



Ines Rodriguez

CENTURY 21.

369

ID: 3694  
irodriguez@c21369.com.uy  
+59899102404



### Casa en Venta

calle 15 000 Parque del Plata Sur, Canelones



**Venta: US\$ 124.990**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 511,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 143,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Niveles construidos:** 1

- **Numero De Casas:** 2
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 8

• Agua

• Electricidad

• Tipo de Padrón del inmueble: 1

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1992

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

### PRECIO REBAJADO!

Descubra la oportunidad de adquirir dos propiedades en una excelente ubicación , a solo cinco cuadras del mar, cerca de servicios y restaurantes, y a tan solo una hora de la ciudad de Montevideo. Este exclusivo Padrón único ofrece dos casas independientes en un terreno de esquina de 511 metros cuadrados, brindando posibilidades tanto para vivir como para invertir.

NO ACEPTA BANCO

Casa 1 principal cuenta con:

- 2 dormitorios
- estar con estufa a leña
- cocina definida
- baño

-Además tiene una COCHERA TECHADA y patio.

-Un hermoso jardín amplio,sobre toda la esquina hacia las dos calles con PARRILLERO.

Muy buena construcción de 98 mt2.

Casa 2 con entrada independiente cuenta con:

- 1 dormitorio
- estar
- cocina definida
- baño

ENTRADA PARA VARIOS AUTOS Y PRECIOSO PARRILLERO

Tiene una excelente construcción de 45 mt2,en planchada y un ambiente en techo liviano.

Total de terreno 511 mt2 sobre esquina.

Esta propiedad es una oportunidad imperdible para aquellos que buscan una residencia en la playa que también puede servir como una inversión sólida. Ya sea que esté buscando el hogar de sus sueños junto al mar o desee generar ingresos adicionales a través del alquiler. ¡Contáctenos para más detalles y para programar una visita!

CONTRIBUCIÓN INMOBILIARIA:\$18.000 anual

Datos proporcionados por los propietarios.

Honorarios inmobiliarios:3% más IVA.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

calle 15 000 , Parque del Plata Sur, Canelones

## Referencias



## Catálogo de fotos











**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.