



Pablo Gastón Pérez
Murú

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2838
pperez@c21alpha.com.uy
+59899592709



Departamento en Venta

Miguel Barreiro 001 Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 173.025

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 87,0 m²
- **Construcción:** 52,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono
- Living
- Aire Acondicionado individual
- Gimnasio
- Acceso al Garage: 2

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Comedor
- Patio
- Calefacción
- Cochera
- Parrilla

- Agua
- Internet
- Comedor diario
- Suite
- Centro de deportes
- Deck
- Preinstalacion de A/A

- Cable
- Pavimento
- Lavadero
- Toilette
- Cochera subterranea
- En construccion
- Public laundry

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2022

Descripción

Gran OPORTUNIDAD de inversión EN POZO.

El proyecto se encuentra ubicado sobre las calles Gabriel Pereira y Miguel Barreiro, entre 26 de marzo y Tamburini en el

corazón del barrio Pocitos, ubicado a tan solo 4 cuadras de la rambla, zona de importante demanda por su gran variedad de ofertas gastronómicas, servicios y conectividad, a muy pocos minutos del complejo World Trade Center y Montevideo Shopping, lo que hace una excelente oportunidad de inversión.

El edificio contará con espacios verdes, modernos amenities para disfrutarlos y vivirlos, espacios elegantes y bien pensados para compartir y trabajar y, doble acceso. Una torre de 11 pisos con frente a la calle Gabriel Pereira, con unidades Monoambientes, de 1 dormitorio con 2 baños y penthouse de 2 dormitorios; y un bloque de 3 niveles estilo home, al que se accede por la calle Miguel Barreiro, con unidades monoambientes y de 1 dormitorio con 2 baños, amplios patios y terrazas con parrilleros de uso exclusivo, y con la opción de incorporar estufas a leña de alto rendimiento.

Además ROOFTOP en piso 11 equipado con WIFI, parrillero, coliving – cowork, sala de reuniones, gimnasio, solárium, y laundry equipado; bike parking, seguridad 24 hs con video monitoreo, halls de acceso, y garajes opcionales, que se comercializan de forma independiente, desde USD 23.000, con preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos y tag para ingreso.

Equipado con tecnologías en seguridad de última generación:

- CCTV con sistema de video y monitoreo las 24 HS.
- Cerraduras biométricas en unidades.
- Apertura de puertas principales con tag, huella o código.
- Acceso por tag a cocheras.
- Sistema de detección de incendios.
- Modernos ascensores.

Los apartamentos tendrán excelentes terminaciones y luminosidad, con grandes aberturas y amplias terrazas habitables. Estos contarán con Aires Acondicionados en monoambientes y 1 dormitorio.

Las unidades de 2 dormitorios tendrán losa radiante y preinstalación para Aires Acondicionados, anafe, campana extractora, placar en dormitorios, muebles sobre y bajo mesada en las cocinas y toldos verticales en las terrazas.

En este caso, la unidad 107, ubicada en un 1er piso de la torre sobre Miguel Barreiro al contrafrente y con orientación Noreste, es un apartamento de 1 dormitorio con baño en suite y toilette, que cuenta con una superficie total de 87 m2 con un hermoso y amplio patio con terraza de 34 m2 de uso exclusivo.

Opción de incorporar en esta unidad, estufa a leña de alto rendimiento.

Es un producto de arquitectura de calidad y elegancia, con el valor agregado de tener baño en suite y además, toilette, característica diferencial que lo destaca y diferencia de otros productos similares.

Formas de integrar el pago:

- 10 % en la reserva.
- 30 % promesa compraventa.
- 30 % cuotas.
- 30 % ocupación.
- 5 % gastos de ocupación.

Entrega aproximada: Noviembre 2023.

Honorarios inmobiliarios: 3% + I.V.A.

Consulte también por:

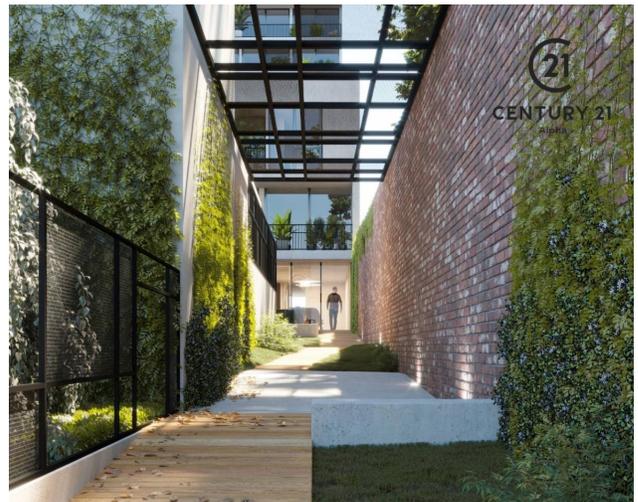
- Unidades de 1 dormitorio
 - Unidades de 2 dormitorios
 - Unidades dúplex de 2 dormitorios de entre 128 y 173 m2 totales, con patios y terrazas de uso exclusivo de entre 38 y 68 m2 respectivamente.
-

Ubicación

Miguel Barreiro 001 , Pocitos, Montevideo

Referencias





CENTURY 21
Alpha

U 107
1 DORMITORIO

Área Total 86.97 m²

Área Interior	42.29 m ²
Terraza	3.56 m ²
Balcón	4.96 m ²
Clóset	0.33 m ²
Área común	5.51 m ²
Subtotal	56.29 m ²
Piso	30.68 m ²

Planta

Área APICU

Área APICU: 100% de la superficie construida de la edificación.
 Área Útil: 100% de la superficie construida de la edificación.
 Área Útil: 100% de la superficie construida de la edificación.
 Área Útil: 100% de la superficie construida de la edificación.
 Área Útil: 100% de la superficie construida de la edificación.
 Área Útil: 100% de la superficie construida de la edificación.

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

