



Campo en Venta

Pueblo Solís, Maldonado



Venta: US\$ 400.000

Tipo de propiedad: Campo

Tipo de operación: Venta

-
- **Terreno:** 36,0 Hectáreas
 - **Cocina:** integral

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Consta de 36 hectáreas en las cercanías de Pueblo Solís, en el límite entre Maldonado y Lavalleja, sobre Ruta 20 que conecta Ruta 9 con Ruta 8 a la altura de Solís de Mataojo.

Son cuatro padrones unidos, dos en Maldonado y dos en Lavalleja.

A su fondo se encuentra el Arroyo Sauce, límite entre ambos departamentos.

Cuenta con aguada permanente, dos tajamares, limpio, alambrado, actualmente rentado para ganadería.

Índice conéat 105 con productividad de 85% en el mayor de sus metrajes (28.700 há).

A 20 km de la playa y 12 km de Solís de Mataojo.

Campo con gran potencial en una zona rural pero muy cerca de todo.

Casa cómoda con parrillero, agua y luz de UTE.

Vista panorámica a las sierras.

(Anexado en fotos se encuentra información complementaria de CONEAT y uso del suelo)

Se aceptan y evalúan ofertas.

No deje de conocerlo!

Comisión Inmobiliaria 3% + IVA

Ubicación

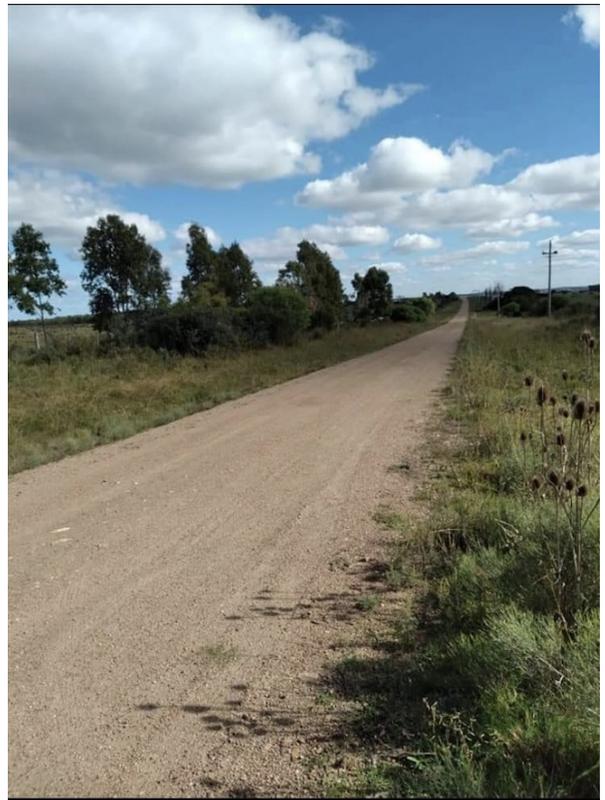
, Pueblo Solís, Maldonado

Referencias

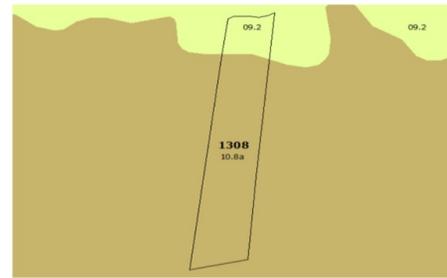


Catálogo de fotos





MAPA



PADRONES

1308	
Departamento	MALDONADO
Ind. Productividad	98
Area(ha)	27.0

Grupo	Indice	%
10.8a	105	85.83
09.2	26	14.17

SUELOS

10.8a

A este grupo corresponden la mayoría de las tierras onduladas suaves de los Dptos. de Canelones y San José, situándose en los alrededores de centros poblados tales como Libertad, San José, Tala, Canelones, San Baulista, etc. Existen con menor extensión en los Dptos. de Colonia y Maldonado. El material geológico corresponde a sedimentos limo arcillosos de color pardo y normalmente con concreciones de carbonato de calcio. El relieve es suavemente ondulado a ondulado con predominio de pendientes de 1 a 4%, existiendo una región en los alrededores de Tapia con pendientes de 3 a 6%. Debe indicarse que esta región ha sido la primera en incorporarse a la agricultura en el país y que este grupo ocurre en laderas convexas, con sus respectivas concavidades, donde naturalmente el riesgo de erosión es alto y donde se han realizado cultivos anuales (entre ellos estivales carpidos), en forma continua y sin ninguna medida

