



**Departamento en Venta**  
Pocitos Nuevo, Montevideo



**Venta: US\$ 118.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 32,2 m<sup>2</sup>
- Construcción: 27,9 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 4
- Numero De Casas: 111
- ambientes: 1

- Pileta
- Deck
- Piscina
- Seguridad diurna

- Acepta Mascotas
- En construccion
- Public laundry
- Solarium

- Balcón
- Gimnasio
- Sala de juegos
- SUM

- Centro de deportes
- Parrilla
- Sauna

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Lo que buscabas y más en un solo lugar, todos los servicios sin salir de tu casa!

Unidad 403 monoambiente, al frente con terraza de cómodas dimensiones y finas terminaciones.

Todas las unidades cuentan con gran luminosidad en todos los ambientes gracias a sus amplios ventanales de piso a techo.

Equipados con ventanas con tecnología DVH, lo que permite un gran aislamiento térmico y acústico logrando que cada rincón sea un lugar placentero.

Amenities Fit & Fun una propuesta única en Montevideo.

- Piscina in-out y nado contracorriente,
- seguridad 24 hs,
- dos barbacoas,
- parrilleros,
- salón gourmet,
- co-work,
- solárium,
- sauna,
- laundry,
- cancha futbol fusión,
- cancha de teqball,
- calistenia,
- palestra,
- bicicleteo,
- Sala de musculación,
- Spinning,
- Box,
- Crossfit,
- Pared de escalada,
- Sala de pilates y masajes.

FECHA DE ENTREGA: JUNIO 2024

Gastos de ocupación 5%

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA

Descuento por pago contado, ideal inversión: (USD 112.100)

Contamos con diferentes tipologías y unidades, no dude en consultarnos!

---

## Ubicación

, Pocitos Nuevo, Montevideo

## Referencias





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

