



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 2923

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



### Casa-en-condominio en Venta

Costanera Village Etapa 1 - Valdivia Parque de Carrasco, Canelones



Venta: US\$ 220.000

Tipo de propiedad: Casa-en-condominio

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 46,4 m<sup>2</sup>
- Construcción: 46,4 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 4
- M<sup>2</sup> Jardín: 24.9
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 2

- Cocina
- Electricidad
- Jardín

- Pileta
- Internet
- Living comedor

- Acepta Mascotas
- Pavimento
- Calefacción por radiadores
- Gimnasio
- Public laundry
- Seguridad porteria

- Agua
- Balcón
- Centro de deportes
- Cochera subterranea
- Parrilla
- Riego automatico
- Solarium

- Deck
- Perimetral
- Sala de juegos
- SUM

- En construccion
- Piscina
- Seguridad 24 hs

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

---

### Descripción

Apartamento Penthouse 1 dormitorios a estrenar en Valdivia Village - Carrasco Este.

\*\*\* ÚLTIMAS 2 UNIDADES \*\*\*

Costanera Village es un emprendimiento único en la costa uruguaya. Sobre la primera línea al mar, ante una bifurcación de aire y playa conectada con la vida de la ciudad. Ubicado en la rambla costanera en el barrio Parque Carrasco Este. Se desarrolla en un área de 7,500 m<sup>2</sup> el cual alberga 5 villages contemporáneos con todas sus caras como fachadas. Apartamentos aterrizados de 1 a 4 dormitorios. 1.500 m<sup>2</sup> de tratamiento paisajístico con muchas áreas de uso compartido.

Primera etapa:

Village Marsella, Valdivia y Acapulco

Cocheras exteriores y Circulaciones

Acceso Lateral

Pool Bar & Grill y Outdoor Gym

Zona de Juegos Infantiles y Paseos ajardinados

Indoor Gym, S.U.M

Garita de Seguridad

Piscina y Solarium

Barbacoa

Elegí tu apartamento con parrillero individual o disfrutá de una de las 3 cocinas de fuego del proyecto.

La unidad 403D, se ubica en el nivel Superior de Village Valdivia.

Penthouse exclusivo con 25m<sup>2</sup> de terraza privada

Área interior de 46,4m<sup>2</sup>

Terraza de 24,9m<sup>2</sup> con parrillero.

Cuenta con un área común de 4,9m<sup>2</sup>.

Exonerado de IRPF/IRNR

Precio de Lista: usd 220.000 - Cochera abierta incluida

Gastos de ocupación: 4,5%

Comisión Inmobiliaria: 3% + IVA

ÚLTIMAS 2 UNIDADES!!!

---

## Ubicación

Costanera Village Etapa 1 - Valdivia , Parque de Carrasco, Canelones

## Referencias



## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.