



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21

Alpha

ID: 3524

vbenoit@c21alpha.com.uy
+59899896569



Departamento en Venta

Lezica 6471 Lezica, Montevideo



Venta: US\$ 149.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 78,0 m²
- **Construcción:** 67,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 21
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Aire Acondicionado individual
- Perimetral
- SUM

- Agua
- Internet
- Comedor diario
- Alarma
- Cochera
- Preinstalacion de A/A

- Cable
- Pavimento
- Lavadero
- Apto credito
- Espacio guarda coches
- Public laundry

- Cloaca
- Teléfono
- Living comedor
- Aptos mascotas
- Luminoso
- Seguridad

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Duplex de 3 dormitorios, 2 baños, estar-cocina y terraza lavadero con una muy linda distribución.

En la planta baja se encuentra el estar-cocina, la terraza lavadero y 1 dormitorio con baño.

En la planta superior se encuentran los otros 2 dormitorios con otro baño.

El mismo se encuentra dentro de un hermoso proyecto, de 21 unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con características muy particulares, dentro de una cerca perimetral, rodeado de verde y en una zona muy tranquila con una plaza detrás muy linda con juegos infantiles.

Se encuentra promovido por la ANV dentro de la ley 18.795 con todos los beneficios fiscales durante 10 años.

Todas las unidades se van a entregar con conexión para la instalación de alarma.

Tiene los siguientes servicios:

- barbacoa con parrillero de 70 m2
- 4 estacionamientos techados
- 7 espacios fijos de estacionamiento
- lavadero automatizado
- biblioteca de herramientas
- biciclero
- área de juegos.

Precio de venta promocional: U\$S 144.000- (10% de descuento incluido)

Gastos conexión: 3%

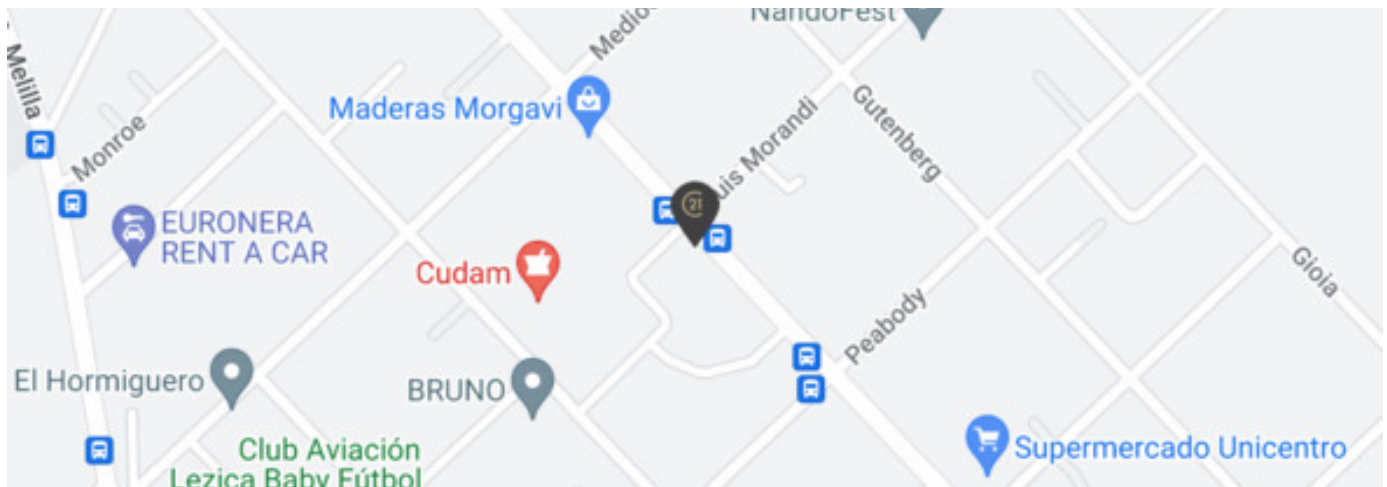
No dude en agendar una visita!!

