuenta con una superficie cubierta de 101 m<sup>2</sup> (77m de interior, 6m de terraza y 18m de Palier)

Puertas en melamínico símil madera, con buñas horizontales.

Piso en porcelanato esmaltado símil madera.

Ventanas en aluminio de alta prestación y refinado diseño, con vidrio doble inteligente.

Baños con piso de porcelanato y mesada de cuarzo o similar, inodoro con doble descarga, grifería monocomando cromada.

Cocina full equipada con anafe a gas, horno eléctrico y campana, todo terminación gris metal, con piso de porcelanato y mesada de cuarzo.

Amenities de primer nivel:

- Green library y salón de estudios
- Sala de lectura
- Microcine
- Sala de reuniones y business center
- Adventure zone
- Friends & family room
- Kids creativity room
- Livings exteriores con fogones
- Barbacoa gourmet
- Coffee lounge
- Restaurante en rooftop
- Solárium
- Piscinas interior y exterior climatizadas
- Sauna y sala de masajes
- Jacuzzis
- Gimnasio y sala de musculación
- Juegos exteriores para niños

Honorarios inmobiliarios 3 % mas IVA

---

## Ubicación

Av Luis Ponce 1273 , Pocitos, Montevideo

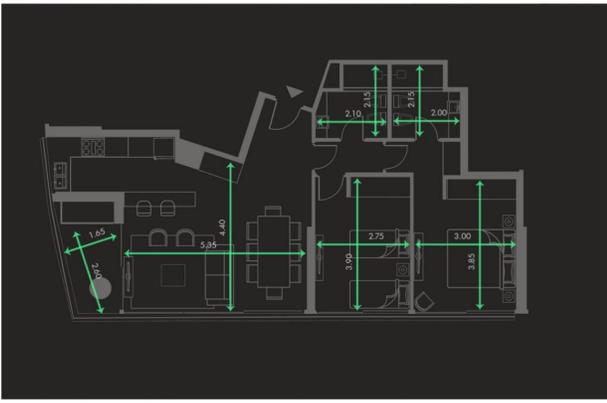
## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.