



Virginia Benoit Cassou

CENTURY 21.

Alpha

ID: 3722

vbenoit@c21alpha.com.uy

+59899896569



**Departamento en Venta**

Lezica 6471 Lezica, Montevideo



**Venta: US\$ 139.900**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 85,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 60,1 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 21
- **Calidad de la Construcción:** Media Alta
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Electricidad
- Comedor diario

- Agua
- Internet
- Lavadero

- Cable
- Pavimento
- Aire Acondicionado individual

- Cloaca
- Teléfono
- Alarma

- Espacio guarda coches
- Perimetral
- SUM

- En construccion
- Public laundry

- Luminoso
- Sala de juegos

- Apto credito
- Parrilla
- Seguridad

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento con 2 dormitorios muy iluminados, con ventanas a la calle, con piso vinílico de excelente calidad.

Baño completo con muy buenas dimensiones con materiales ROZEN.

Cocina integrada muy funcional, con placares sobre y bajo mesada, con un hermoso diseño, que conecta con una terraza lavadero con celosías de aluminio.

Living comedor con medidas muy generosas y una muy linda distribución.

El mismo se encuentra dentro de un hermoso proyecto, de 21 unidades de 1, 2 y 3 dormitorios con características muy particulares, dentro de una cerca perimetral, rodeado de verde y en una zona muy tranquila con una plaza detrás muy linda con juegos infantiles.

Se encuentra promovido por la ANV dentro de la ley 18.795 con todos los beneficios fiscales durante 10 años.

Todas las unidades se van a entregar con conexión para la instalación de alarma.

Tiene los siguientes servicios:

- barbacoa con parrillero de 70 m2
- 4 estacionamientos techados
- 7 espacios fijos de estacionamiento
- lavadero automatizado
- biblioteca de herramientas
- bicicletero
- área de juegos.

Precio de venta: U\$S 145.000-

Gastos de conexión: 3%

No dude en agendar una visita!!

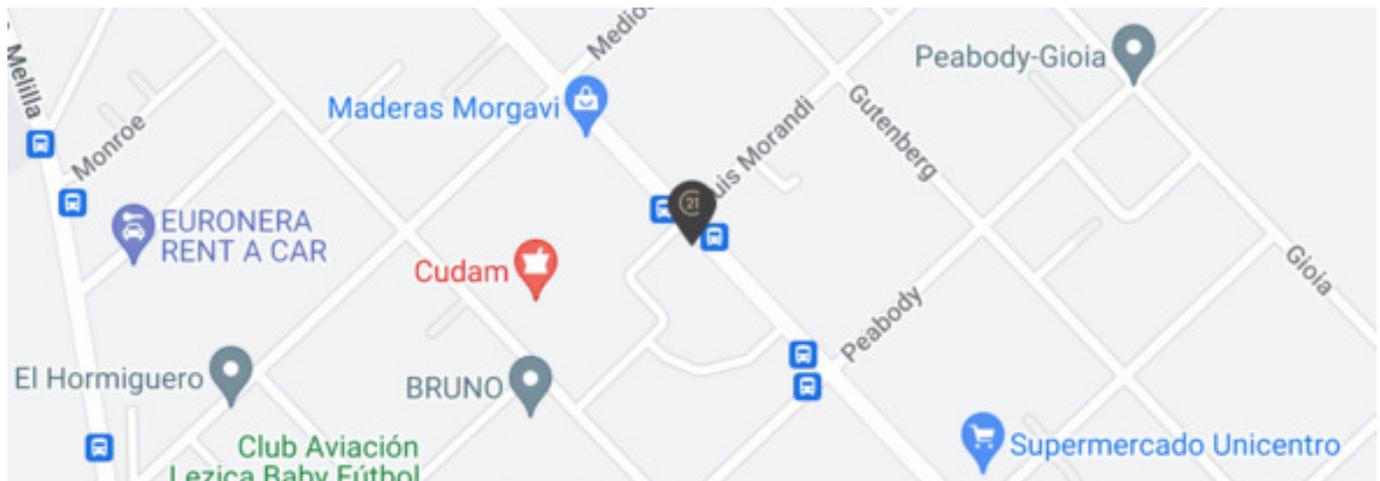
Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

