



**Departamento en Venta**  
Parque Batlle, Montevideo



**Venta: US\$ 100.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 30,3 m<sup>2</sup>
- Construcción: 27,4 m<sup>2</sup>
- Baños: 1

- Niveles construidos: 11
- Numero De Casas: 65
- ambientes: 1

- Acepta Mascotas

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

A 500mts de WTC y Montevideo Shopping

En un punto estratégico y de rápida ocupación con las ventajas de un barrio tranquilo, cerca de facultades, parques y el mar.

Unidad 901 monoambiente con orientación frente.

TODAS LAS UNIDADES CON BALCÓN Y VISTA PANORÁMICA GARANTIZADA!

- Edificio moderno y funcional.
- Unidades luminosas, con balcón y vistas despejadas a la ciudad.
- Terminaciones de primer nivel.
- Rooftop de amenities.
- 31 garages.
- Aberturas doble vidrio hermético.
- Muebles sobre y bajo mesada.
- Mesadas de Silestone.
- Previsión de instalaciones de A/A

## Amenities

Espacios de recreación, bienestar y facilidades para la vida de hoy.

Barbacoa

Cerrada

Laundry

Gimnasio

CCTV

Co-living

FECHA DE ENTREGA: JUNIO 2023

Contamos con diferentes opciones y tipologías, no dude en consultarnos!

Gastos de ocupación: 3%

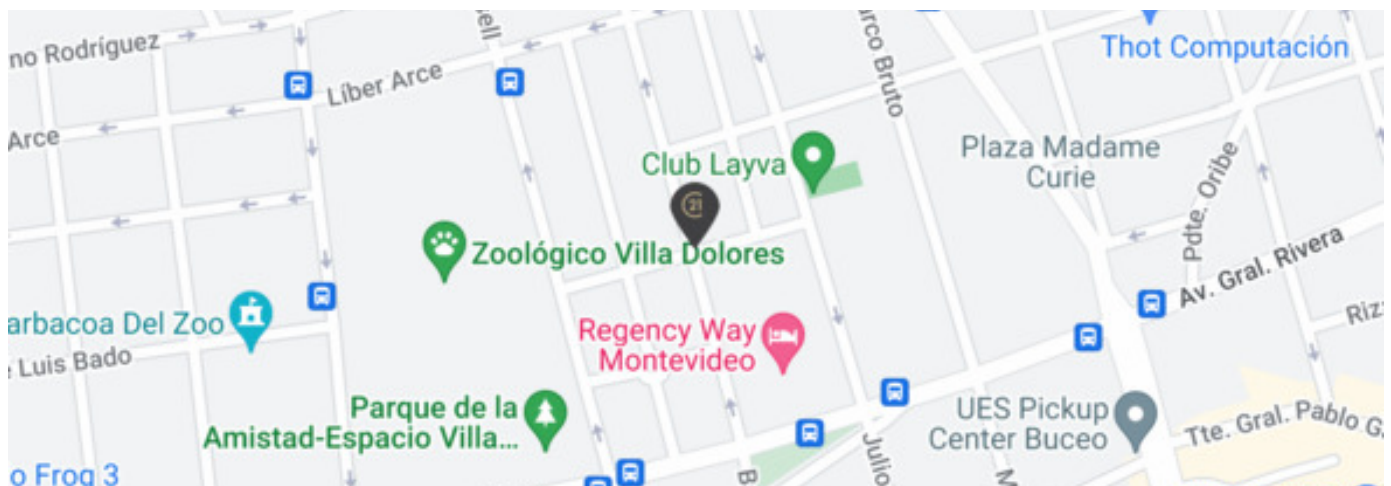
Comisión inmobiliaria: 3% +IVA

---

## Ubicación

, Parque Batlle, Montevideo

## Referencias





Nivel 9



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.