

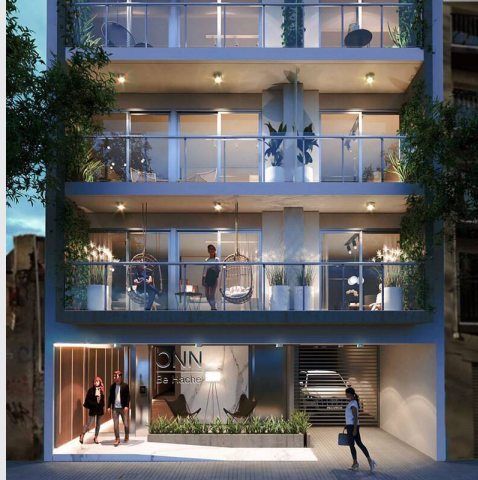


Cecilia Pombo
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 3579
cpombo@c21369.com.uy
+59899130122



Departamento en Venta

Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 154.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 72,0 m²
- Construcción: 56,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1

- Cocina: integral
- Piso En Que Se Encuentra: 10
- ambientes: 3

• Pileta

• Acepta Mascotas

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

A estrenar

Proyecto ubicado en el barrio Tres Cruces, cerca de todos los servicios y con la mejor conectividad hacia toda la ciudad.

Sobre la calle Paullier estará este edificio que cuenta con dos torres de 10 pisos cada una, con apartamentos monoambientes, 1 y 2 dormitorios.

Contará con cocheras en subsuelo y locales comerciales en planta baja.

Portería física y luego Totem (Portería remota)

Tendrá una planta con todos los amenities equipada:

- Salón de usos múltiples con barbacoa
- Cocina
- Baños
- Vista panorámica en último piso
- Gimnasio
- Piscina
- Solárium

#601 Apartamento de 2 dormitorios cuenta con:

- Cocina integrada
- Living comedor
- Balcón
- 2 dormitorios
- Baño completo

Es un proyecto promovido con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Promoción de la Vivienda de Interés Social (Nº 18.795)

Esto Comprende:

- Exento de IVA del precio de compra.
- Exento de impuesto al Patrimonio por el plazo de 10 años.
- Excepción de ITP (Impuesto a la Transferencia Patrimonial) sobre el valor de Catastro para los compradores iniciales.
- En caso de alquilar la unidad, no se pagan IRPF (Impuesto a la Renta de Personas Físicas) y el IRAE (Impuesto a la Renta de Actividades Económicas) o IRNR (Impuesto a la Renta de No Residentes) por el plazo de 10 años.

Consultar por formas de pago, contado, préstamo bancario y cuotas.

Gastos de ocupación 4%

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

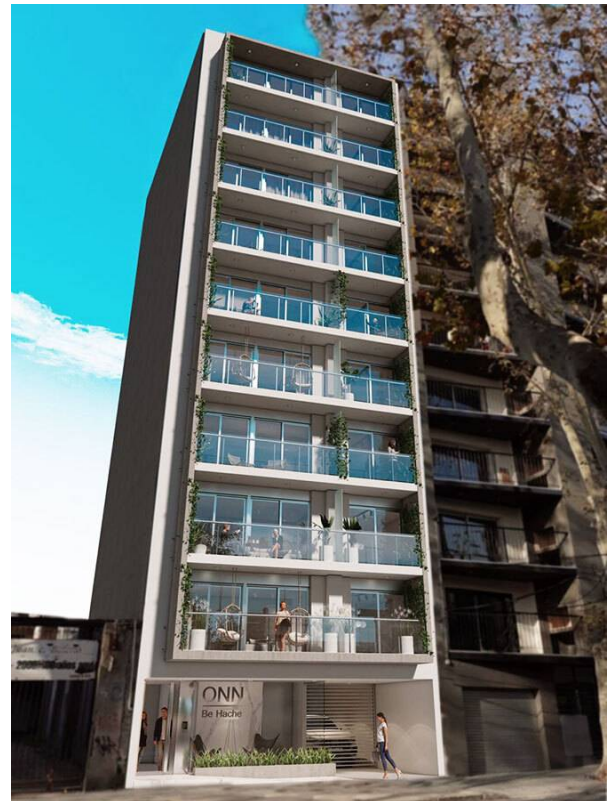
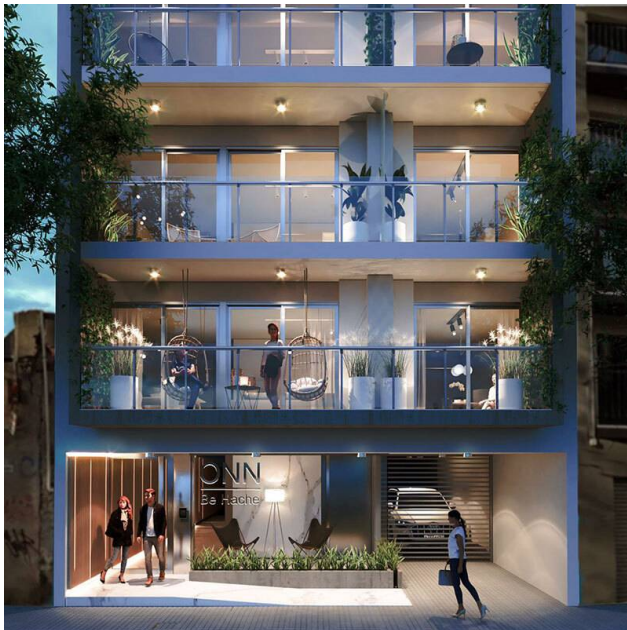
Ubicación