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

Ubicación

Lezica 6471 , Lezica, Montevideo

Referencias

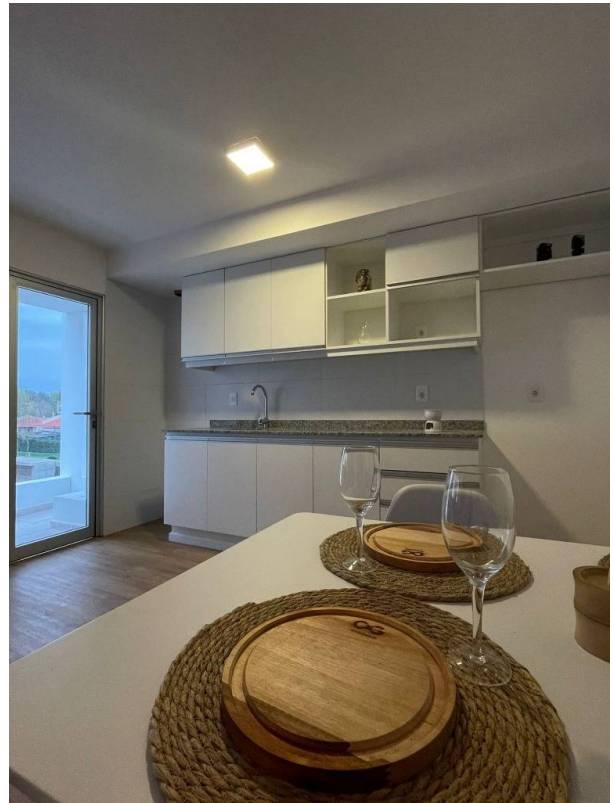


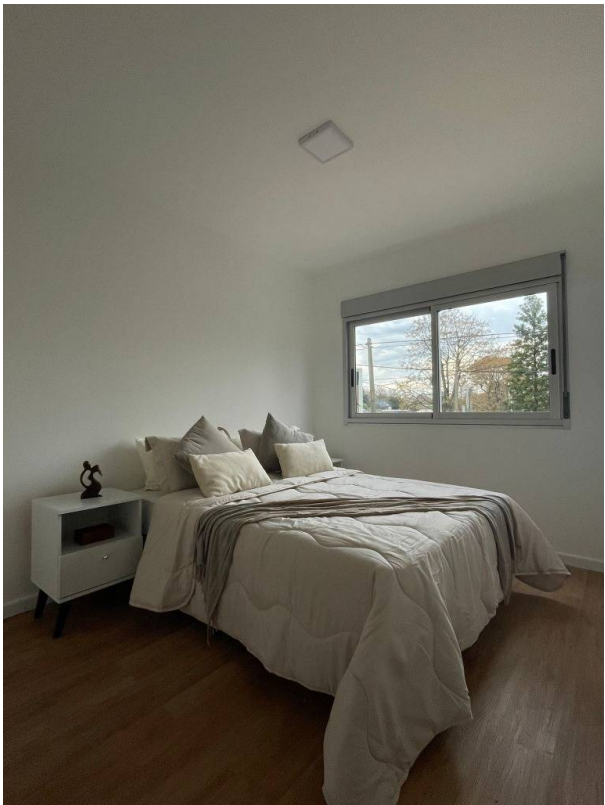
Catálogo de fotos











3 Dormitorios
2 Baños
Estar- Cocina
Terraza Lavadero

Área privada: 67,00m²
Área terraza de servicio: 2,60 m²
Área común: 8,40 m²
Área total: 78,00 m²
Área patio: -

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, menos estacionamiento, espacio de estacionamiento y espacio de estacionamiento de estacionamiento, el 100% de los espacios interiores de estacionamiento, y el 100% de los espacios interiores de la unidad. Se incluyen también los muebles de las terrazas principales y de servicio.

Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pagar en relación proporcional al área privada de cada departamento que accede por el mismo. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Bloque 2
Duplex Unidad 002

3 Dormitorios
2 Baños
Estar- Cocina
Terraza Lavadero

Área privada: 67,00m²
Área terraza de servicio: 2,60 m²
Área común: 8,40 m²
Área total: 78,00 m²
Área patio: -

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, menos estacionamiento, espacio de estacionamiento y espacio de estacionamiento de estacionamiento, el 100% de los espacios interiores de estacionamiento, y el 100% de los espacios interiores de la unidad. Se incluyen también los muebles de las terrazas principales y de servicio.

Las áreas comunes corresponden al porcentaje de pagar en relación proporcional al área privada de cada departamento que accede por el mismo. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.

Bloque 2
Duplex Unidad 002

FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.