



Cecilia Pombo
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 3580
cpombo@c21369.com.uy
+59899130122



Departamento en Venta

Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 161.700

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 73,0 m²
- Construcción: 53,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1

- Cocina: integral
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- ambientes: 3

• Pileta

• Acepta Mascotas

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

A estrenar

Proyecto ubicado en el barrio Tres Cruces, cerca de todos los servicios y con la mejor conectividad hacia toda la ciudad.

Sobre la calle Paullier estará este edificio de dos torres con 10 pisos cada uno, con apartamentos monoambientes, 1 y 2 dormitorios.

Contará con cocheras en subsuelo y locales comerciales en planta baja.

Porteria física y luego Totem (Porteria remota)

Tendrá una planta con todos los amenities equipada:

- Salón de usos múltiples con barbacoa
- Cocina
- Baños
- Vista panorámica en último piso
- Gimnasio
- Piscina
- Solárium

#202 Apartamento de 2 dormitorios cuenta con:

- Cocina integrada
- Living comedor con balcon
- 2 Dormitorios
- Baño completo.
- Balcon

Es un proyecto promovido con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Promoción de la Vivienda de Interés Social (Nº 18.795)

Esto Comprende:

- Exento de IVA del precio de compra.
- Exento de impuesto al Patrimonio por el plazo de 10 años.
- Excepción de ITP (Impuesto a la Transferencia Patrimonial) sobre el valor de Catastro para los compradores iniciales.
- En caso de alquilar la unidad, no se pagan IRPF (Impuesto a la Renta de Personas Físicas) y el IRAE (Impuesto a la Renta de Actividades Económicas) o IRNR (Impuesto a la Renta de No Residentes) por el plazo de 10 años.

Consultar por formas de pago, contado, prestamo bancario y cuotas.

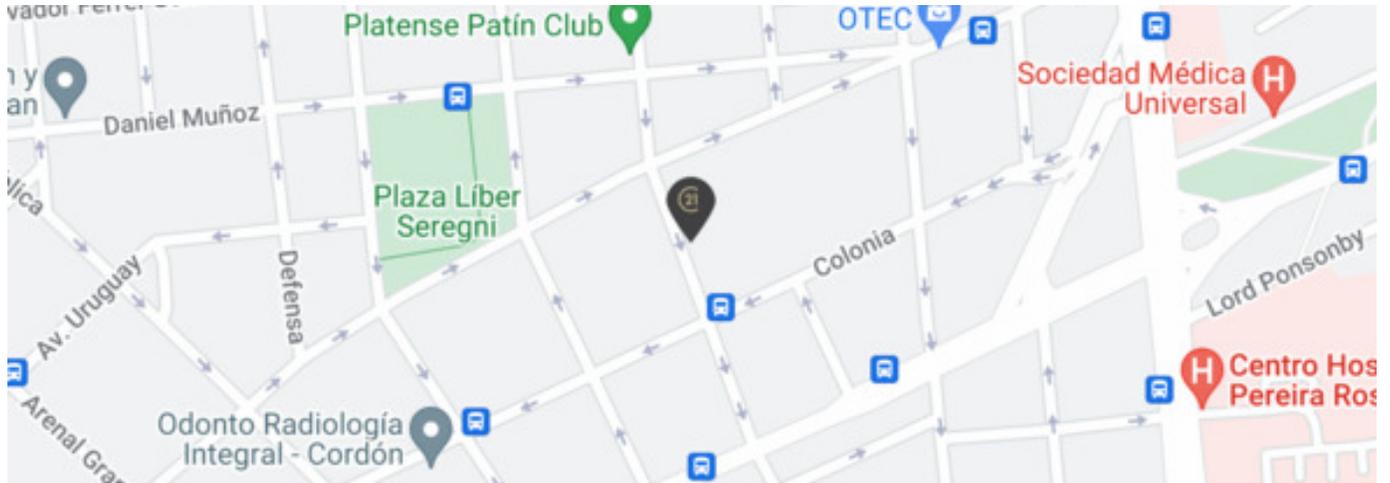
Gastos de ocupación 4%

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

Ubicación

, Tres Cruces, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



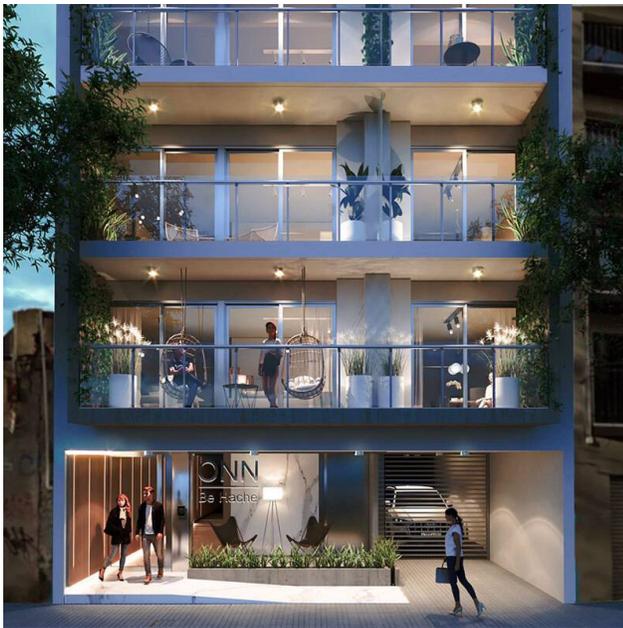
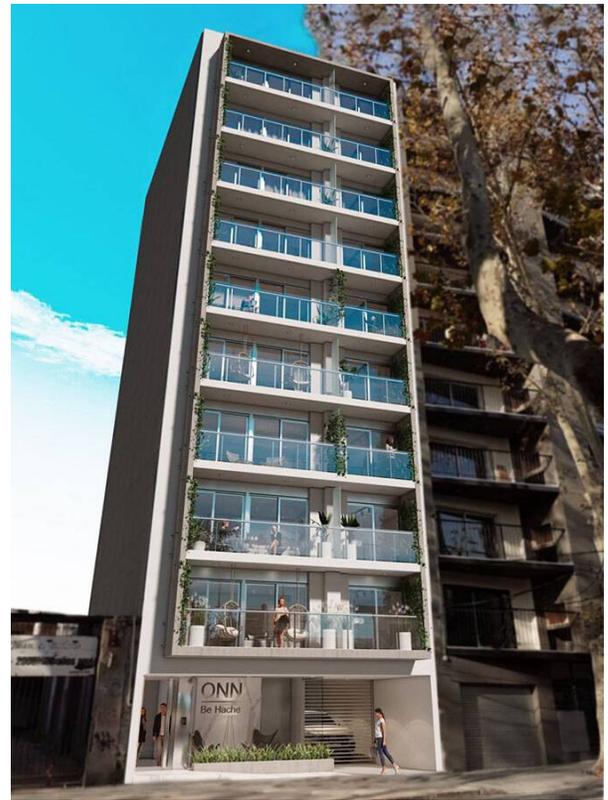
UNIDAD DE 2 DORMITORIOS



UNIDAD DE 2 DORMITORIOS



UNIDAD DE 1 DORMITORIO



Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.