



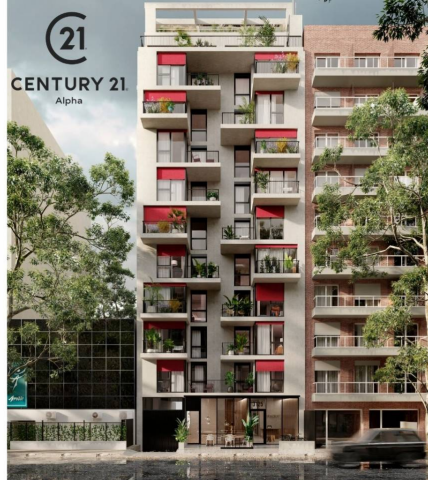
Pablo Gastón Pérez
Murú

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2837

pperez@c21alpha.com.uy
+59899592709



Departamento en Venta

Gabriel Pereira Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 104.510

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 49,0 m²
- Construcción: 33,0 m²
- Baños: 1
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- ambientes: 1

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón

- Agua
- Internet
- Living comedor

- Cable
- Pavimento
- Oficina

- Cloaca
- Teléfono
- Acceso al Garage: 2

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Descripción

Gran OPORTUNIDAD de inversión EN POZO.

El proyecto se encuentra ubicado sobre las calles Gabriel Pereira y Miguel Barreiro, entre 26 de marzo y Tamburini en el corazón del barrio Pocitos, ubicado a tan solo 4 cuadras de la rambla, zona de importante demanda por su gran variedad de ofertas gastronómicas, servicios y conectividad, a muy pocos minutos del complejo World Trade Center y Montevideo Shopping, lo que hace una excelente oportunidad de inversión.

El edificio contará con espacios verdes, modernos amenities para disfrutarlos y vivirlos, espacios elegantes y bien pensados para compartir y trabajar y, doble acceso. Una torre de 11 pisos con frente a la calle Gabriel Pereira, con unidades Monoambientes, de 1 dormitorio con 2 baños y penthouse de 2 dormitorios; y un bloque de 3 niveles estilo home, al que se accede por la calle Miguel Barreiro, con unidades monoambientes y de 1 dormitorio con 2 baños, amplios patios y terrazas con parrilleros de uso exclusivo, y con la opción de incorporar estufas a leña de alto rendimiento.

Además ROOFTOP en piso 11 equipado con WIFI, parrillero, coliving – cowork, sala de reuniones, gimnasio, solárium, y laundry equipado; bike parking, seguridad 24 hs con video monitoreo, halls de acceso, y garajes opcionales, que se comercializan de forma independiente, desde USD 23.000, con preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos y tag para ingreso.

Equipado con tecnologías en seguridad de última generación:

- CCTV con sistema de video y monitoreo las 24 HS.
- Cerraduras biométricas en unidades.
- Apertura de puertas principales con tag, huella o código.
- Acceso por tag a cocheras.
- Sistema de detección de incendios.
- Modernos ascensores.

Los apartamentos tendrán excelentes terminaciones y luminosidad, con grandes aberturas y amplias terrazas habitables. Estos contarán con Aires Acondicionados en monoambientes y 1 dormitorio.

Las unidades de 2 dormitorios tendrán losa radiante y preinstalación para Aires Acondicionados, anafe, campana extractora, placar en dormitorios, muebles sobre y bajo mesada en las cocinas y toldos verticales en las terrazas.

En este caso, la unidad 105, ubicada en un 1er piso de la torre sobre Gabriel Pereira al contrafrente y con orientación Noreste, es un apartamento monoambiente o estudio, que cuenta con una superficie total de 49 m2 con una hermosa y amplia terraza de 16 m2 de uso exclusivo, destacándose como producto de arquitectura de calidad y elegancia.

Formas de integrar el pago:

- 10 % en la reserva.
- 30 % promesa compraventa.
- 30 % cuotas.
- 30 % ocupación.
- 5 % gastos de ocupación.

Entrega aproximada: Noviembre 2023.

Honorarios inmobiliarios: 3% + I.V.A.

Consulte también por:

- Unidades de 1 dormitorio
 - Unidades de 2 dormitorios
 - Unidades dúplex de 2 dormitorios de entre 128 y 173 m2 totales, con patios y terrazas de uso exclusivo de entre 38 y 68 m2 respectivamente.
-

Ubicación

Gabriel Pereira , Pocitos, Montevideo

Referencias





CENTURY 21.
Alpha

U 105
STUDIO
Área Total 49.00 m²

Área Interior	26.81 m ²
Muro	2.91 m ²
Chicote	0.00 m ²
Área Comunes	3.61 m ²
Subsuelo	35.33 m ²
Terraza	15.87 m ²

Planta

Área APPDU

Área APPDU: 15,87 m² (Terraza). Incluye: 15,87 m² de Terraza. No incluye: 3,61 m² de Área Comunes. No incluye: 2,91 m² de Muro. No incluye: 0,00 m² de Chicote. No incluye: 26,81 m² de Área Interior. No incluye: 35,33 m² de Subsuelo. No incluye: 49,00 m² de Área Total. No incluye: 15,87 m² de Terraza. No incluye: 3,61 m² de Área Comunes. No incluye: 2,91 m² de Muro. No incluye: 0,00 m² de Chicote. No incluye: 26,81 m² de Área Interior. No incluye: 35,33 m² de Subsuelo. No incluye: 49,00 m² de Área Total.

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

