



Cecilia Pombo  
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 3119  
cpombo@c21369.com.uy  
+59899130122



**Departamento en Venta**  
Tres Cruces, Montevideo



**Venta: US\$ 141.900**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 79,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 57,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 6

- Cocina
- Living comedor

- Agua
- Patio

- Electricidad
- Parrilla

- Balcón

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

EXCELENTE OPORTUNIDAD 2 DORMITORIO A ESTRENAR A PASOS DE TRES CRUCES

Inmejorable ubicación, Tres Cruces

Precio: USD 141.900

Edificio GRÜN, se ubica en el corazón de tres cruces, a pasos de Bulevar Artigas, Constara de 14 apartamentos de 1 y 2 dormitorios distribuidos en 5 niveles, en el nivel 6 se proyecta un espacio en común con parrillero. También contara con un local comercial en planta baja con entrada independiente y 7 cocheras

La unidad 101 de 79m2 se conforma de la siguiente manera:

- 2 dormitorios
- Living /comedor
- Cocina definida
- Baño
- Patio y Terraza de 22m2

Equipamiento incluido

- Barra en cocina
- Placares aéreos
- Horno empotrado
- Anafe
- Campana de extracción
- Extractor de baño
- Placares en dormitorios
- Mamparas en baños
- Luminarias led
- Previsión de alarma
- Provisión CCTV en unidades

FORMA DE PAGO

Firma de contrato 10%

Firma compromiso 20%

Cuotas en obra 40%

Ocupación 30%

Entrega FEBRERO 2024

Proyecto promovido bajo la ley 18.795 100% de beneficios tributarios

Gastos de ocupación 3%

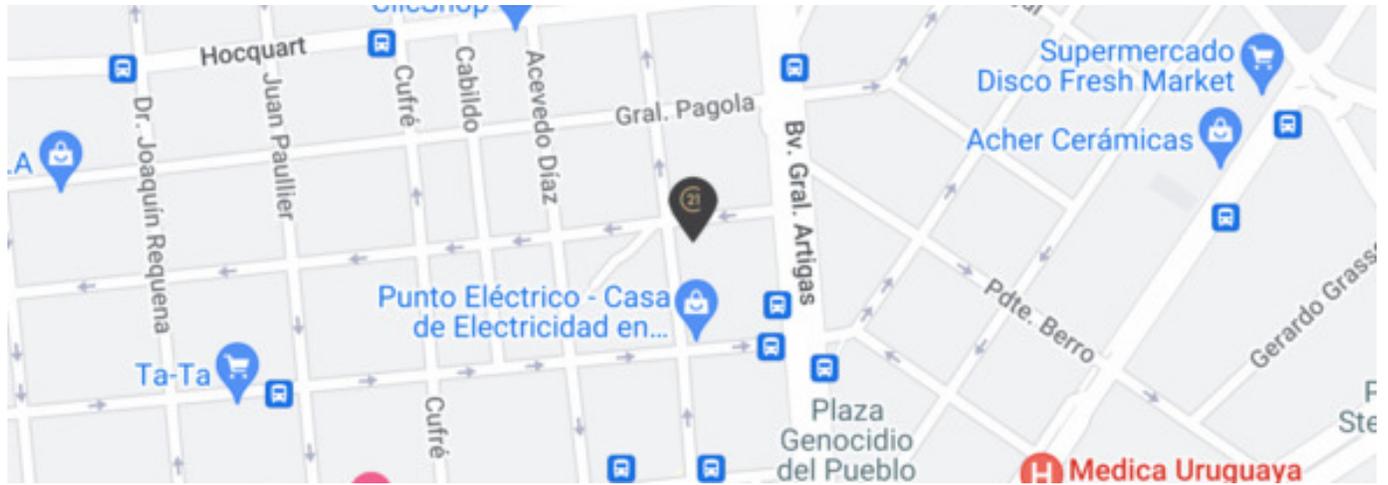
Honorarios 3% más IVA

---

## Ubicación

, Tres Cruces, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.