



Ariel Delgado

CENTURY 21.

Alpha

ID: 3550
adelgado@c21alpha.com.uy
+59899949456



Hotel en Venta

Delfin casi Aries s/n La Paloma, Rocha



Venta: US\$ 520.000

Tipo de propiedad: Hotel

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 500,0 m²
- **Construcción:** 500,0 m²
- **Medida del frente:** 20,0 m
- **Medida del fondo:** 35,0 m
- **Dormitorios:** 18
- **Baños:** 19
- **Toilette:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **M² Jardín:** 420
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 21

- Agua
- Pavimento
- Comedor
- Living

- Cable
- Teléfono
- Hall
- Patio

- Electricidad
- Balcón
- Jardín
- Toilette

- Internet
- Cocina
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual

- Alarma

- Amoblado

- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Ramo Del Comercio (en caso): Hotel

- Orientacion del Terreno (en caso): 1

- Recepción
- Estilo de construcción: Tradicional

- Terraza
- Área de Construcción Rentable: 500

- Iluminacion natural
- Año de construcción: 1993

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 1993

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Excelente oportunidad de negocio en La Paloma- Rocha.

Hotel en muy buen punto, ideal para trabajo familiar

A pocos metros de playa y centro

Consta de hall de acceso recepción, estar con salida a jardín y toilette de cortesía

Sala de desayuno bar y cocina con depósito

En planta baja se distribuyen 8 habitaciones, todas con baño privado y ventanas a jardín

En Planta alta son 10 habitaciones con baño privado, que se accede por una linda y cómoda escalera de madera.

Todas las habitaciones con aire acondicionado y dos de ellas con terraza privada.

Lindo jardín y al fondo lavadero completo con baño para personal.

Tiene estacionamiento al frente para varios vehículos

Por su ubicación y fácil llegada es ideal para trabajarlo todo el año.

Se entrega con todo su equipamiento para comenzar ya a trabajarlo.

Mobiliario de muy buena calidad y diseño personalizado,ropa blanca impecable con stock de reposición por dos,Frigobar y TV led en todas las habitaciones,vajilla y equipamiento de cocina y bar.

Habilitación de bomberos hasta 2026.

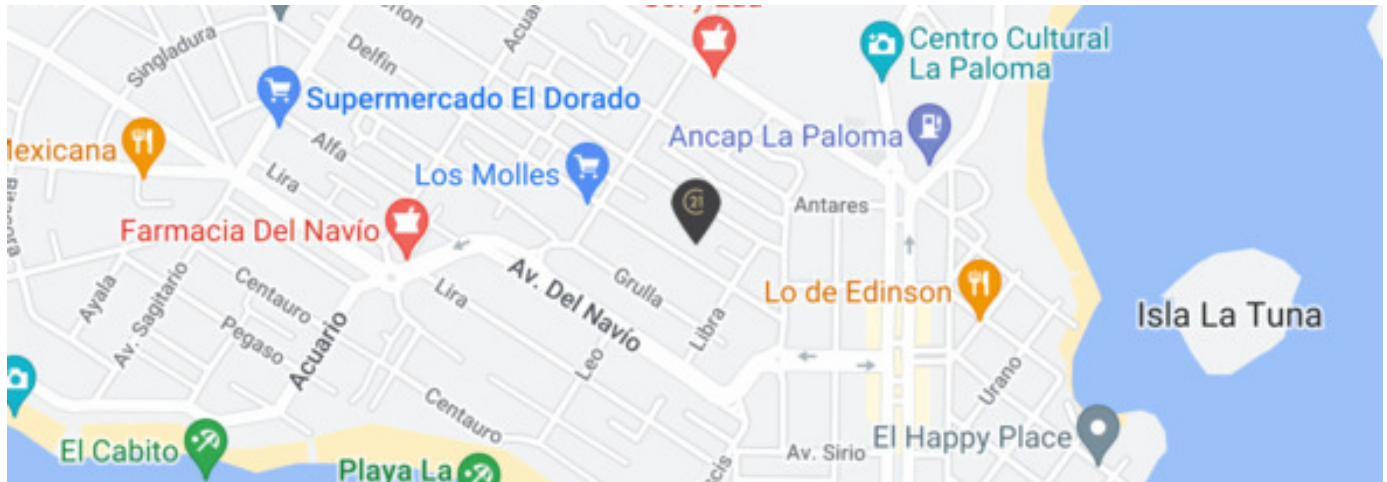
Solicite más información.

Comisión inmobiliaria 3% mas IVA

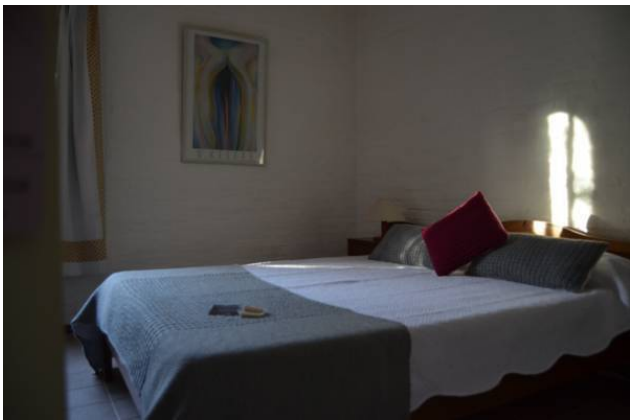
Ubicación

Delfin casi Aries s/n , La Paloma, Rocha

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.