



Departamento en Venta

colonia Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 173.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 58,8 m²
- Construcción: 67,3 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 13
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 6
- ambientes: 3

- Cocina
- Balcón
- Parrilla
- Seguridad

- Acepta Mascotas
- Living comedor
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad 24 hs

- Agua
- Calefacción por aire
- Public laundry

- Electricidad
- En construccion
- Sala de juegos

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

Descripción

UN NUEVO PROYECTO,
UN HUB DE CONEXIÓN URBANA.
¡Excelente oportunidad de inversión!
Entrega estimada junio 2025
Unidad 603

En el centro geográfico de la ciudad.
Entre paseos y comercios. Entre bares y facultades.
Un campus universitario a cielo abierto.
El ritmo auténtico del Cordón.
La esencia del nuevo Montevideo.

Comodidades y amenities:

Barbacoa: Dos barbacoas equipadas para disfrutar, cocinar y encontrarte con otros.

Bar: Un punto de encuentro, una pasa en el día. Un lugar de reunión para de proyectos, de estudio, de viajes, de negocios

Lavandería: Un lavadero de pago por uso dentro del edificio para facilitar la vida cotidiana.

Vigilancia 24 horas

Co-work: Un espacio común equipado y conectado para trabajar, estudiar y reunirse

Playroom: Salón de entretenimientos, equipado con juegos y pantalla

Financiación: Consultar por financiación.

El proyecto se realiza al amparo de la Ley 18.795, Ley de Vivienda Promovida (Vivienda Social) por lo que cuenta con:

- Exoneración del ITP
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- Exoneración del IP por 10 años

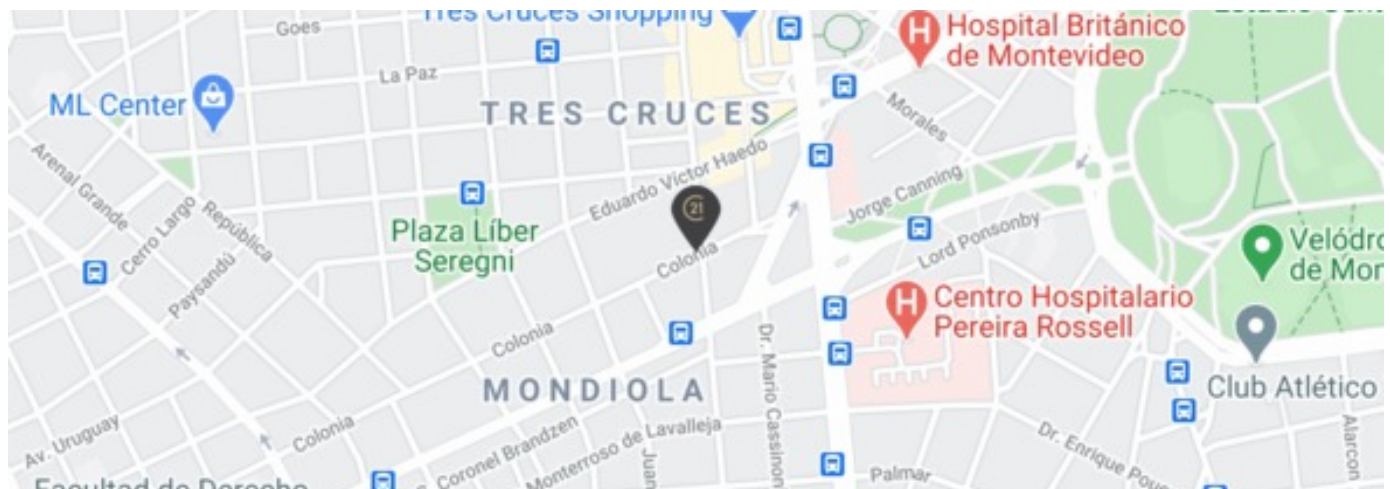
Precios no incluyen:

- Gastos de ocupación 4%
- Honorarios inmobiliarios 3% más IVA (se abonan al compromiso).

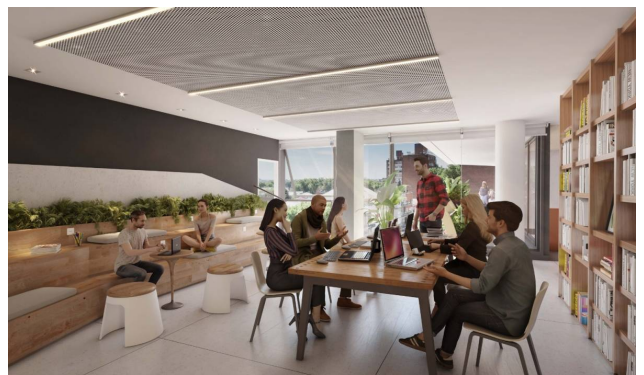
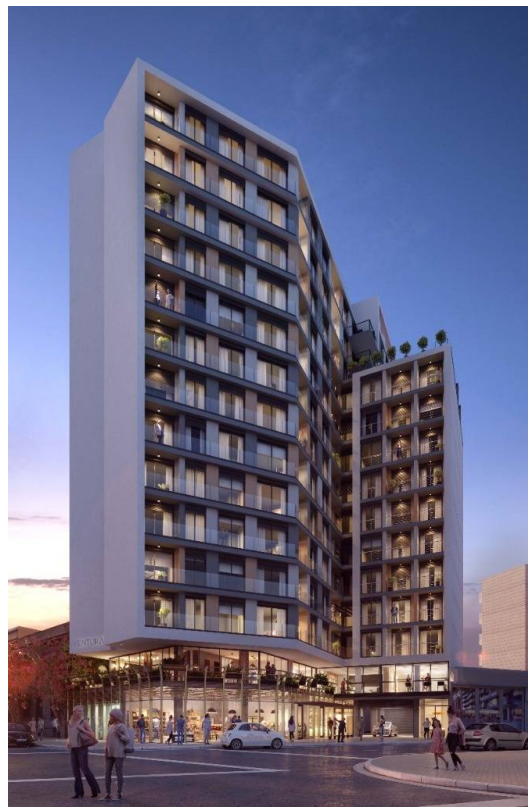
Ubicación

colonia , Cordón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.