



Campo en Venta

Santa Lucía del Este, Canelones



Venta: US\$ 1.200.000

Tipo de propiedad: Campo

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 144,0 Hectáreas
- **Construcción:** 144,0 m²

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Actualmente se encuentra explotado como campo forrajero, plantado de soja.

Originalmente fue quinta frutal de cítricos con importante volumen en sus cosechas, luego su destino pasó a ser campo ganadero con excelentes pasturas en la cría, mantención y engorde, se encontraba dividido en parcelas con tendido eléctrico y "trillos" internos que comunicaban con la represa situada en el fondo del mismo, asegurando suministro continuo de agua.

Toda esa infraestructura fue eliminada y se encuentra con sus alambrados linderos con establecimientos rurales o con caminos públicos originales de 7 hilos en un volumen mayor de hectáreas.

El total del predio consta de varios padrones linderos unificados, si bien en su mayor extensión de tierra su índice coneat es bajo, podemos asegurar que no ha impedido su explotación y obtención de resultados bajo esas condiciones.

Se maneja la opción de adquirir con arriendo o de rescindir contrato y desarrollar proyecto propio.

Contamos con opción de ampliación de hectáreas con campos linderos.

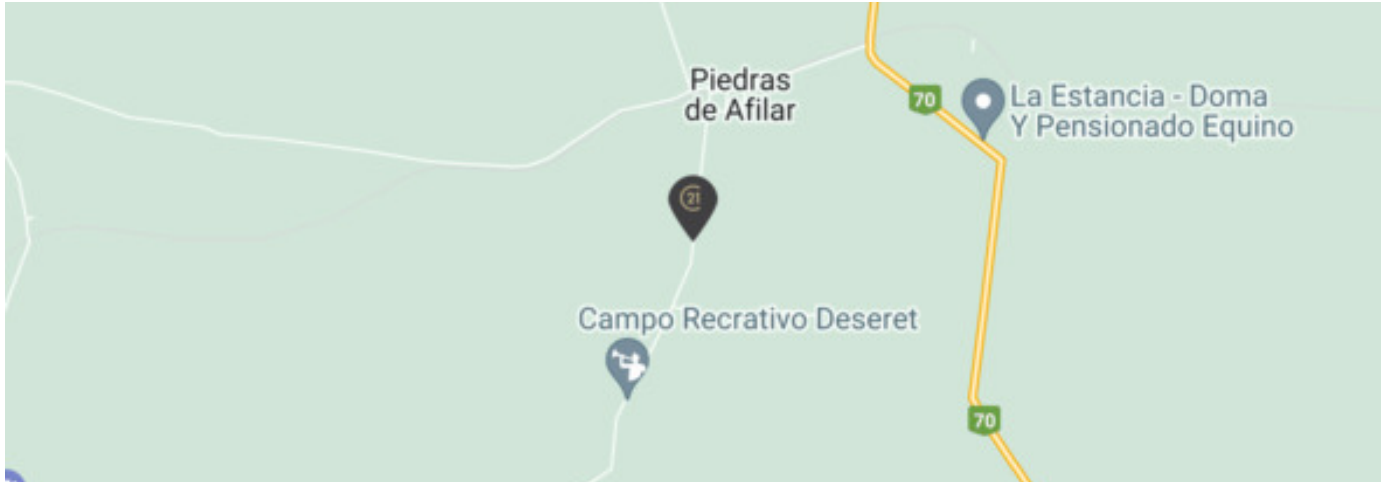
Excelente opción de adquirir un emprendimiento muy cerca de Montevideo, Punta del Este y de la Costa Uruguaya.

Comisión inmobiliaria: 3% + IVA

Ubicación

, Santa Lucía del Este, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.