



Laura Misa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 359

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



Departamento en Venta

colonia Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 134.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 42,8 m²
- Construcción: 36,3 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 13
- Número de Elevadores: 1
- ambientes: 2

- Cocina
- Luminoso

- Agua
- Parrilla

- Electricidad
- Sala de juegos

- Living comedor

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2020

Libre de Gravamen: Si

Descripción

UN NUEVO PROYECTO, UN HUB DE CONEXIÓN URBANA.

¡Excelente oportunidad de inversión!

Entrega estimada Junio 2025

Unidad 611

En el centro geográfico de la ciudad.

Entre paseos y comercios. Entre bares y facultades.

Un campus universitario a cielo abierto.

El ritmo auténtico del Cordón.

La esencia del nuevo Montevideo.

Comodidades y amenities:

Barbacoa: Dos barbacoas equipadas para disfrutar, cocinar y encontrarte con otros.

Bar: Un punto de encuentro, una pasa en el día. Un lugar de reunión para de proyectos, de estudio, de viajes, de negocios

Lavandería: Un lavadero de pago por uso dentro del edificio para facilitar la vida cotidiana.

Vigilancia 24 horas

Co-work: Un espacio común equipado y conectado para trabajar, estudiar y reunirse

Playroom: Salón de entretenimientos, equipado con juegos y pantalla

Financiación: Consultar por financiación.

El proyecto se realiza al amparo de la Ley 18.795, Ley de Vivienda Promovida (Vivienda Social) por lo que cuenta con:

-Exoneración del ITP

-Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años

-Exoneración del IP por 10 años

Precios no incluyen:

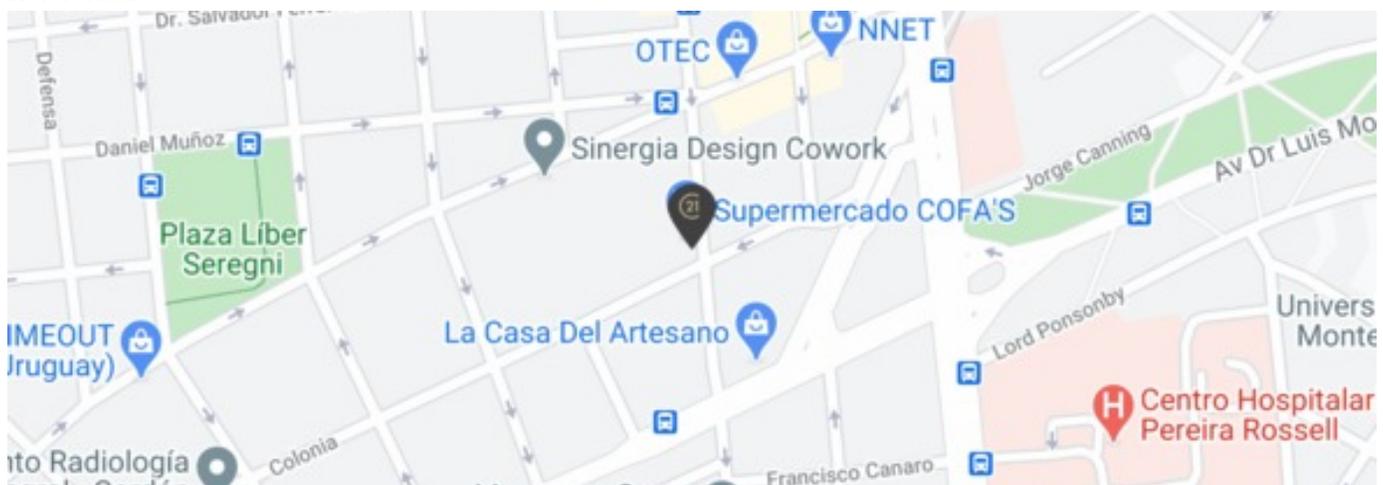
- Gastos de ocupación 4%

- Honorarios inmobiliarios 3% más IVA (se abonan al compromiso).

Ubicación

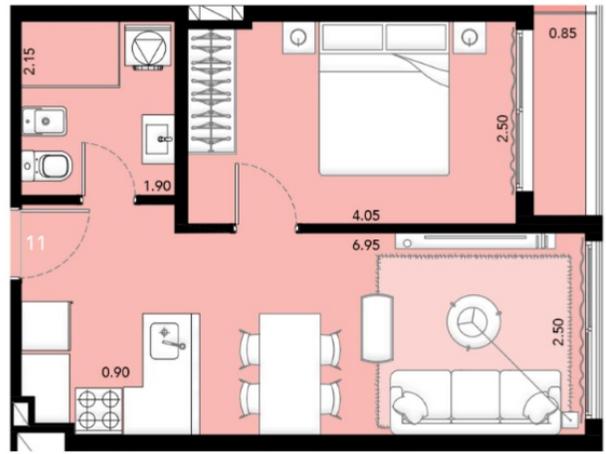
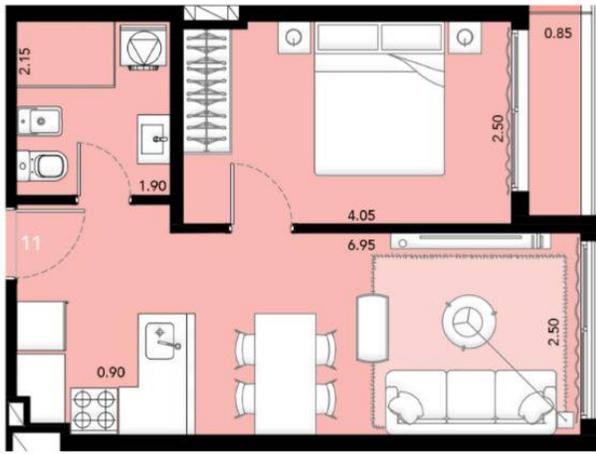
colonia , Cordón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.