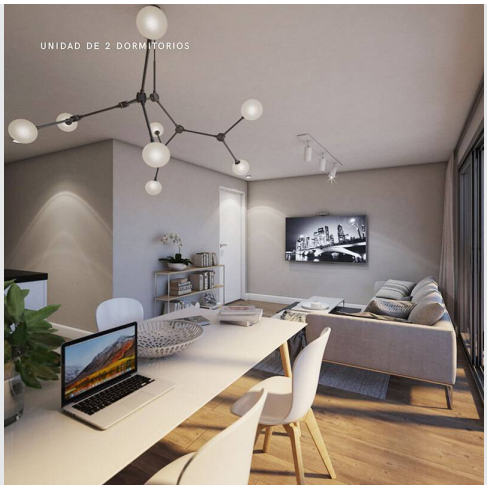
Cecilia Pombo
Cefrorella

CENTURY 21
369

ID: 3581
cpombo@c21369.com.uy
+59899130122



Departamento en Venta

Tres Cruces, Montevideo

Venta: US$ 115.998

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno**: 50,0 m²
- **Construcción**: 37,0 m²
- **Dormitorios**: 1
- **Baños**: 1
- **Cocina**: integral
- **ambientes**: 2

- Pileta
- Acepta Mascotas

Estado de la propiedad
Años de Antigüedad: 2023
Libre de Gravamen: Si

Descripción
Proyecto ubicado en el barrioTres Cruces, cerca de todos los servicios y con la mejor conectividad hacia toda la ciudad.

Sobre la calle Paullier estará este edificio de dos torres cada una de 10 pisos con apartamentos monoambientes, 1 y 2 dormitorios.
Contará con cocheras en subsuelo y locales comerciales en planta baja.
Porteria fisica y luego Totem (Porteria remota)

Tendrá una planta con todos los amenities equipada:

-Salón de usos múltiples con barbacoa
-Cocina
-Baños
-Vista panorámica en último piso
-Gimnasio
-Piscina
-Solárium

#504 Apartamento de 1 dormitorio cuenta con:

-Cocina integrada
-Living comedor con balcon
-1 dorimitorio
-Baño completo.

Es un proyecto promovido con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Promoción de la Vivienda de Interés Social (Nº 18.795)

Esto Comprende:

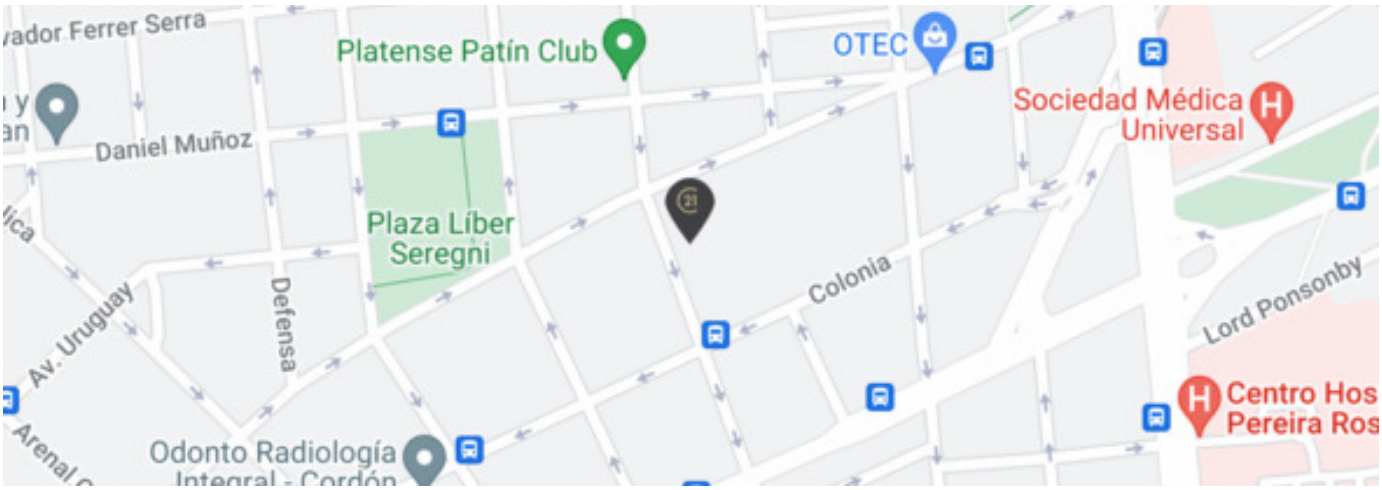
•Exento de IVA del precio de compra.
• Exento de impuesto al Patrimonio por el plazo de 10 años.
• Excepción de ITP (Impuesto a la Transferencia Patrimonial) sobre el valor de Catastro para los compradores iníciales.
• En caso de alquilar la unidad, no se pagan IRPF (Impuesto a la Renta de Personas Físicas) y el IRAE (Impuesto a la Renta de Actividades Económicas) o IRNR (Impuesto a la Renta de No Residentes) por el plazo de 10 años.

