



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21

Alpha

ID: 3720

vbenoit@c21alpha.com.uy

+59899896569



Departamento en Venta

Lezica 6471 Lezica, Montevideo



Venta: US\$ 132.000

Mantenimiento : 2.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 73,4 m²
- **Construcción:** 54,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 2
- **Numero De Casas:** 21
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Electricidad
- Lavadero
- Apto credito
- Preinstalacion de A/A
- SUM

- Agua
- Internet
- Living comedor
- Aptos mascotas
- Public laundry

- Cable
- Pavimento
- Alarma
- Parrilla
- Sala de juegos

- Cloaca
- Teléfono
- Amoblado
- Perimetral
- Seguridad

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

LISTO PARA YA ENTRAR!!

Apto de 2 dormitorios, unidad 207

1 baño completo con muy buenas dimensiones, estar muy amplio integrado a la cocina muy cómoda, con placares sobre y bajo mesada de excelente calidad y terraza lavadero con celosías de aluminio

La cocina y el baño se hicieron con materiales ROZEN.

Los pisos son de un vinílico de excelente calidad.

El mismo se encuentra dentro de un hermoso proyecto, de 21 unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con características muy particulares, dentro de una cerca perimetral, rodeado de verde y en una zona muy tranquila con una plaza detrás muy linda con juegos infantiles.

Se encuentra promovido por la ANV dentro de la ley 18.795 con todos los beneficios fiscales durante 10 años.

Todas las unidades se van a entregar con conexión para la instalación de alarma.

Tiene los siguientes servicios:

- barbacoa con parrillero de 70 m2
- 4 estacionamientos techados
- 7 espacios fijos de estacionamiento
- lavadero automatizado
- biblioteca de herramientas
- bicicletero
- área de juegos.

Precio de venta promocional: U\$S 132.000-

Gastos de conexión: 3%

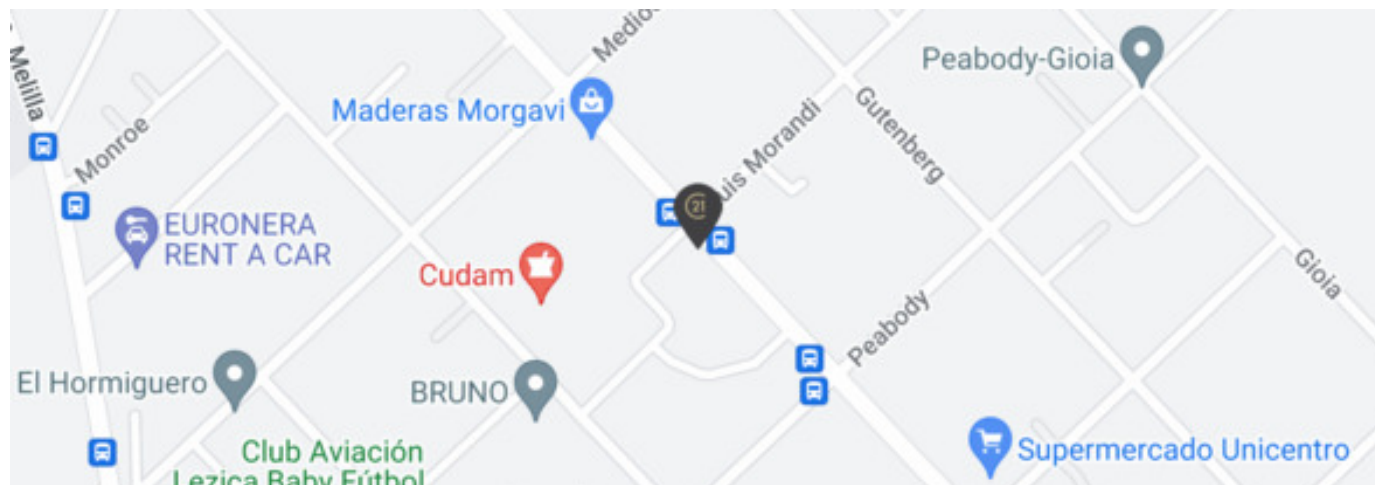
No dude en agendar una visita!!

