



Patricia Planells  
Giuliani

CENTURY 21.

East Coast

ID: 3031

pplanells@c21eastcoast.com.uy

+59897661566



### Chacra en Venta

Ruta 39 km 38, Maldonado, Maldonado, km 38



**Venta: 380.000 USD**

**Tipo de propiedad: Chacra**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 7,0 Hectáreas
- **Construcción:** 100,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2

- **Cocina:** integral

• Acepta Mascotas

• Agua

• Electricidad

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1992

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Muy linda Chacra a la venta. Entorno ideal para disfrutar del campo con todas las comodidades. Cercana a las ciudades de San Carlos y Maldonado.

La chacra que te describo es una propiedad impresionante que ofrece una variedad de oportunidades para quienes buscan una vida tranquila o esparcimiento en un entorno rural. Aquí hay algunos aspectos destacados sobre esta propiedad:

**Ubicación sobre Ruta 39:** La ubicación sobre una ruta principal como la Ruta 39 ofrece fácil acceso y conveniencia para los residentes y visitantes. Esto también podría hacer que la propiedad sea atractiva para fines comerciales, como el desarrollo de proyectos turísticos o agrícolas.

**Gran Metraje y Varias Hectáreas:** La extensión de la propiedad y su gran metraje ofrecen espacio más que suficiente para una variedad de propósitos, desde vivienda hasta proyectos agrícolas, recreativos o de esparcimiento.

**Vida Tranquila:** La ubicación rural y la extensión de la propiedad brindan la oportunidad de disfrutar de una vida tranquila y alejada del bullicio de la ciudad. Esto puede ser especialmente atractivo para aquellos que buscan paz y tranquilidad en un entorno natural.

**Potencial para Esparcimiento y Recreación:** Con varias hectáreas disponibles, la propiedad ofrece oportunidades para desarrollar áreas de esparcimiento y recreación, como jardines, senderos, áreas de picnic o incluso instalaciones deportivas.

**Oportunidades de Desarrollo:** Dependiendo de las regulaciones locales y el uso de la tierra, la propiedad podría tener potencial para el desarrollo de proyectos agrícolas, ecoturísticos o residenciales, lo que podría agregar valor a largo plazo.

En resumen, la espectacular chacra que describiste parece ofrecer un refugio ideal para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno rural o para aquellos que desean desarrollar proyectos que aprovechen el potencial de la tierra y su ubicación estratégica. Es importante considerar todos los aspectos legales, ambientales y de planificación antes de embarcarse en cualquier proyecto de desarrollo.

---

## Ubicación

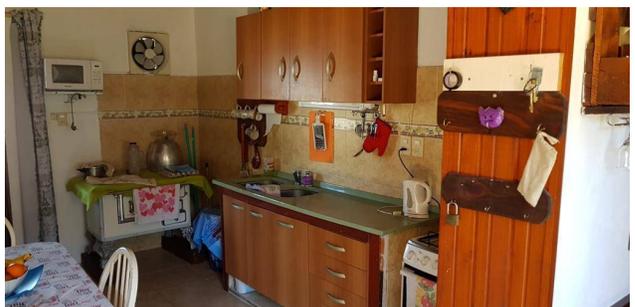
Ruta 39 km 38, Maldonado, Maldonado, km 38

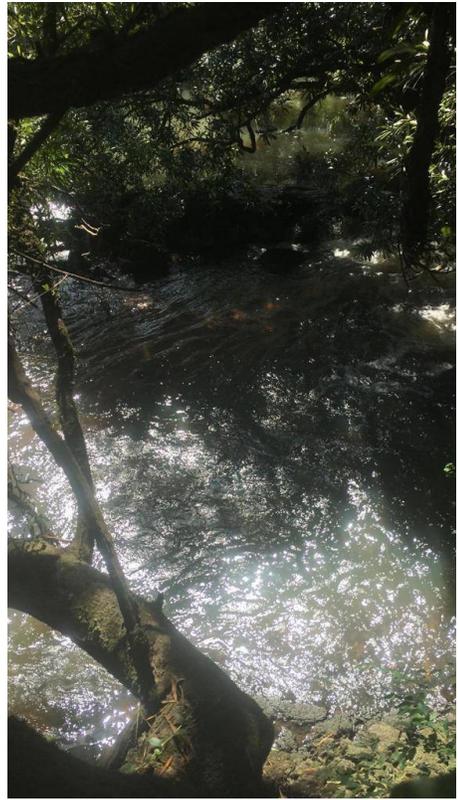
## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.