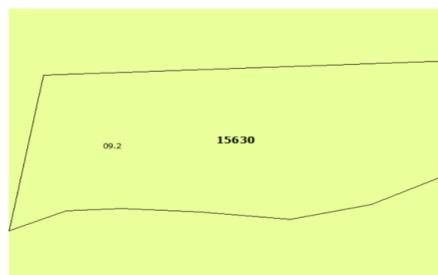
de conservación de suelos. Estas han sido las causas de la erosión severa y en algunas áreas muy severa que existe actualmente, identificándose con la presencia de un padrón de cárcavas de densidad alta y muy alta, y suelos con erosión laminar en diversos grados. Los suelos corresponden a Vertisoles Rápidos Típicos y Lúvicos (Grumosoles) y Brunosoles Eutrícos y Subéutrícos Típicos (Praderas Negras y Pardas medias), de color negro o pardo muy oscuro, textura franco arcillo limosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. Este grupo se corresponde a las unidades Talá-Rodríguez, Libertad y San Jacinto e integran en menor proporción las unidades Ecolida Pautler-Las Brujas e Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 105.

09.2

Es un grupo de localización dispersa, aunque de poca extensión territorial. Ocurre en el sureste del Dpto. de Canelones (alrededor de Solís), suroeste de los Dptos. de Lavalleja y Maldonado y en las tierras altas de la margen norte del Río Santa Lucía, en el Dpto. de Florida. El material madre está constituido por sedimentos antiguos, posiblemente de fines del Terciario (formación Raigón), de granulometría gruesa, principalmente conglomerádica. El relieve está constituido por laderas cortas y fuertes, con pendientes de 6 a 12% que conforman grupas. Los suelos dominantes corresponden a Brunosoles Eutrícos y Subéutrícos, pseudolúvicos (Regosoles), ya que presentan altas concentraciones de cantos, mayores de 20 cm. de espesor. El horizonte superior presenta hasta 15-20 cm de espesor y es de color pardo muy oscuro, de texturas medias con cantos rodados. Presenta limitaciones de arraigamiento por la alta concentración de cantos, y alto escurrimiento superficial por la fuerte pendiente, lo que determina serias limitantes para el cultivo, siendo su uso pastoril. En el Departamento de Lavalleja y Maldonado queda incluido con otros grupos en la unidad Valle Aiguá de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 28.

siendo su uso pastoril. En el Departamento de Lavalleja y Maldonado queda incluido con otros grupos en la unidad Valle Aiguá de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 28.

MAPA



PADRONES

15630

Departamento	LAVALLEJA
Ind. Productividad	27
Area(ha)	1.0

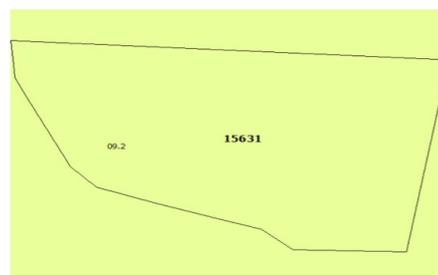
Grupo	Indice	%
09.2	26	100.0

SUELOS

09.2

Es un grupo de localización dispersa, aunque de poca extensión territorial. Ocurre en el sureste del Dpto. de Canelones (alrededor de Solís), suroeste de los Dptos. de Lavalleja y Maldonado y en las tierras altas de la margen norte del Río Santa Lucía, en el Dpto. de Florida. El material madre está constituido por sedimentos antiguos, posiblemente de fines del Terciario (formación Raigón), de granulometría gruesa, principalmente conglomerádica. El relieve está constituido por laderas cortas y fuertes, con pendientes de 6 a 12% que conforman grupas. Los suelos dominantes corresponden a Brunosoles Eutrícos y Subéutrícos, pseudolúvicos (Regosoles), ya que presentan altas concentraciones de cantos, mayores de 20 cm. de espesor. El horizonte superior presenta hasta 15-20 cm de espesor y es de color pardo muy oscuro, de texturas medias con cantos rodados. Presenta limitaciones de arraigamiento por la alta concentración de cantos, y alto escurrimiento superficial por la fuerte pendiente, lo que determina serias limitantes para el cultivo,