Consultar por formas de pago, contado, prestamo bancario y cuotas.

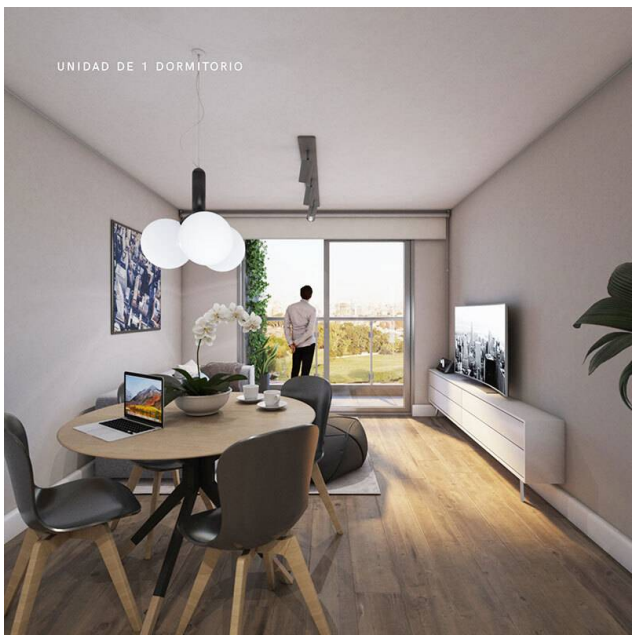
Gastos de ocupación 4%
Honorarios inmobiliarios 3% + iva

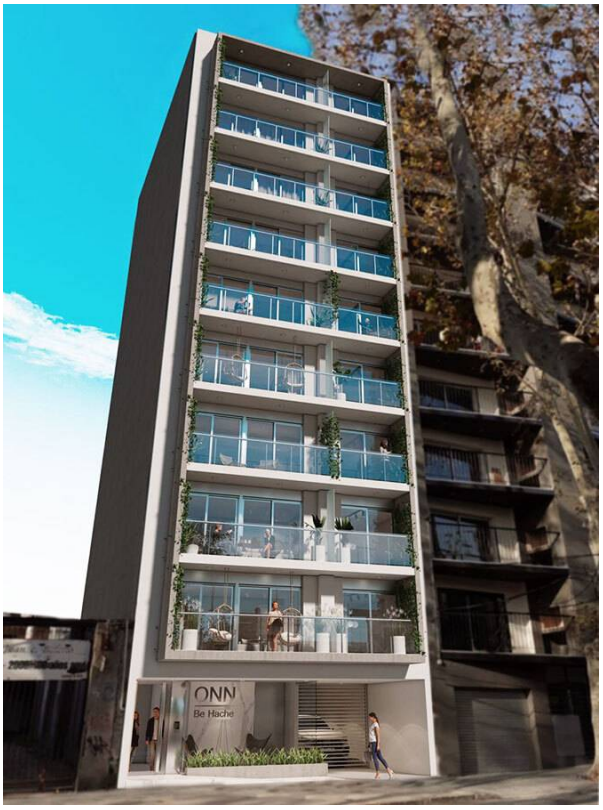
Ubicación
, Tres Cruces, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554,Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.
Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.