



Arq Germán Oyhenart

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 3332

goyhenart@c21alpha.com.uy

+59891035950



### Departamento en Venta

Parque de Carrasco, Canelones



**Venta: US\$ 265.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 90,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 90,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Preinstalacion de A/A

- Living comedor
- Seguridad porteria

- Vista al Lago
- Solarium

- Parrilla
- SUM

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

## Descripción

Amplio apartamento de 2 dormitorios en venta en Lagos de Carrasco con amplia terraza y hermosas vistas al lago  
Ubicado en un entorno inigualable con maravillosas vistas

EL APARTAMENTO CONSTA DE : 2 DORMITORIOS - AMPLIO LIVING COMEDOR - COCINA INDEPENDIENTE -  
TERRAZA PRINCIPAL Y TERRAZA LAVADERO

El apartamento incluye continas en todos los dormitorios

Disponible para Entrega Inmediata !

BAJOS GASTOS COMUNES

COCHERAS OPCIONALES NO INCLUIDA EN EL PRECIO Desde USD 15.000

Consiste en 5 edificios con apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Cada edificio constará de Planta Baja y Entrepiso para cocheras. En la azotea se ubicará el Salón de Usos Múltiples con parrillero y espectaculares vistas.

Se construye bajo la ley de Vivienda Promovida (anteriormente Vivienda de Interés Social), por lo que cuenta con importantes beneficios impositivos.

Está exonerado de pago del ITP en la compra.

Igualmente, se exonera el Impuesto al Patrimonio y a la Renta por los primeros 10 años.

Sumado a todos los beneficios de la Vivienda Promovida.

Además de las exoneraciones fiscales y gracias a su ubicación privilegiada en un punto excepcional, Se ubica en la zona de mayor crecimiento ininterrumpido de Montevideo, donde el valor de la propiedad aumenta año a año.

Consulte y AGENDE SU VISITA !

Gastos de ocupación 5%

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

---

## Ubicación

, Parque de Carrasco, Canelones

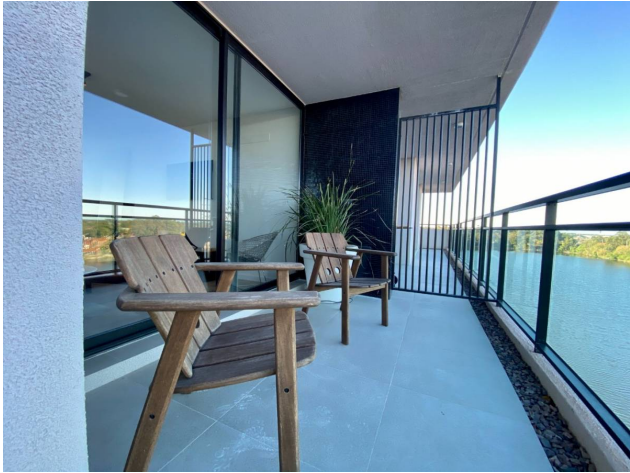
---

## Catálogo de fotos

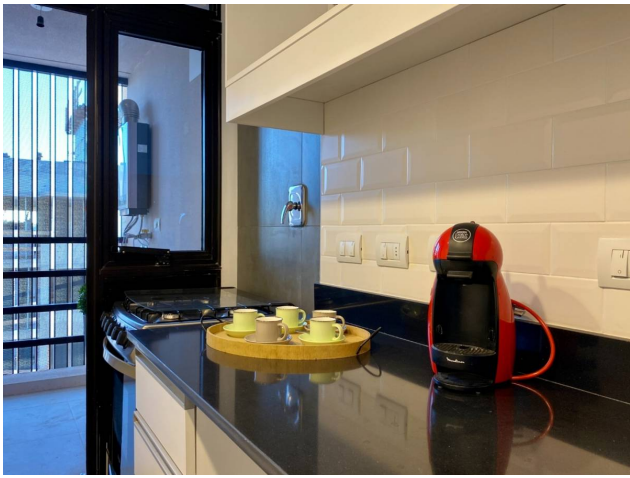














**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.