



Ulises Fontanini

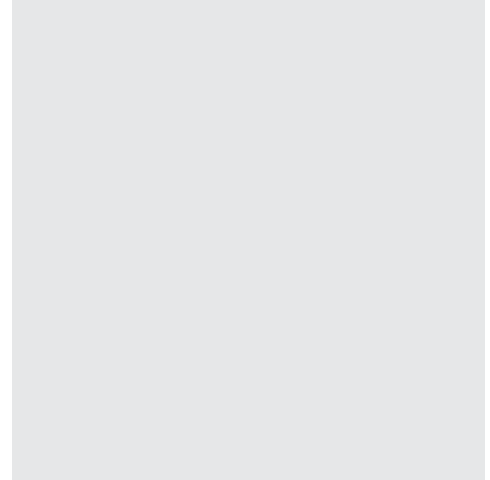
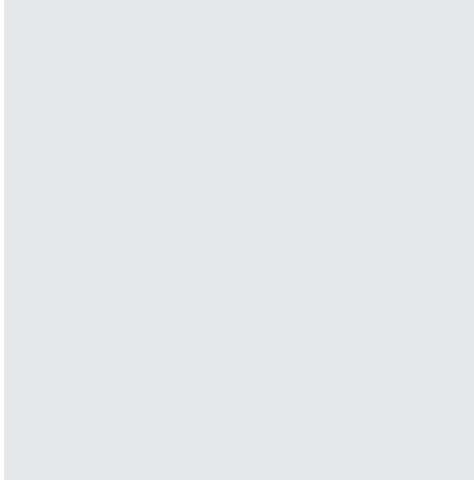
CENTURY 21.

Alpha

ID: 3838

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



### Departamento en Venta

Dr. Euclides Peluffo Puerto Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 290.000

Mantenimiento : 9,200

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 48,6 m<sup>2</sup>
- Construcción: 48,6 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 9
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 6
- Numero De Casas: 1
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 2

- Cocina
- Cable
- Pavimento

- Pileta
- Cloaca
- Jardín

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Living comedor

- Agua
- Internet
- Aire Acondicionado individual

- Amoblado
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Solarium

- Aptos mascotas
- Luminoso
- Sauna
- SUM

- Calefacción
- Piscina
- Seguridad 24 hs
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Calefacción central
- Riego automatico
- Seguridad porteria

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2019

Libre de Gravamen: Si

---

## Descripción

Disponible desde agosto 2023. Renta fija 5,5%

Ideal inversionistas con foco en revalorización de capital principal.

Edificio Forum, Puerto de Buceo

Diseñado en asociación por los Arquitectos Carlos Ott y Carlos Ponce de León, la propuesta del edificio apela a un lenguaje de formas náuticas y orgánicas, con proas de fachadas sinuosas, y con una arquitectura en forma de claustro con parque central, rodeado de espacios verdes que se integran a los espacios recreativos, comerciales y turísticos de toda la zona.

El proyecto se encuentra situado en un predio de 11.000 m<sup>2</sup>, en primera línea de construcción sobre la Rambla, con vistas

únicas hacia la rambla, el mar y los jardines centrales desde todos los departamentos.

Con orientación norte, el apartamento de 1 dormitorio se encuentra en sexto piso. Su ubicación permite una vista amplia y despejada a los jardines interiores y zona de amenities, lo que lo favorece por su protección al viento y polución sonora.

El apartamento, amoblado de diseño se encuentra completamente equipado, listo para ingresar

Este apartamento de 49m<sup>2</sup> cuenta con:

Living comedor con ventanal de acceso a terraza de 8,2m<sup>2</sup> con hermosa vista del jardín central.

Cómoda cocina estilo americano integrada a living comedor con barra desayunadora. La misma incluye horno empotrado, anafe y campana extractor, refrigerador y lavavajilla.

Super luminoso dormitorio con amplio vestidor de 14m<sup>2</sup>.

Baño completo con artefactos de primera calidad.

Apartamento de primerísima calidad, pisos de madera tipo prefinish (con calefacción bajo piso), porcelanato en baños y cocina, grifería Hansgrohe, mesada Silestone, artefactos sanitarios Ferrum.

Todos los vidrios de la propiedad son dobles para aislar los sonidos.

