



Departamento en Venta

colonia Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 99.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 33,7 m²
- **Construcción:** 30,3 m²
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 13
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Piso En Que Se Encuentra:** 3

- | | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| • Cocina | • Acepta Mascotas | • Agua | • Apto credito |
| • Aptos mascotas | • Calefacción por aire | • En construccion | • Parrilla |
| • Preinstalacion de A/A | • Public laundry | • Sala de juegos | • Seguridad 24 hs |
| • SUM | | | |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2025
Libre de Gravamen: Si

Descripción

UN NUEVO PROYECTO, UN HUB DE CONEXIÓN URBANA.

¡Excelente oportunidad de inversión!

Entrega estimada Junio 2025

En el centro geográfico de la ciudad.

Entre paseos y comercios. Entre bares y facultades.

Un campus universitario a cielo abierto.

El ritmo auténtico del Cordón.

La esencia del nuevo Montevideo.

Comodidades y amenities:

Barbacoa: Dos barbacoas equipadas para disfrutar, cocinar y encontrarte con otros.

Bar: Un punto de encuentro, una pasa en el día. Un lugar de reunión para de proyectos, de estudio, de viajes, de negocios

Lavandería: Un lavadero de pago por uso dentro del edificio para facilitar la vida cotidiana.

Vigilancia 24 horas

Co-work: Un espacio común equipado y conectado para trabajar, estudiar y reunirse

Playroom: Salón de entretenimientos, equipado con juegos y pantalla

El proyecto se realiza al amparo de la Ley 18.795, Ley de Vivienda Promovida (Vivienda Social) por lo que cuenta con:

-Exoneración del ITP

-Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

-Exoneración del IP por 10 años

Financiación: Consultar por financiación.

Unidad 313

Precios no incluyen:

- Gastos de ocupación 4%

- Honorarios inmobiliarios 3% más IVA (se abonan al compromiso).

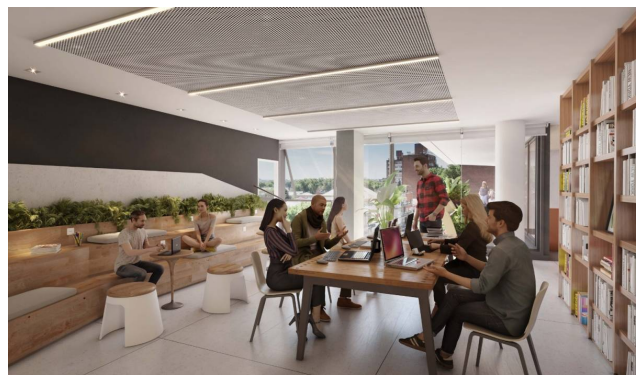
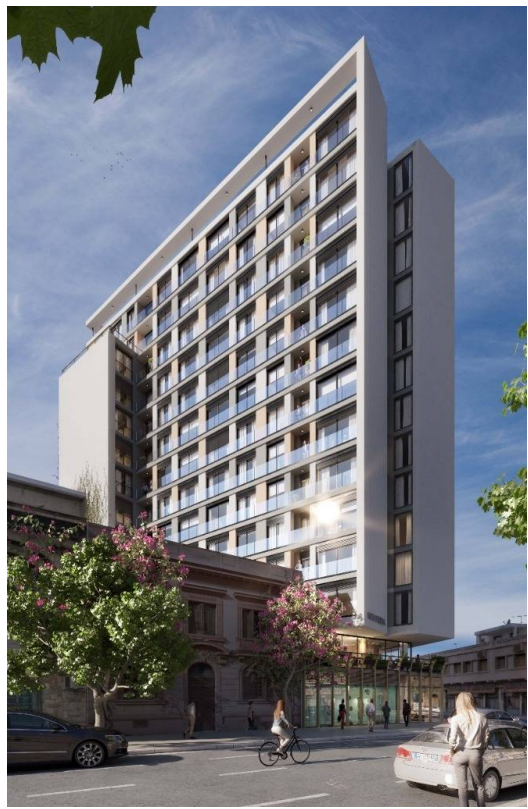
Ubicación

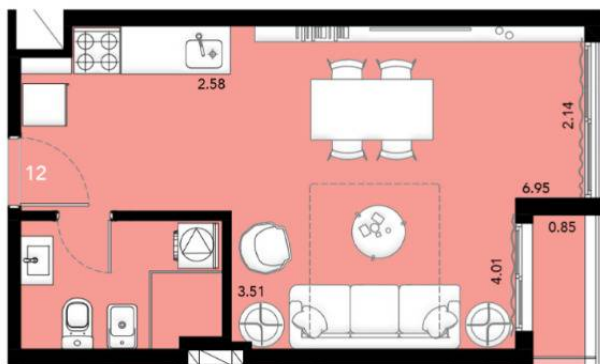
colonia , Cordón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





U 213 - 513
Monoambiente

SUPERFICIE

Área Total	33.9 m ²
Área Privada	29.2 m ²
Área Terraza	1.2 m ²
Área Común	3.5 m ²
Área Jardín	0.0 m ²



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.