



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2859

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



### Departamento en Venta

Rambla de Los Ingleses S/N Amarras Reales Piriápolis, Maldonado



**Venta: US\$ 198.000**

**Mantenimiento : 10.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 86,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 68,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 2
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 5
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 1

- Cocina
- Cable
- Teléfono
- Suite

- Pileta
- Electricidad
- Balcón
- Vista al Lago

- Acepta Mascotas
- Internet
- Lavadero
- Toilete

- Agua
- Pavimento
- Living comedor
- Aire Acondicionado individual

- Amoblado
- Deck
- Public laundry
- Seguridad diurna

- Apto credito
- Hidromasaje
- Quincho
- Seguridad porteria

- Aptos mascotas
- Parrilla
- Seguridad
- Solarium

- Cochera
- Piscina
- Seguridad 24 hs
- Tipo de cobertura (Garage): 1
- Cantidad de Autos: 1
- Orientacion del Terreno

- Tipo Garage: 1

- Acceso al Garage: 3

- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Año de construcción:  
2007
- 

### **Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2007

Libre de Gravamen: Si

---

### **Descripción**

Amarras Reales 2 dormitorios y 2 baños

Sobre ladera del Cerro San Antonio con vista al puerto de Piriápolis

Es un apartamento exclusivo en piso 1 del Complejo Amarras Reales.

El complejo se desarrolla en un estilo Mediterráneo, cuidando la adaptación al entorno, con estilo rústico pero moderno a la vez, propio para el habitante que desea un estilo de vida dinámico pero relajado al mejor estilo europeo.

El complejo, ubicado en la ladera oeste del Cerro San Antonio, ofrece un micro-clima que protege de vientos; aspecto que define la ubicación del Puerto en ese lugar.

Piriápolis cuenta con acceso a todos los servicios requeridos para una vida urbana de primer nivel. Se ubica a 10 km del aeropuerto Internacional del Sauce y 50km de Punta del Este.

El estado de conservación de la unidad es excelente, cumple con la normativa constructiva y mantenimiento obligatorio.

Se ingresa por escaleras o elevador panorámico.

La unidad se ubica en el primer Piso, y se desarrolla en una planta:

Al ingreso encontramos Living-Comedor en espacio abierto, e integrado a la cocina con un desayunador en detalles de madera moderno. 2 dormitorios amplios y 2 baños, La Terraza en Deck de 6m<sup>2</sup> posee una vista privilegiada al Puerto.

Los aménities, distribuidos en áreas abiertas y amplias cuenta con 3 piscinas climatizadas (Adultos, niños y Jacuzzi) con la supervisión de Guardavidas. Cuenta con WiFi predial, lavadero, 3 Solarium, ducheros exteriores, áreas verdes, todo en un entorno seguro.

2 áreas techadas comunes con parrilleros con vista al mar, complementan toda la comodidad necesaria para su fiesta de amigos.

La cochera es exclusiva y techada en sub-suelo, apta para una camioneta tipo rural.

Se entrega amueblado.

Gastos comunes: \$12,660

Contribución Inmobiliaria: \$16.500 anual

Primaria: \$1.200 anual

Comisión Inmobiliaria: 3% + IVA

---

## Ubicación

Rambla de Los Ingleses S/N Amarras Reales , Piriápolis, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.