



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 3721

vbenoit@c21alpha.com.uy

+59899896569



Departamento en Venta

Lezica 6471 Colón, Montevideo



Venta: US\$ 138.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 78,0 m²
- **Construcción:** 61,5 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 21
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 3

- | | | | |
|------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------|
| • Cocina | • Agua | • Cable | • Cloaca |
| • Electricidad | • Internet | • Pavimento | • Teléfono |
| • Comedor diario | • Lavadero | • Aire Acondicionado individual | • Alarma |
| • Aptos mascotas | • Espacio guarda coches | • Parrilla | • Apto credito |
| • Public laundry | • Sala de juegos | • Seguridad | • Perimetral |
| | | | • SUM |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
 Años de Antigüedad: 2022
 Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento de 2 dormitorios muy iluminados, con ventanas a la calle, con piso vinílico de excelente calidad.

1 baño completo de muy buen tamaño hecho con materiales de la nobleza de ROZEN!

Estar muy cómodo con cocina integrada, con placares sobre y bajo mesada y terraza lavadero con celosias de aluminio.

El mismo se encuentra dentro de un hermoso proyecto, de 21 unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con características muy particulares, dentro de una cerca perimetral, rodeado de verde y en una zona muy tranquila con una plaza detrás muy linda con juegos infantiles.

Se encuentra promovido por la ANV, bajo la ley 18.795 con todos los beneficios fiscales durante 10 años.

Todas las unidades se van a entregar con conexión para la instalación de alarma.

Tiene los siguientes servicios:

- barbacoa con parrillero de 70 m2
- 4 estacionamientos techados
- 7 espacios fijos de estacionamiento
- lavadero automatizado
- biblioteca de herramientas
- bicicletero
- área de juegos.

Precio de venta : U\$S 139.800-

Gastos de conexión: 3%

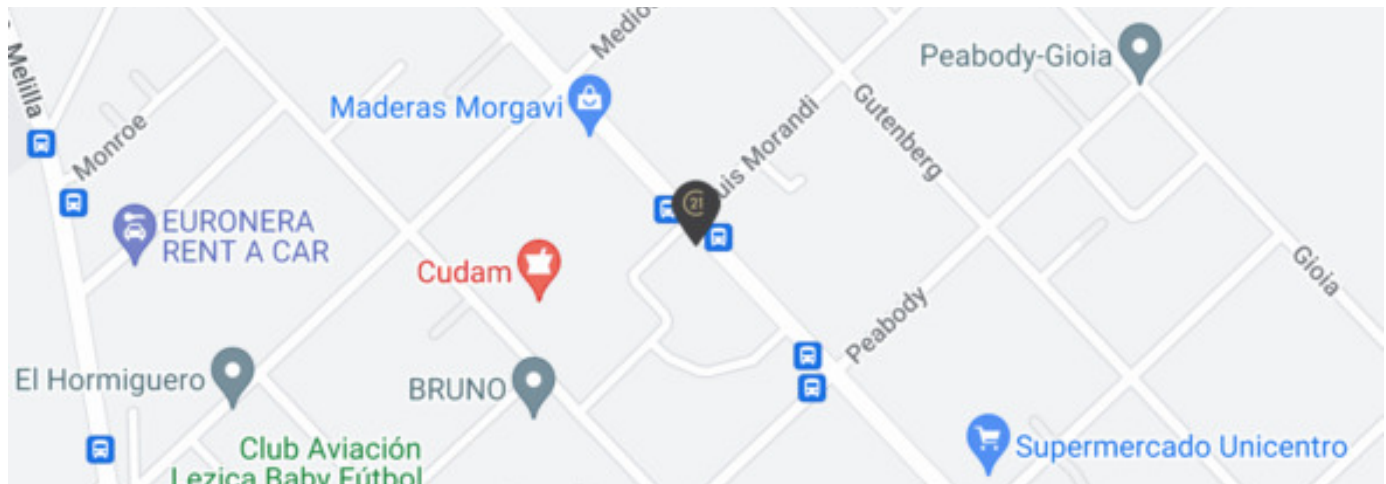
No dude en agendar una visita!!

