



## Departamento en Venta

Av Julio Maria Sosa y Patria Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 514.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 143,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 93,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 3
- Niveles construidos: 12
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 28
- Calidad de la Construcción: Lujo
- Tipo de Piso: 01
- ambientes: 3

- Cocina
- Living comedor
- Calefacción individual
- Seguridad porteria

- Agua
- Patio
- Cochera subterranea
- SUM

- Electricidad
- Suite
- Parrilla
- Cantidad de Autos: 1

- Balcón
- Toilete
- Seguridad 24 hs

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2019

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Lujoso apartamento de 2 dormitorios en Punta Carretas CON RENTA DE 2050 USD MENSUALES.

El edificio compuesto por 21 apartamentos, está ubicado en el exclusivo barrio de Punta Carretas, en primera línea sobre el club de Golf de Montevideo.

Un emprendimiento de categoría internacional con excelente arquitectura y con ambientes diseñados bajo la máxima calidad espacial y elegante diseño. Las vistas fueron parte esencial del diseño, lo que favorece la contemplación de su privilegiado entorno desde amplias terrazas. En su interior se destacan ambientes sofisticados, donde el lujo y la calidez están presentes en cada detalle.

Con más de 4.000 m2 edificados, es un edificio de referencia en la zona más exclusiva de Montevideo.

Datos de la unidad:

SUPERFICIE PROPIA 93 m2

TERRAZAS 50 m2

TOTAL 143 m2

Cocina: Incluye equipamiento importado y mesadas de silestone, mármol y granito. Horno, anafe y campana incluidos en el equipamiento.

Los muebles de cocina de primera calidad, están compuestos por gabinetes de melamínico MDF y MDP de primera calidad, con puertas de 19mm de espesor con herrajes de cierre slow closing (cierres controlados). Rieleras para cajoneras con guías de cajón slow closing. Instalación de piso protector bajo pileta con folio de aluminio. Cenefa para iluminación ambiente sobre mesada. Puertas de cocina con revestimientos laqueados o vidrios según especificación.

Servicios:

Vídeo vigilancia CCTV

Portero 24 hs.

2 Ascensores de última generación

Grupo electrógeno para áreas comunes

Barbacoa cerrada en el piso 12 totalmente equipado para disfrutar en familia o con amigos.

Estacionamiento subterráneo con 25 plazas , se comercializa de forma independiente

Detalles y servicios:

Aberturas de alta presentación de aluminio con DVH

Losa radiante tipo Euro cable o similar, con comandos por habitación, automáticos y con memoria.

Pisos de madera natural plastificados semi-mate . Todos los ambientes salvo el baño y cocinas serán terminados con revestimientos nobles de primera calidad de madera tipo piso de ingeniería (multilaminado de madera natural para su estabilidad con una capa superior noble de 2mm de espesor con terminación prefinished de fábrica - calidad Premium).

Los baños y cocinas serán pavimentos revestidos con porcelanato rectificado de 60 x 60 y las terrazas con porcelanato con terminación antideslizante de primera calidad.

Preinstalación de aire acondicionado

UNIDAD 101 - IDEAL INVERSORES!! apartamento totalmente equipado,

Gastos comunes \$ 16.300

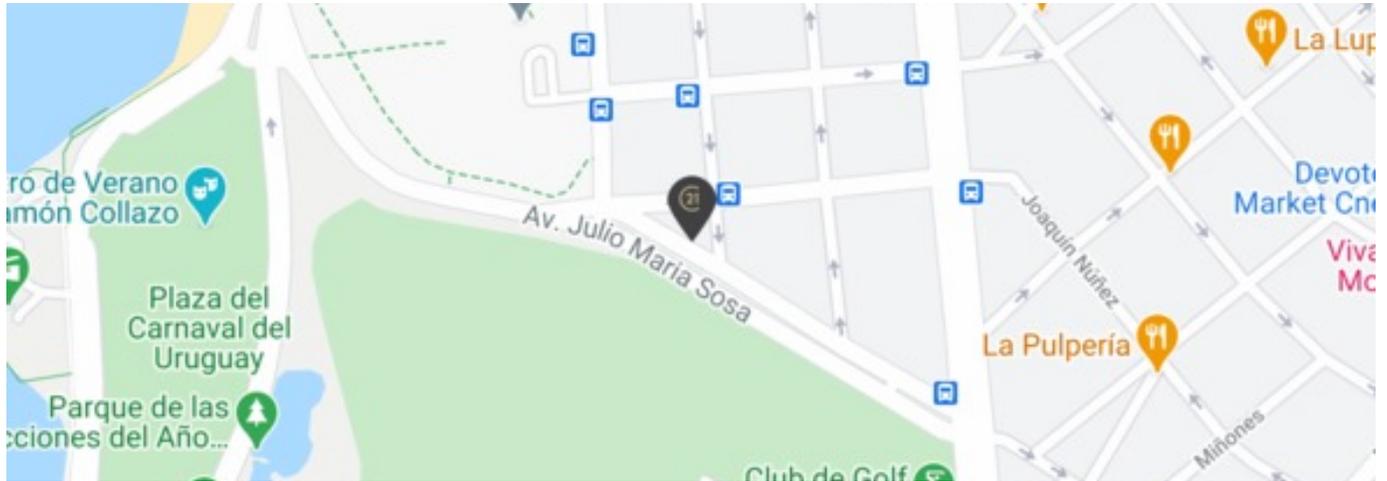
Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

---

## Ubicación

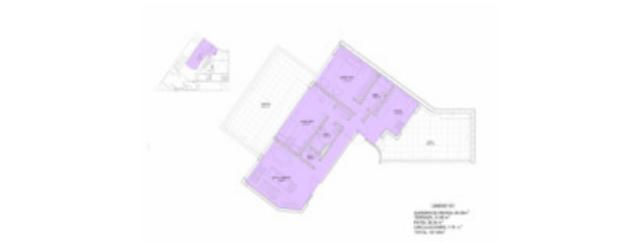
Av Julio Maria Sosa y Patria , Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.