---

## Ubicación

Lezica 6471 , Lezica, Montevideo

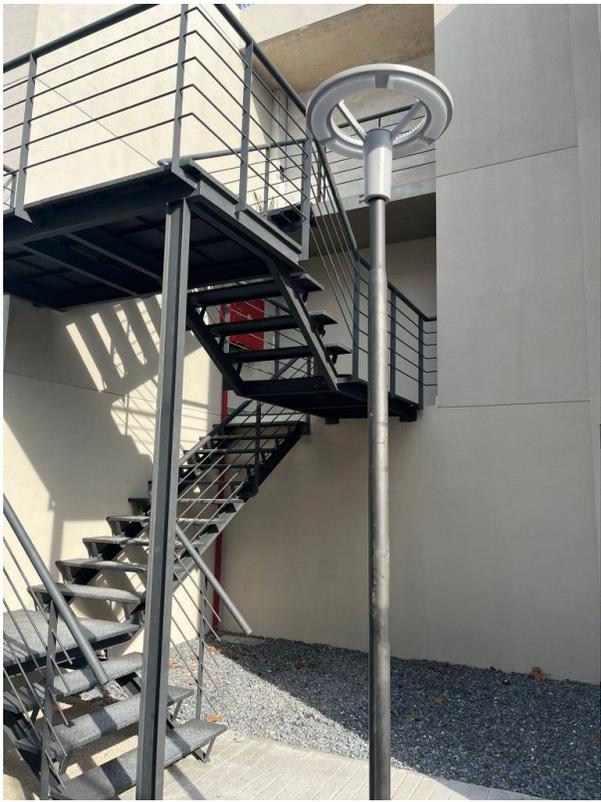
## Referencias

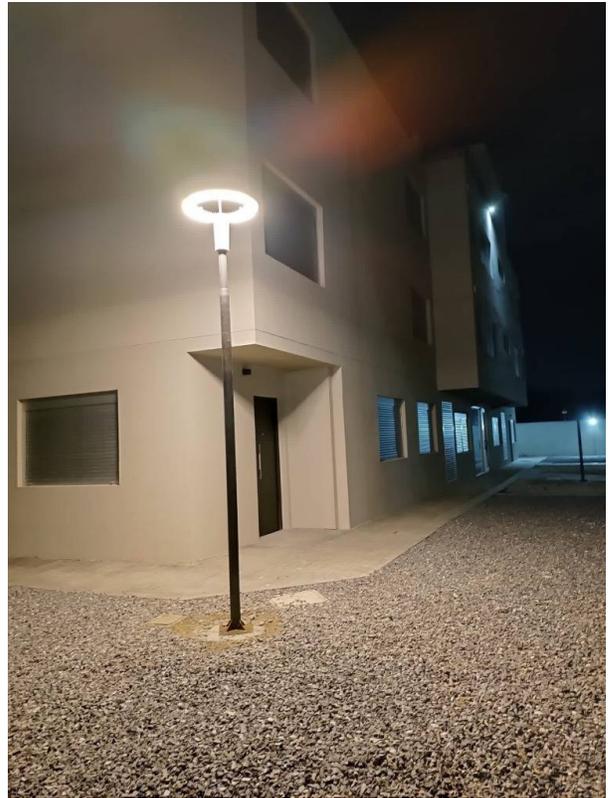


---

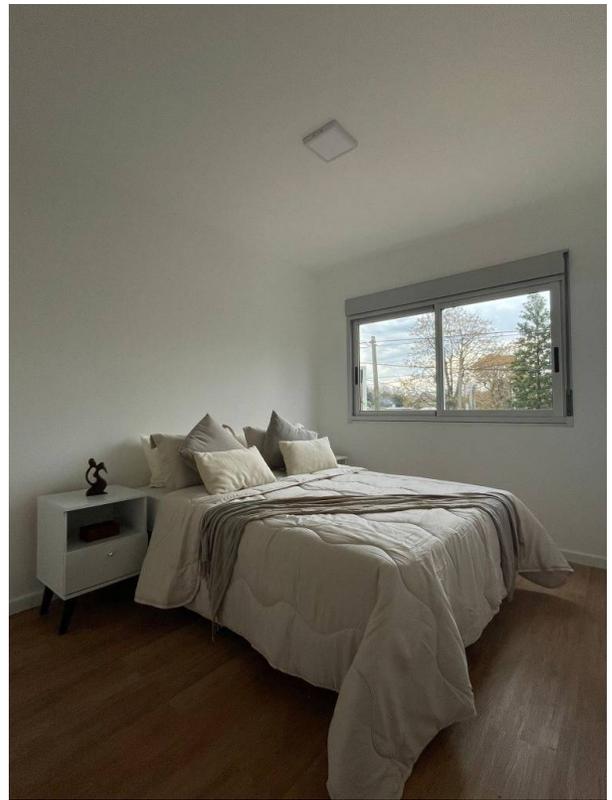
## Catálogo de fotos













**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.