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

Ubicación

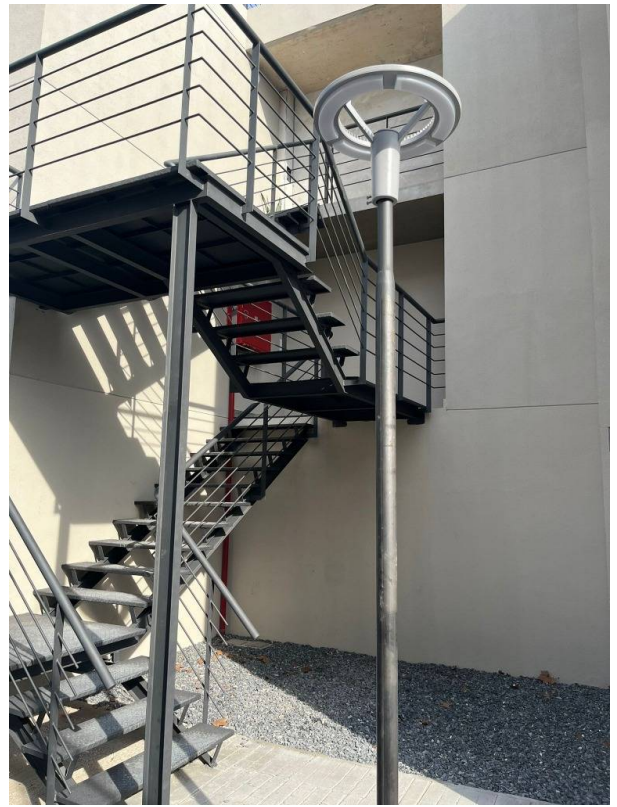
Lezica 6471 , Colón, Montevideo

Referencias



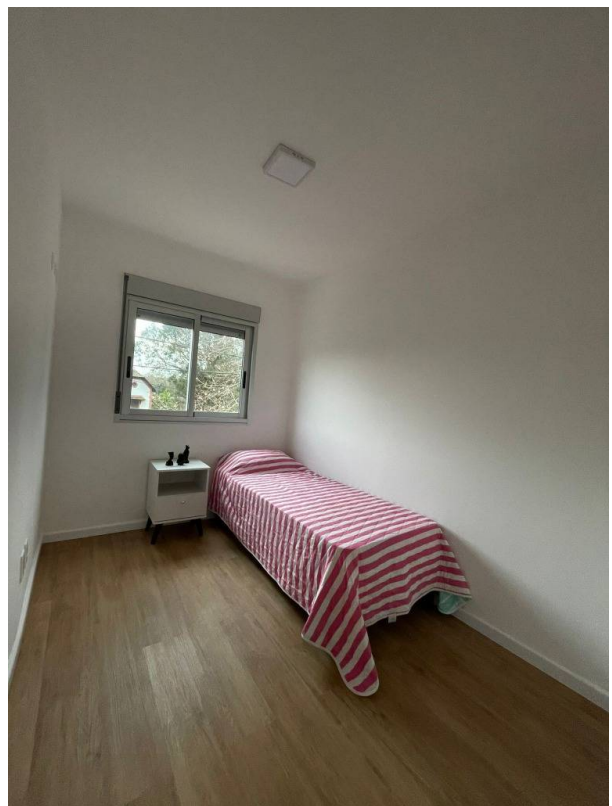
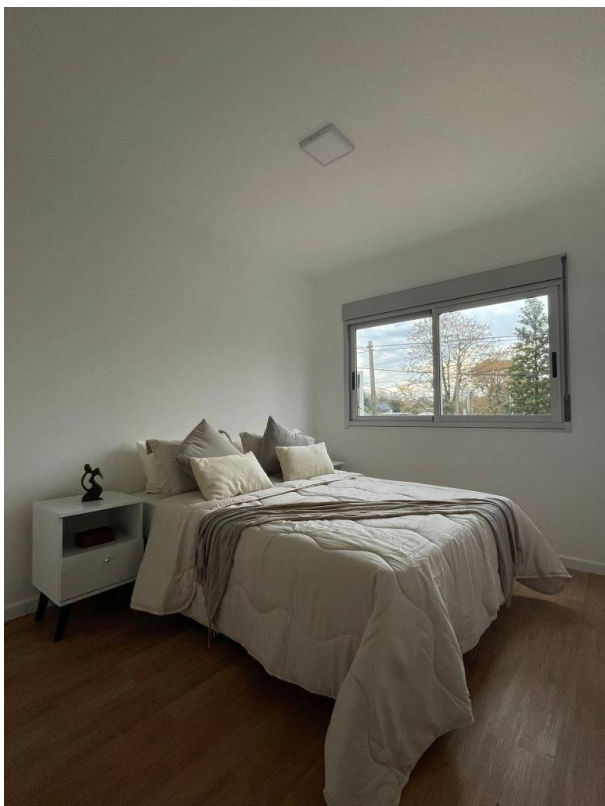
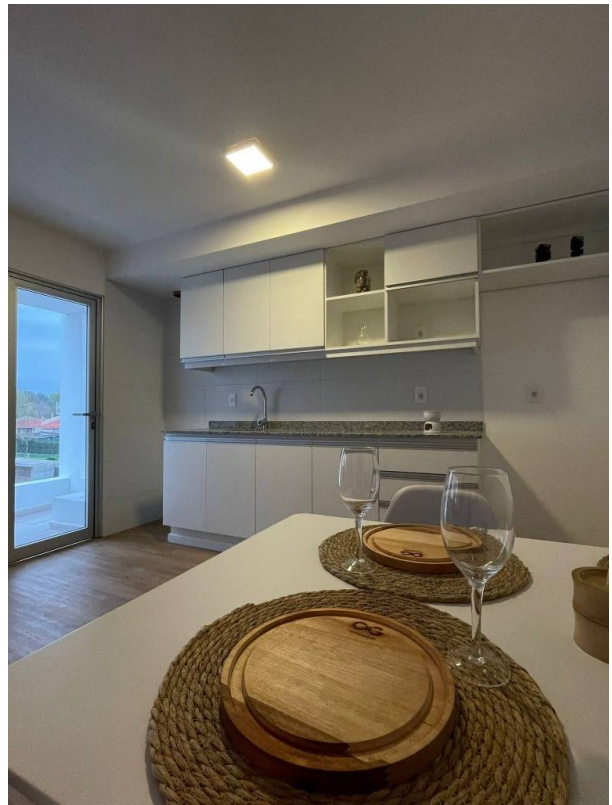
Catálogo de fotos













FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.