



Local en Venta

sarandi y jose pedro varela S-N Maldonado, Maldonado



Venta: US\$ 350.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 352,0 m²
- **Construcción:** 340,0 m²
- **Medida del frente:** 21,0 m
- **Medida del fondo:** 16,0 m
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 3
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 6

- Acepta Mascotas
- Internet
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Agua
- Pavimento
- Estilo de construcción: Trradicional

- Cable
- Teléfono
- Status de construcción: Bueno

- Electricidad
- Patio
- Clase: C
- Tipo de energía: Bifasica

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1962

Descripción

En inmejorable punto de la ciudad de Maldonado se vende Local comercial más casa de familia.

Ubicado sobre calles Sarandí y Jose Pedro Varela, esto nos pone en muy buena ubicación comercial.

Un total de 350 m², cubiertos 340 m², se desarrollan: una casa habitación con comodidad de dos dormitorios, cocina definida, sala de estar y comedor diario, un amplio baño , cuenta también con un patio con parrillero.

La casa habitación da frente a la calle Jose Pedro Varela.

Con frente hacia calle Sarandí se desarrollan un amplio local comercial, con posibilidad de sub división y dar oportunidad al desarrollo de más de un local.

También con frente a la calle Jose Pedro Varela existe la posibilidad de anexar otro local más.

Muy buena OPORTUNIDAD, vale la pena coordinar una visita.

ORDENANZA DE CONSTRUCCION:

CASCO URBANO

b) Normas especiales. La alineación con las construcciones existentes, es obligatoria.

c) Se admiten bloques bajos y medios

d) Retiros mínimos:

- Frontales:

4 m. en bloques medios

- De fondo:

5 m. en bloques bajos

9 m. en bloques medios

e) Altura máxima:

28 m. en bloques medios (PB+9PA) con gálibo a 45° en el último nivel.

13,60 m. en bloques bajos (PB+4PA) con gálibo a 45° en el último nivel.

f) Ocupación:

FOS ... 50%

FOS SS ... 80%

FOT ... 220% en bloque bajo

... 480% en bloque medio

g) En planta baja y primer piso destinado a usos no residenciales podrán tener un FOS del 100%, el incremento no será tenido en cuenta para el cálculo del FOT del resto del edificio.

h) Acondicionamiento de la zona de retiro frontal, cuando no exista actividad comercial podrá ser delimitado con un cerco frontal.

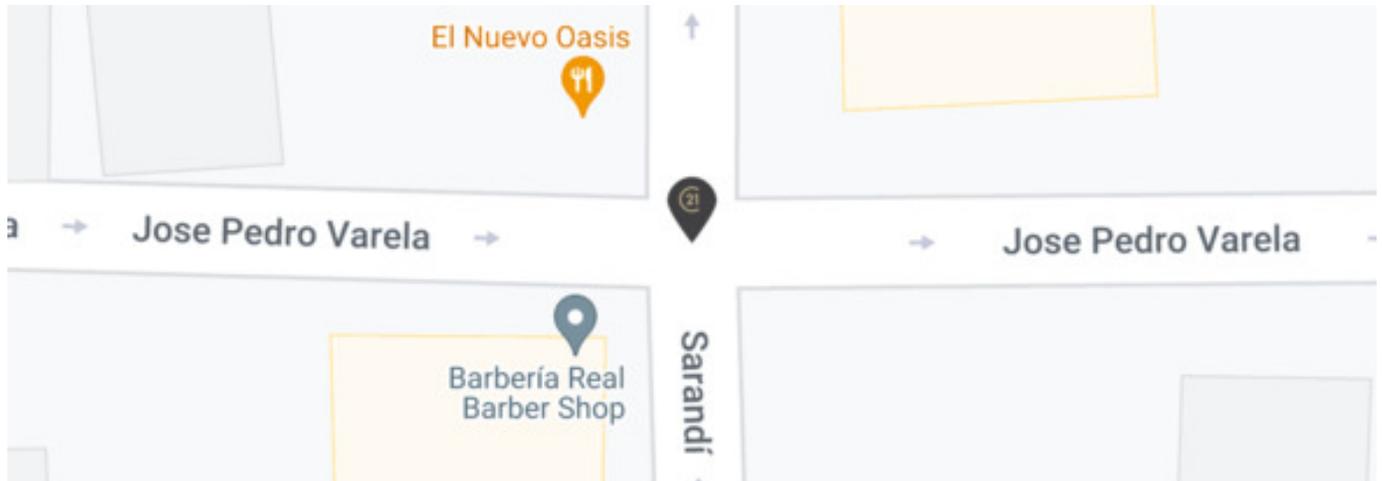
i) Estacionamientos. Se exige uno por cada unidad de vivienda u oficina y uno como mínimo cada 100 m² o fracción de locales de otros usos.

j) Índice de ponderación. (Dto. 3870) 0 (Cero).

Ubicación

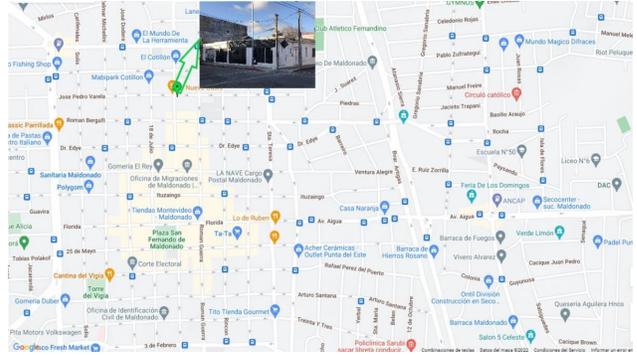
sarandi y jose pedro varela S-N , Maldonado, Maldonado

Referencias



Catálogo de fotos





Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado
T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.