MAPA



PADRONES

15631

Departamento	LAVALLEJA
Ind. Productividad	27
Area(ha)	0.0

Grupo	Indice	%
09.2	26	100.0

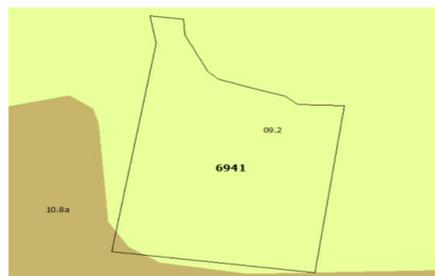
SUELOS

09.2

Es un grupo de localización dispersa, aunque de poca extensión territorial. Ocurre en el sureste del Dpto. de Canelones (alrededor de Solís), suroeste de los Dptos. de Lavalleja y Maldonado y en las tierras altas de la margen norte del Río Santa Lucía, en el Dpto. de Florida. El material madre está constituido por sedimentos antiguos, posiblemente de fines del Terciario (formación Raigón), de granulometría gruesa, principalmente conglomerádica. El relieve está constituido por laderas cortas y fuertes, con pendientes de 6 a 12% que conforman grupas. Los suelos dominantes corresponden a Brunosoles Eutrícos y Subéutrícos, pseudolúvicos (Regosoles), ya que presentan altas concentraciones de cantos, mayores de 20 cm. de espesor. El horizonte superior presenta hasta 15-20 cm de espesor y es de color pardo muy oscuro, de texturas medias con cantos rodados. Presenta limitaciones de arraigamiento por la alta concentración de cantos, y alto escurrimiento superficial por la fuerte pendiente, lo que determina serias limitantes para el cultivo,

siendo su uso pastoril. En el Departamento de Lavalleja y Maldonado queda incluido con otros grupos en la unidad Valle Aiguá de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 26.

MAPA



PADRONES

6941

Departamento	MALDONADO
Ind. Productividad	26
Area(ha)	4.0

Grupo	Índice	%
10.8a	105	0.69
09.2	26	99.31

SUELOS

10.8a

A este grupo corresponden la mayoría de las tierras onduladas suaves de los Dptos. de Canelones y San José, situándose en los alrededores de centros poblados tales como Libertad, San José, Tala, Canelones, San Bautista, etc. Existen con menor extensión en los Dptos. de Colonia y Maldonado. El material geológico corresponde a sedimentos limo arcillosos de color pardo y normalmente con concreciones de carbonato de calcio. El relieve es suavemente ondulado a ondulado con predominio de pendientes de 1 a 4%, existiendo una región en los alrededores de Tapia con pendientes de 3 a 6%. Debe indicarse que esta región ha sido la primera en incorporarse a la agricultura en el país y que este grupo ocurre en laderas convexas, con sus respectivas concavidades, donde naturalmente el riesgo de erosión es alto y donde se han realizado cultivos anuales (entre ellos estivales carpidos), en forma continua y sin ninguna medida

de conservación de suelos. Estas han sido las causas de la erosión severa y en algunas áreas muy severa que existe actualmente, identificándose con la presencia de un padrón de cárcavas de densidad alta y muy alta, y suelos con erosión laminar en diversos grados. Los suelos corresponden a Vertisoles Rúpticos Típicos y Livinos (Grumosoles) y Brunosoles Eútricos y Subeútricos Típicos (Praderas Negras y Pantas medías), de color negro o pardo muy oscuro, textura franco arcillo limosa, fertilidad alta y moderadamente bien drenados. Este grupo se corresponde a las unidades Tala-Rodríguez, Libertad y San Jacinto e integran en menor proporción las unidades Eclida Paulier-Las Brujas e Isla Mala de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 105.

09.2

Es un grupo de localización dispersa, aunque de poca extensión territorial. Ocurre en el sureste del Dpto. de Canelones (alrededor de Solís), suroeste de los Dptos. de Lavalleja y Maldonado y en las tierras altas de la margen norte del Río Santa Lucía, en el Dpto. de Florida. El material madre está constituido por sedimentos antiguos, posiblemente de fines del Terciario (formación Raigón), de granulometría gruesa, principalmente conglomerádica. El relieve está constituido por laderas cortas y fuertes, con pendientes de 8 a 12% que conforman grupas. Los suelos dominantes corresponden a Brunosoles Eútricos y Subeútricos, pseudolíticos (Regosoles), ya que presentan altas concentraciones de cantos, mayores de 20 cm. de espesor. El horizonte superior presenta hasta 15-20 cm de espesor y es de color pardo muy oscuro, de texturas medias con cantos rodados. Presenta limitaciones de arraigamiento por la alta concentración de cantos, y alto escurrimiento superficial por la fuerte pendiente, lo que determina serias limitantes para el cultivo, siendo su uso pastoril. En el Departamento de Lavalleja y Maldonado queda incluido con otros grupos en la unidad Valle Aiguá de la carta a escala 1:1.000.000 (D.S.F.). Índice de Productividad 26.

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