, Tres Cruces, Montevideo

Referencias

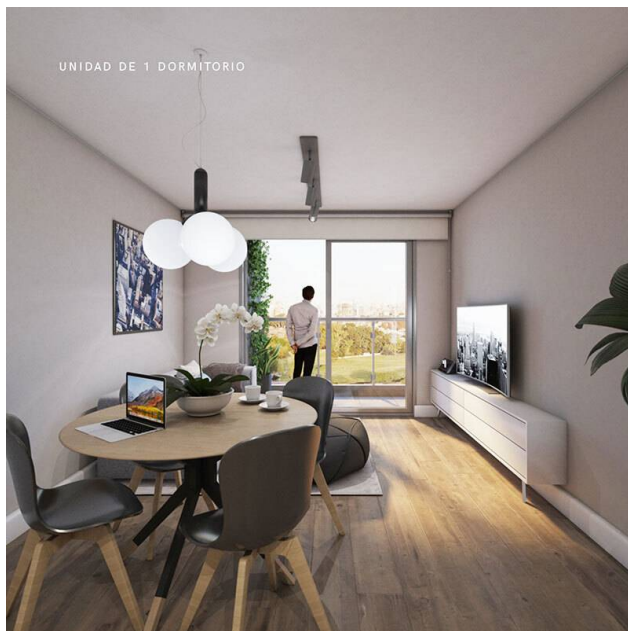
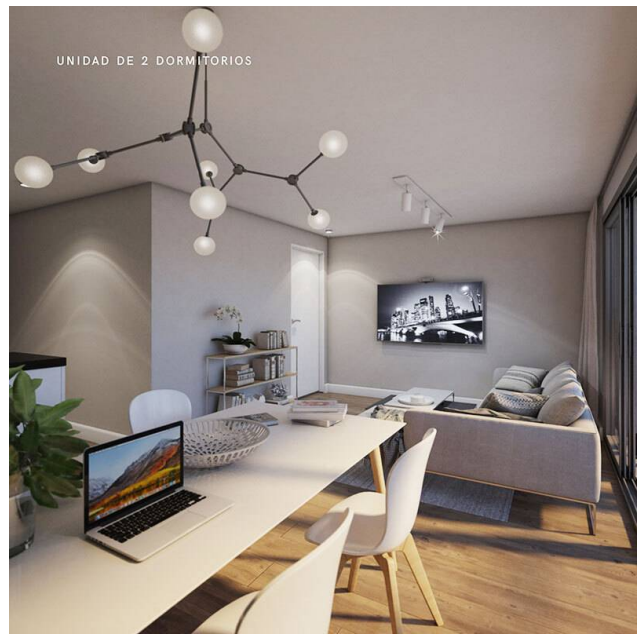


Catálogo de fotos



PLANTA GALIBO

- 1 unidad de 1 dormitorio.
- 1 unidad de 1 dormitorio con vestidor.
- 1 unidad de 2 dormitorios con escritorio y terraza.



Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.