



**Patricia Planells  
Giuliani**

**CENTURY 21.**

East Coast

**ID: 3743**

**pplanells@c21eastcoast.com.uy  
+59897661566**



**Departamento en Venta**

**Maldonado, Punta Ballena, 1**



**Venta: 185.000 USD**

**Mantenimiento : 250**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 54,3 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 35,5 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** cocineta
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Numero De Casas:** 144
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Tipo de Piso:** Porcelanato
- **ambientes:** 1

- |                                                 |                             |             |                                 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------|
| • Pileta                                        | • Acepta Mascotas           | • Agua      | • Aire Acondicionado individual |
| • Centro de deportes                            | • Deck                      | • Gimnasio  | • Piscina                       |
| • Seguridad 24 hs                               | • Solarium                  | • Recepción | • Terraza                       |
| • Estilo de construcción: Moderna / Minimalista | • Año de construcción: 2022 | • Clase: A  | • Tipo de edificio: Apart-Hotel |

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

## Descripción

Punta Ballena

Unidades en venta en proyecto de nueva construcción, con vista al mar y a 100 mts de la playa en un concepto Wine Bar/Restaurant Apart Hotel

Excelente oportunidad de inversión en unidades estilo mono-ambiente con todos los servicios de gestión de rental incluidos.

Los unidades cuentan con:

- \* Kitchenette
- \* Terraza
- \* Piscina individual con vista al mar
- \* Aire Acondicionado
- \* Gimnasio
- \* Restaurante
- \* Cava de vinos
- \* Opción de cochera

Ideal para quienes deseen generar ingresos por rentas a distancia en una de las zonas más privilegiadas de Punta del Este.

UNIDADES PROMOCIONALES DISPONIBLES

---

## Ubicación

Maldonado, Punta Ballena, 1

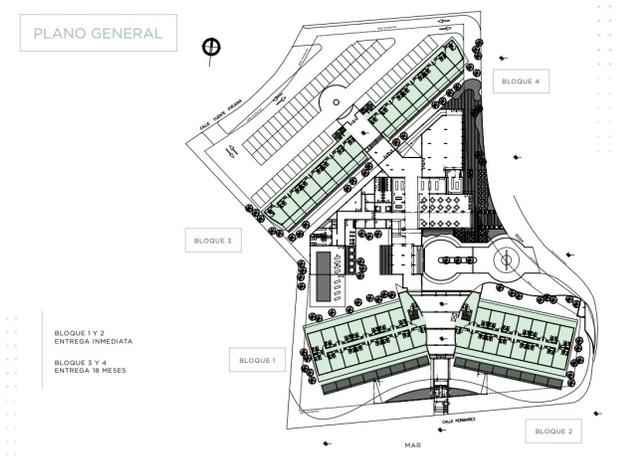
## Referencias



## Catálogo de fotos







**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.