



Cecilia Pombo  
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 3581  
cpombo@c21369.com.uy  
+59899130122



## Departamento en Venta

Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 115.998

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 50,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 37,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1

- Cocina: integral
- ambientes: 2

• Pileta

• Acepta Mascotas

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Proyecto ubicado en el barrio Tres Cruces, cerca de todos los servicios y con la mejor conectividad hacia toda la ciudad.

Sobre la calle Paullier estará este edificio de dos torres cada una de 10 pisos con apartamentos monoambientes, 1 y 2 dormitorios.

Contará con cocheras en subsuelo y locales comerciales en planta baja.

Porteria física y luego Totem (Porteria remota)

Tendrá una planta con todos los amenities equipada:

- Salón de usos múltiples con barbacoa
- Cocina
- Baños
- Vista panorámica en último piso
- Gimnasio
- Piscina
- Solárium

#504 Apartamento de 1 dormitorio cuenta con:

- Cocina integrada
- Living comedor con balcon
- 1 dormitorio
- Baño completo.

Es un proyecto promovido con los beneficios y exoneraciones tributarias para los compradores previstos por la Ley de Promoción de la Vivienda de Interés Social (Nº 18.795)

Esto Comprende:

- Exento de IVA del precio de compra.
- Exento de impuesto al Patrimonio por el plazo de 10 años.
- Excepción de ITP (Impuesto a la Transferencia Patrimonial) sobre el valor de Catastro para los compradores iniciales.
- En caso de alquilar la unidad, no se pagan IRPF (Impuesto a la Renta de Personas Físicas) y el IRAE (Impuesto a la Renta de Actividades Económicas) o IRNR (Impuesto a la Renta de No Residentes) por el plazo de 10 años.

Consultar por formas de pago, contado, prestamo bancario y cuotas.

Gastos de ocupación 4%

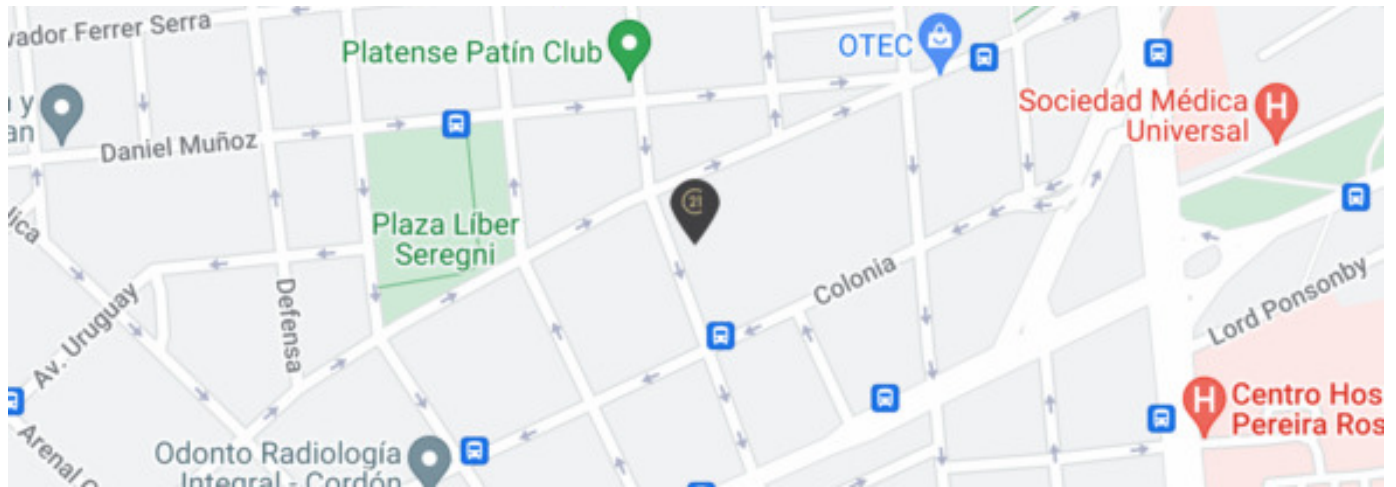
Honorarios inmobiliarios 3% + iva

---

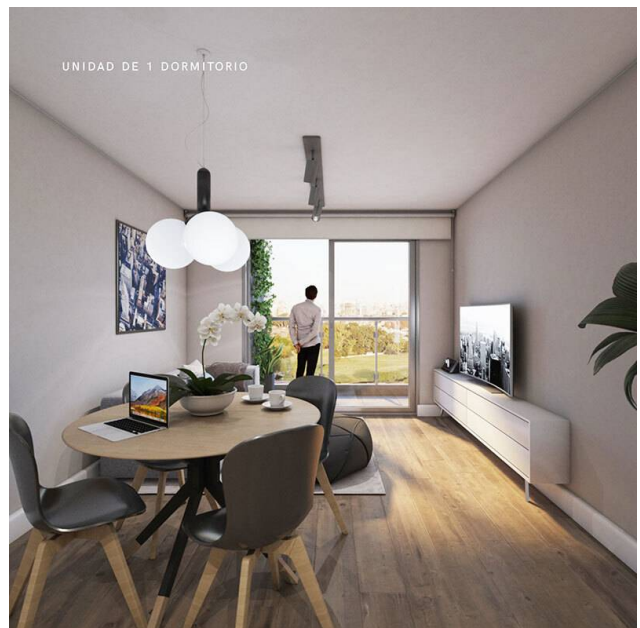
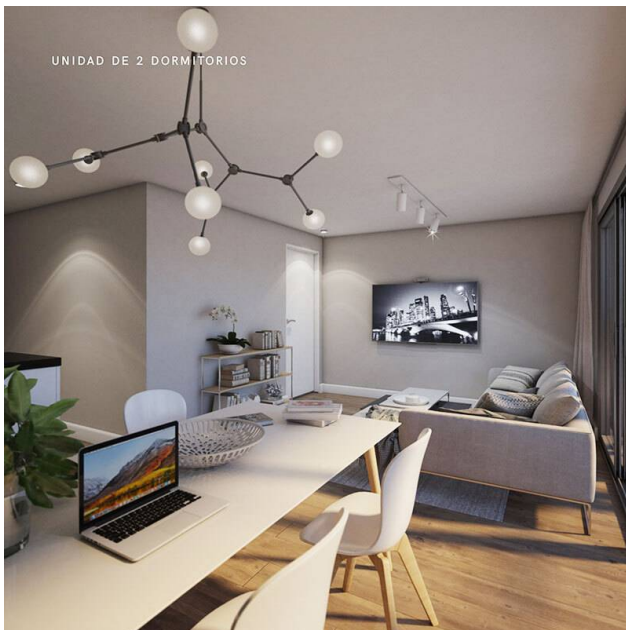
## Ubicación

, Tres Cruces, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.