



Cecilia Pombo  
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 3041  
cpombo@c21369.com.uy  
+59899130122



### Terreno en Venta

Ciudad de la Costa, Canelones



**Venta: US\$ 137.998**

**Mantenimiento : 10.978**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 1.000,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 25,0 m
- **Medida del fondo:** 40,0 m

- Pileta
- Acepta Mascotas
- Agua
- Electricidad

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

En barrio la Tahona se encuentra ubicado este Terreno.

Barrio privado, Mirador de la tahona, a pocos metros de camino de los Horneros.

Cuenta con mas de 5 años de desarrollo, quedando cada vez menos terrenos disponibles.

El barrio cuenta con:

- Moderno Club House para realizar eventos que incluye parrillero y salón con estufa a leña.
- Piscina
- Cancha de fútbol 5
- Plaza infantil con juegos y entretenimientos para distintas edades.

Seguridad:

- Cerca perimetral convencional + cerca eléctrica
- Vigilancia 24hs
- Cámaras de seguridad en todo el predio.
- Acceso por huella digital.

Cuenta con servicio de traslado con combis a Montevideo, gratuito para los propietarios y personal que trabaja en las casas.

Se comenzará a asfaltar las calles a la brevedad.

Distancias:

- A tan solo 8 minutos de Tienda Inglesa y demás centro comercial
- 15 minutos del Aeropuerto de Carrasco y del Shopping Costa Urbana (DGI, Bancos, ANTEL, UTE, etc.)
- 18 de Zonamérica,
- 25 minutos al barrio de Carrasco
- 45 del centro de Montevideo.

El terreno:

- 1.000 m<sup>2</sup> (25m de frente x 40.2m).
- Ubicado en zona alta del barrio.
- Excelente orientación
- Sobre el perímetro lo cual brinda privacidad con vista a bosque.

Gastos comunes UYU 10.978

No deje de consultar

Comisión inmobiliaria 3% + iva

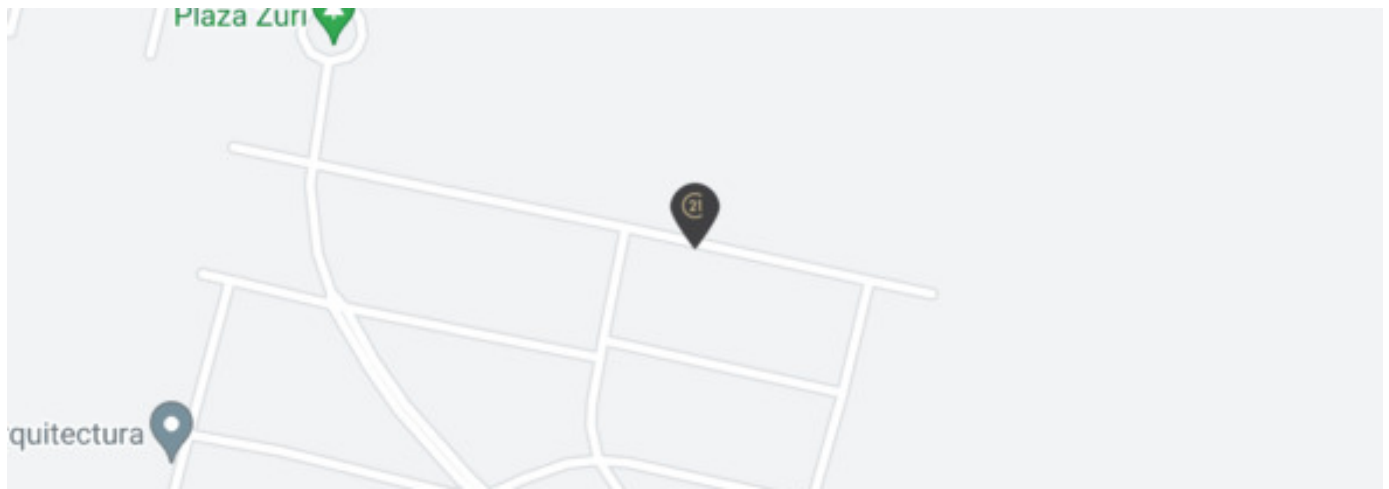
Datos proporcionados por dueño

---

## Ubicación

, Ciudad de la Costa, Canelones

## Referencias



## Catálogo de fotos







Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.