

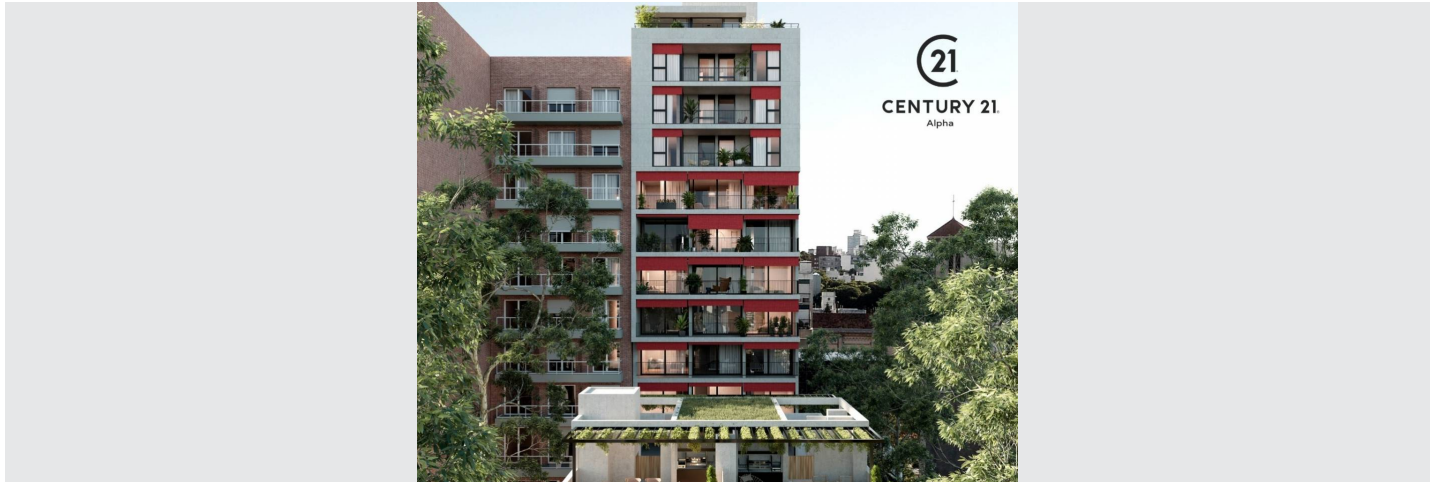


**Pablo Gastón Pérez**  
Murú

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 2839  
pperez@c21alpha.com.uy  
+59899592709



**Departamento en Venta**

**Miguel Barreiro 001 Pocitos, Montevideo**



**Venta: US\$ 101.010**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 40,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 36,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **ambientes:** 1

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono
- Aire Acondicionado individual
- Gimnasio
- Seguridad
- Solarium

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Balcón
- Aptos mascotas
- Cochera subterránea
- Parrilla
- Seguridad 24 hs
- SUM

- Agua
- Internet
- Lavadero
- Calefacción por aire
- Cochera
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad diurna

- Cable
- Pavimento
- Living comedor
- Centro de deportes
- En construccion
- Public laundry
- Seguridad porteria

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2022

## Descripción

Gran OPORTUNIDAD de inversión EN POZO.

El proyecto se encuentra ubicado sobre las calles Gabriel Pereira y Miguel Barreiro, entre 26 de marzo y Tamburini en el corazón del barrio Pocitos, ubicado a tan solo 4 cuadras de la rambla, zona de importante demanda por su gran variedad de ofertas gastronómicas, servicios y conectividad, a muy pocos minutos del complejo World Trade Center y Montevideo Shopping, lo que hace una excelente oportunidad de inversión.

El edificio contará con espacios verdes, modernos amenities para disfrutarlos y vivirlos, espacios elegantes y bien pensados para compartir y trabajar y, doble acceso. Una torre de 11 pisos con frente a la calle Gabriel Pereira, con unidades Monoambientes, de 1 dormitorio con 2 baños y penthouse de 2 dormitorios; y un bloque de 3 niveles estilo home, al que se accede por la calle Miguel Barreiro, con unidades monoambientes y de 1 dormitorio con 2 baños, amplios patios y terrazas con parrilleros de uso exclusivo, y con la opción de incorporar estufas a leña de alto rendimiento.