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

Ubicación

Lezica 6471 , Lezica, Montevideo

Referencias



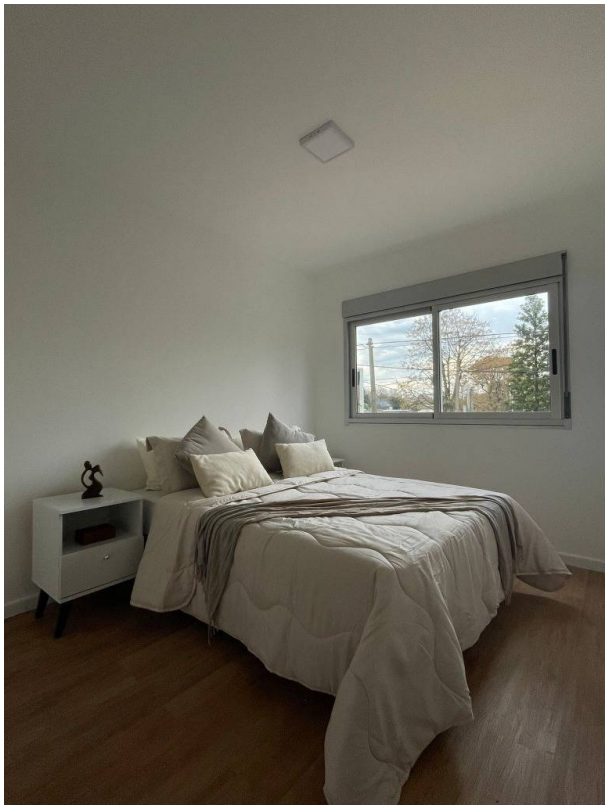
Catálogo de fotos

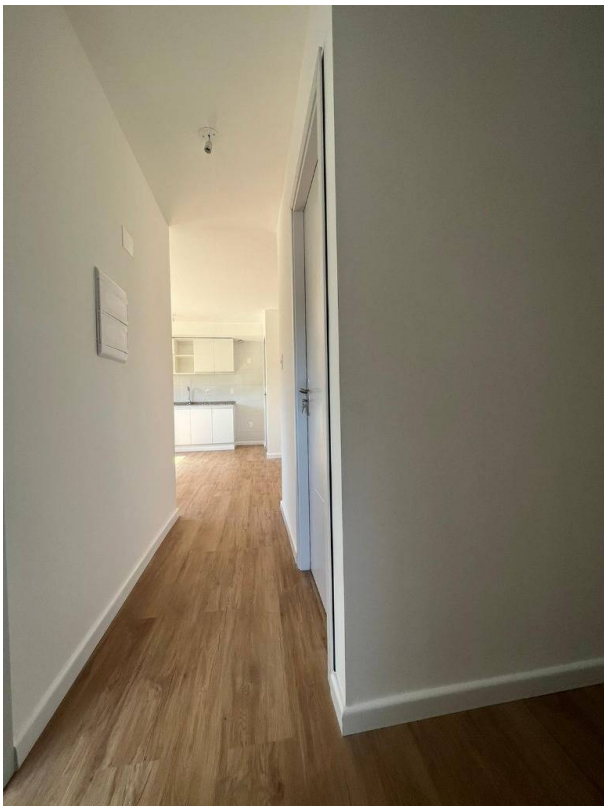




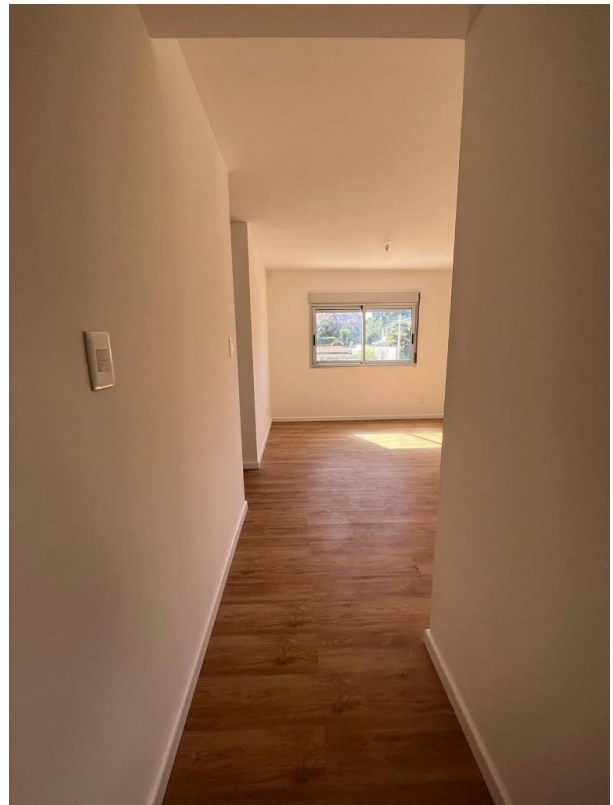












FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.