



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 332

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



Chacra en Venta

Punta Ballena, Maldonado



Venta: US\$ 4.800.000

Tipo de propiedad: Chacra

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 72.000,0 m²
- **Construcción:** 1.300,0 m²
- **Dormitorios:** 6
- **Baños:** 8
- **Cocheras:** 8
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Numero De Casas:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **Regaderas:** 1

- Cocina
- Cable
- Comedor diario
- Suite

- Pileta
- Electricidad
- Hall
- Vista al Lago

- Acepta Mascotas
- Internet
- Jardín
- Vestidor

- Agua
- Teléfono
- Living comedor
- Aire Acondicionado individual

- Amoblado
- Gimnasio
- Parrilla
- Ruta
- Seguridad porteria
- Persianas
- Servicios a pie de bodega natural

- Centro de deportes
- Hidromasaje
- Perimetral
- Sala de juegos
- Solarium
- Buenos accesos

- Cochera
- Lote interno
- Piscina
- Seguridad
- Cantidad de Autos: 1
- Acceso a nivel de piso

- Deck
- Luminoso
- Riego automatico
- Seguridad 24 hs
- Recepción
- Iluminacion natural

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2011

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Esta hermosa propiedad se encuentra ubicada sobre la Sierra de La Ballena, acceso directo por Ruta 12, a 5 minutos de viaje en automóvil de Playa Solanas y del Campo de Golf Club del Lago, 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Laguna del Sauce y a 20 minutos del centro de Punta del Este.

Solar exclusivo de 7.2 hectáreas con vista privilegiada sobre la Laguna del Sauce.

Su ubicación y características lo hacen apto para diversos emprendimientos productivos, de los cuales algunos ya están en explotación.

Exclusivo en Uruguay, el emprendimiento reconoce la necesidad de una vida activa para personas mayores de 55 años. Una vida completa, sin los problemas de mantenimiento de una casa familiar y muy diferente a un concepto de residencial para adultos tradicional. Ofrece un estilo de vida de Club de Campo con variados servicios y actividades disponibles para sus huéspedes permanentes.

1 - CHACRA BOUTIQUE - Primera Etapa del Proyecto Ejecutada

El Antiguo Casco del año 1977 fue reciclado a nuevo en los años 2013 y 2014.

Adicionalmente, en 2014 se han construido dos (2) bungalows de lujo de 92 m2 c/u.

Se trata de un emprendimiento productivo en actividad y con proyecto de expansión aprobado

- Un hermoso Casco Central alberga 6 suites de lujo con baño + 2 Casas de huéspedes.
- Sala de Recepción con terraza techada.
- Salón Comedor con estufa a leña tallada en piedra, una verdadera obra de arte, Cava de vinos y winebar.
- Tallas en piedras de Bali y Piscina en piedra volcánica y quartizita únicas en Uruguay.
- SPA completo con vestuarios, Sala de relax, Sala de masajes y baños terapéuticos. Opción de utilizarse como 2 grandes suites adicionales
- Cocina profesional equipada y área de servicios.
- Patio interior con fuentes
- Losa radiante eléctrica, calefacción por agua caliente preinstalada, aire acondicionado en todos los ambientes.
- Baños en marmol, porcelanatos y estuco Veneciano
- Ventanas DVH en las suites y sala de recepción.

La propiedad incluye alarma y Circuito cerrado de TV con 16 cámaras.

La vida en la finca se mueve a su propio ritmo. El clima siempre es "bueno", porque el entorno es hermoso, llueva o truene. La inspiración para levantarse y moverse está en todas partes, equitación, golf, bicicleta de montaña, natación, viñedos; luego relájese en el Spa con piedras de Bali. Te invitamos a experimentar esta forma de vida tan especial.

¡¡ Muy importante !!: Se cuenta con permiso de Obra y proyecto detallado para la construcción de 26 suites adicionales.

2 - VIÑEDO, BODEGA, CANNABIS - Segunda Etapa Proyecto

Como elemento característico de época y dejando una huella del pasado, dentro del parque existe una construcción y ruinas en piedra con 200 años de antigüedad. Zona prevista para la futura bodega de vinos, Haras y turismo Canábico.

Area propicia para cultivo de 3 hectáreas, viñedos, cannabis.

En resumen, se trata de un área total construida techada de 1.300 m2.

Parque de 7.2 hectáreas con 25 variedades de árboles añejos.

Consúltenos y le asesoraremos:

- Información sobre el emprendimiento y su segmento objetivo (único en Uruguay)
- Información adicional sobre el proyecto y permisos ya aprobados
- Documentación y planos

Honorarios Inmobiliarios: 3% +IVA

Ubicación
, Punta Ballena, Maldonado

Referencias



Catálogo de fotos







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.