Además ROOFTOP en piso 11 equipado con WIFI, parrillero, coliving – cowork, sala de reuniones, gimnasio, solárium, y laundry equipado; bike parking, seguridad 24 hs con video monitoreo, halls de acceso, y garajes opcionales, que se comercializan de forma independiente, desde USD 23.000, con preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos y tag para ingreso.

Equipado con tecnologías en seguridad de última generación:

- CCTV con sistema de video y monitoreo las 24 HS.
- Cerraduras biométricas en unidades.
- Apertura de puertas principales con tag, huella o código.
- Acceso por tag a cocheras.
- Sistema de detección de incendios.
- Modernos ascensores.

Los apartamentos tendrán excelentes terminaciones y luminosidad, con grandes aberturas y amplias terrazas habitables. Estos contarán con Aires Acondicionados en monoambientes y 1 dormitorio.

Las unidades de 2 dormitorios tendrán losa radiante y preinstalación para Aires Acondicionados, anafe, campana extractora, placar en dormitorios, muebles sobre y bajo mesada en las cocinas y toldos verticales en las terrazas.

En este caso, la unidad 108, ubicada en un 1er piso de la torre sobre Gabriel Pereira al frente y con orientación Noreste, es un apartamento monoambiente o studio, que cuenta con una superficie total de 44 m<sup>2</sup> con una terraza de 4 m<sup>2</sup>, destacándose como producto de arquitectura de calidad y elegancia.

Formas de integrar el pago:

- 10 % en la reserva.
- 30 % promesa compraventa.
- 30 % cuotas.
- 30 % ocupación.
- 5 % gastos de ocupación.

Entrega aproximada: Noviembre 2023.

Honorarios inmobiliarios: 3% + I.V.A.

Consulte también por:

- Unidades de 1 dormitorio
  - Unidades de 2 dormitorios
  - Unidades dúplex de 2 dormitorios de entre 128 y 173 m<sup>2</sup> totales, con patios y terrazas de uso exclusivo de entre 38 y 68 m<sup>2</sup> respectivamente.
-

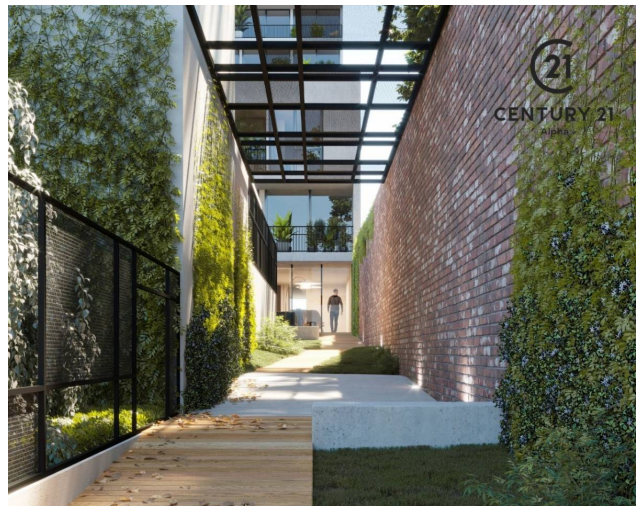
## Ubicación

Miguel Barreiro 001 , Pocitos, Montevideo

## Referencias







**U 108**  
STUDIO  
Área Total 39.79 m<sup>2</sup>

Área Interior	27.33 m <sup>2</sup>
Terraza	4.24 m <sup>2</sup>
Marzo	3.87 m <sup>2</sup>
Quinta	0.39 m <sup>2</sup>
Áreas comunes	4.10 m <sup>2</sup>

Planta:

**CENTURY 21.**  
Alpha

Áreas APPCO

Reserva: 100% del precio del contrato de compraventa.  
Reserva: 100% del precio del contrato de compraventa.  
Reserva: 100% del precio del contrato de compraventa.  
Reserva: 100% del precio del contrato de compraventa.  
Reserva: 100% del precio del contrato de compraventa.

LA MAYOR RED INMOBILIARIA DEL MUNDO

**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