Finas terminaciones y atención a detalles en toda la unidad.

Cada núcleo del proyecto contará con dos ascensores silenciosos.

El proyecto exclusivo Forum cuenta con amenities de excelente nivel, tales como:

- Piscina In - Out
- Piscina para niños
- Piscina de nado contra corriente
- Gimnasio
- Vestuarios
- Sauna y sala de masajes
- Salón de usos múltiples con acceso independiente
- Espacio Gourmet
- Business Center
- Salón para niños y adolescentes
- 3.500 m<sup>2</sup> de parque
- Vigilancia 24 hs
- Grupo electrógeno para áreas comunes
- Bicyclereros

Gastos comunes: \$10,867

La unidad no posee Garage pero hay disponibilidad de compra opcional

Contribución Inmobiliaria: \$54,000 anual

Impuesto Primaria: \$17,500 anual

No tiene gastos de ocupación ni fondo de reserva.

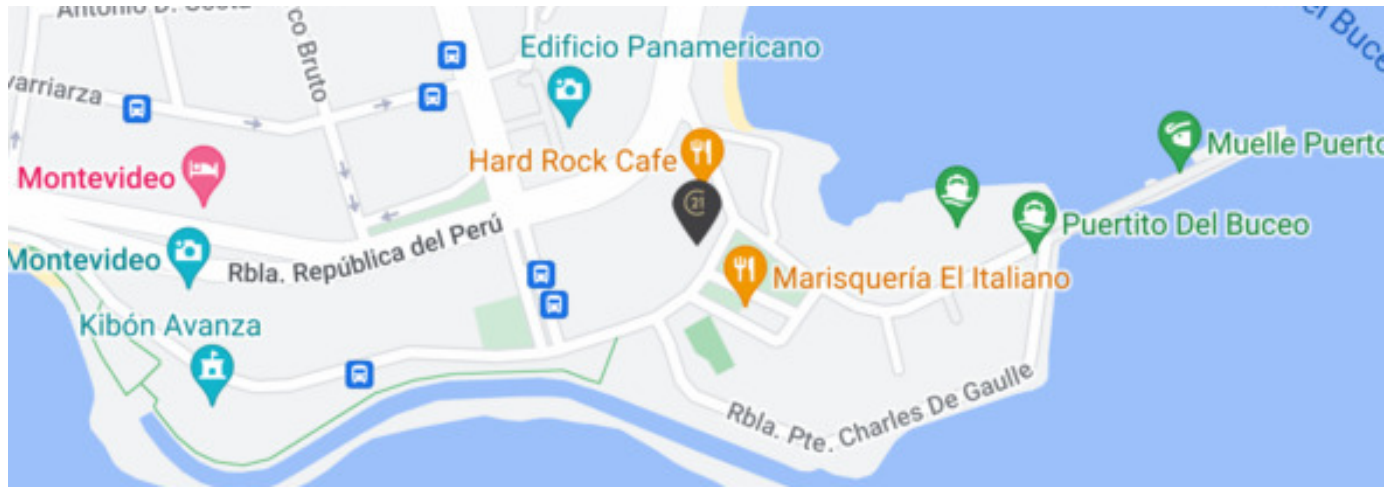
Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

---

## Ubicación

Dr. Euclides Peluffo , Puerto Buceo, Montevideo

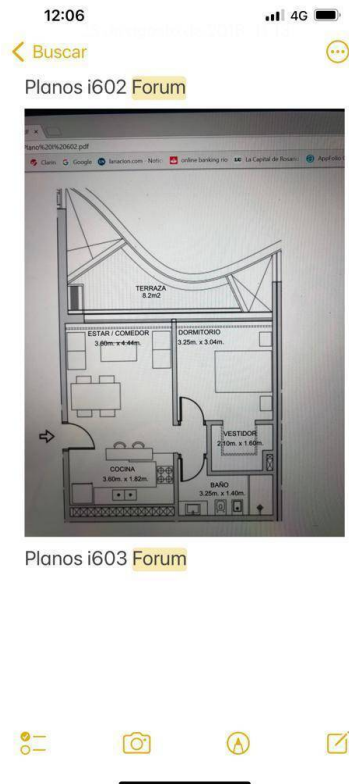
## Referencias



## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.