



Cecilia Pombo  
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 3113  
cpombo@c21369.com.uy  
+59899130122



### Departamento en Venta

Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 110.200

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 50,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 46,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 6

- Cocina
- Living comedor

- Agua
- Parrilla

- Electricidad

- Balcón

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Entrega Nov-Dic 2024

### EXCELENTE OPORTUNIDAD 1 DORMITORIO A ESTRENAR A PASOS DE TRES CRUCES

Inmejorable ubicación, Tres Cruces

Precio: USD 104.000

Edificio GRÜN, se ubica en el corazón de tres cruces, a pasos de Bulevar Artigas, Constara de 14 apartamentos de 1 y 2 dormitorios distribuidos en 5 niveles, en el nivel 6 se proyecta un espacio en común con parrillero. También contara con un local comercial en planta baja con entrada independiente y 7 cocheras

La unidad 303 de 50m2 se conforma de la siguiente manera:

- 1 dormitorio
- Living /comedor
- Cocina definida
- Baño

#### Equipamiento incluido

- Barra en cocina
- Placares aéreos
- Horno empotrado
- Anafe
- Campana de extracción
- Extractor de baño
- Placares en dormitorios
- Mamparas en baños
- Luminarias led
- Previsión de alarma
- Provisión CCTV en unidades

#### FORMA DE PAGO

- Firma de contrato 10%
- Firma compromiso 20%
- Cuotas en obra 40%
- Ocupación 30%

Entrega Nov-Dic 2024

Proyecto promovido bajo la ley 18.795 100% de beneficios tributarios

Gastos de ocupación 3%

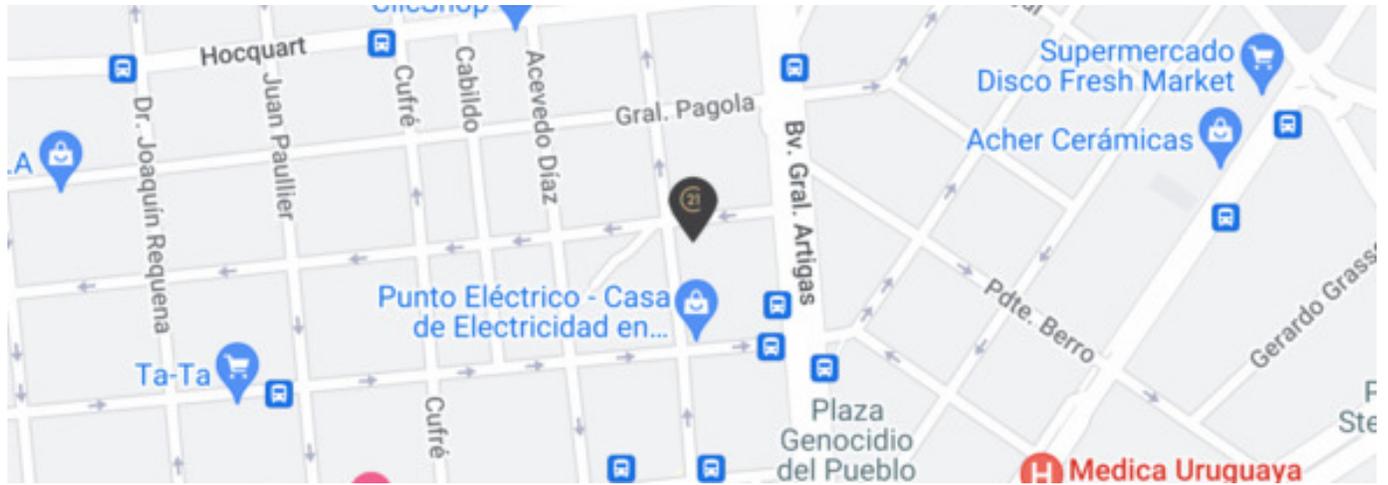
Honorarios 3% más IVA

---

## Ubicación

, Tres Cruces, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos



**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.