



Cecilia Pombo  
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 3111  
cpombo@c21369.com.uy  
+59899130122



### Departamento en Venta

Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 122.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 64,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 57,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 6

- Cocina
- Living comedor

- Agua
- Parrilla

- Electricidad

- Balcón

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

EXCELENTE OPORTUNIDAD 1 DORMITORIO A ESTRENAR A PASOS DE TRES CRUCES

Inmejorable ubicación, Tres Cruces

Precio: USD 122.500

Edificio GRÜN, se ubica en el corazón de tres cruces, a pasos de Bulevar Artigas, Constara de 14 apartamentos de 1 y 2 dormitorios distribuidos en 5 niveles, en el nivel 6 se proyecta un espacio en común con parrillero. También contara con un local comercial en planta baja con entrada independiente y 7 cocheras

La unidad 201 de 64m2 se conforma de la siguiente manera:

- 2 dormitorios
- Living /comedor
- Cocina definida
- Baño

Equipamiento incluido

- Barra en cocina
- Placares aéreos
- Horno empotrado
- Anafe
- Campana de extracción
- Extractor de baño
- Placares en dormitorios
- Mamparas en baños
- Luminarias led
- Previsión de alarma
- Provisión CCTV en unidades

FORMA DE PAGO

Firma de contrato 10%

Firma compromiso 20%

Cuotas en obra 40%

Ocupación 30%

Entrega FEBRERO 2024

Proyecto promovido bajo la ley 18.795 100% de beneficios tributarios

Gastos de ocupación 3%

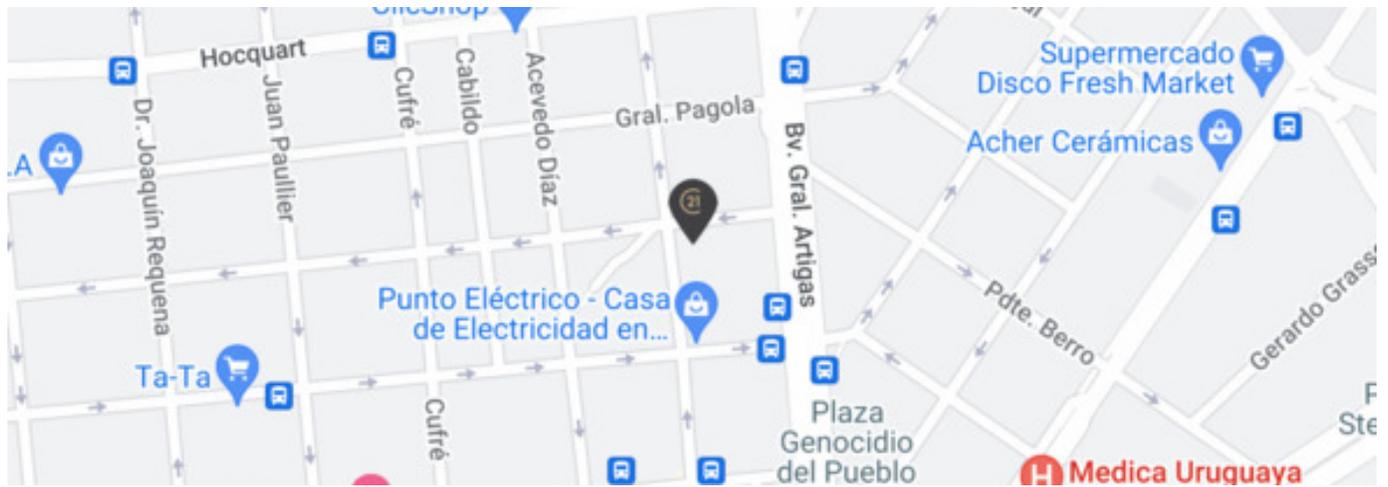
Honorarios 3% más IVA

---

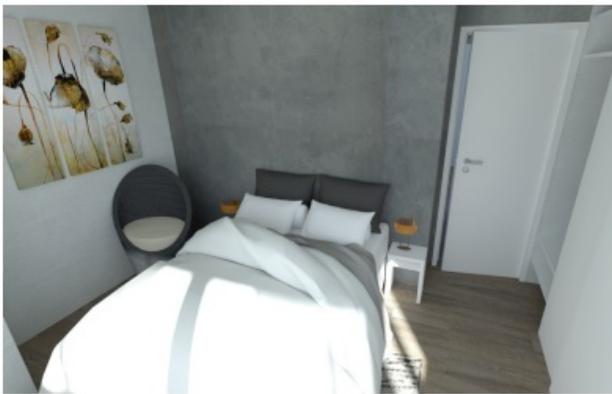
## Ubicación

, Tres Cruces, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.