



Leyla Peña  
Mendez

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 3868

leylap@c21alpha.com.uy  
+59892976956



**Casa en Venta**

Tio Tom . Punta Ballena, Maldonado



**Venta: US\$ 390.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 611,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 220,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 15,0 m
- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 4
- **Niveles construidos:** 2
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente

- Agua
- Teléfono
- Living comedor
- Luminoso

- Cable
- Comedor diario
- Aire Acondicionado individual
- Parrilla

- Electricidad
- Jardín
- Amoblado
- Aptos mascotas
- Tipo de iluminación: Natural

- Internet
- Living
- Apto credito
- Calefacción por aire

**Estado de la propiedad**

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2011

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Excelente Chalet de Construcción sólida doble ladrillo en uno de los balnearios más exclusivos del Este.

Portezuelo - Tío Tom.

La propiedad se desarrolla en 2 plantas.

Planta Baja: Living estar con estufa a leña, baño social, cocina definida con comedor diario con vistas al jardín y la barbacoa.

Planta Alta: 3 dormitorios con placares empotrados, amplios y luminosos, baño completo.

Gran Jardín totalmente cerrado con gran espacio para poner una piscina.

Barbacoa cerrada con ventanales de aluminio.

La misma cuenta con 2 dormitorios, baño completo.

Se encuentra en una zona residencial de vecinos todo el año.

Pasaje vecinal hacia la playa. Se encuentra a 250 mts de IB y 200 mts de la playa.

Se encuentra a 10 min de Punta del Este, a 1 km de Solanas donde se encuentran todos los servicios; supermercados, farmacias, etc

Tío Tom es una zona se caracteriza por la tranquilidad y el buen descanso. Toda la Costa de Tío Tom esta vestida con arenas Blancas y el mar cristalino.

Pocos lo saben, pero la calidad de sus playas es tal, que en su momento toda la zona de Portezuelo fue declarada "Playa Azul" de Sudamérica por la Norma ISO internacional 14.001. Esto significa que las aguas son de óptima limpieza, la localidad segura y los servicios cumplen todos los estándares. Solo 20 playas en el continente tienen esta distinción y 3.000 en el mundo.

No se pierda la oportunidad de ver esta propiedad y quedarse en una de las zonas más exclusivas de Portezuelo.

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA

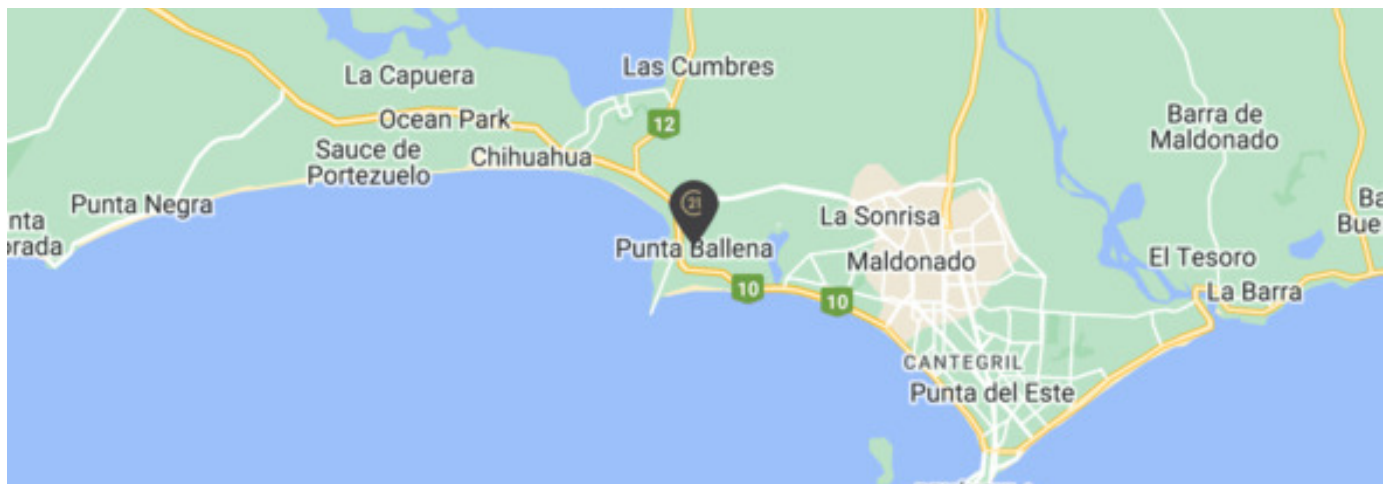
Estamos a sus ordenes.

---

## Ubicación

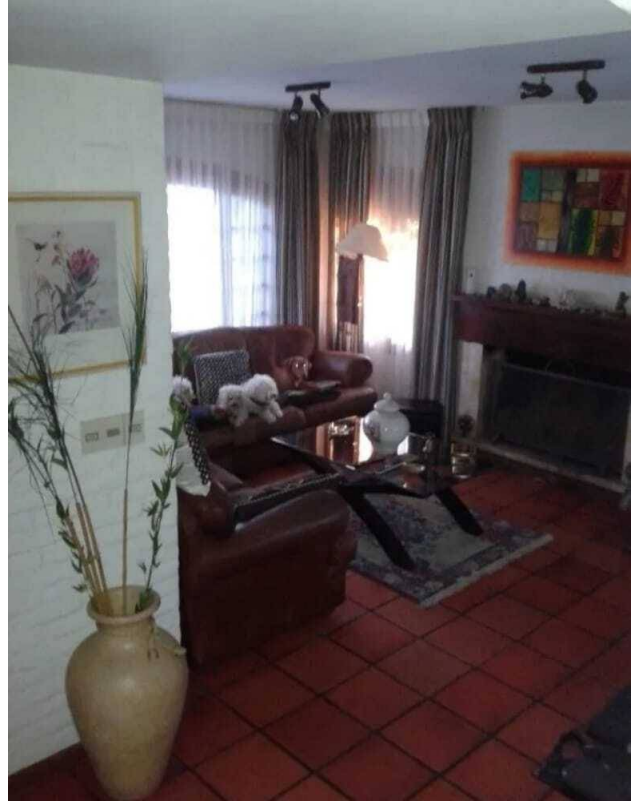
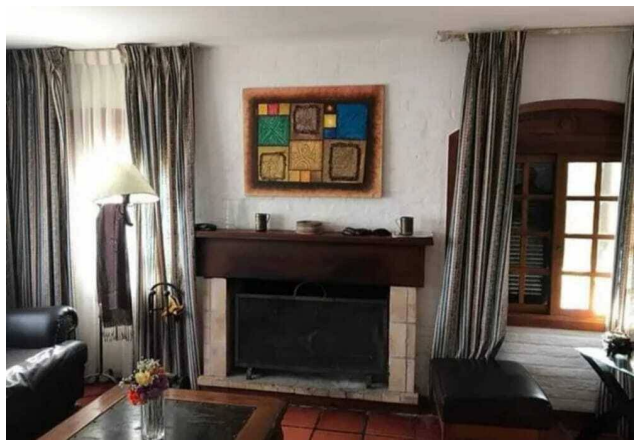
Tío Tom . , Punta Ballena, Maldonado

## Referencias

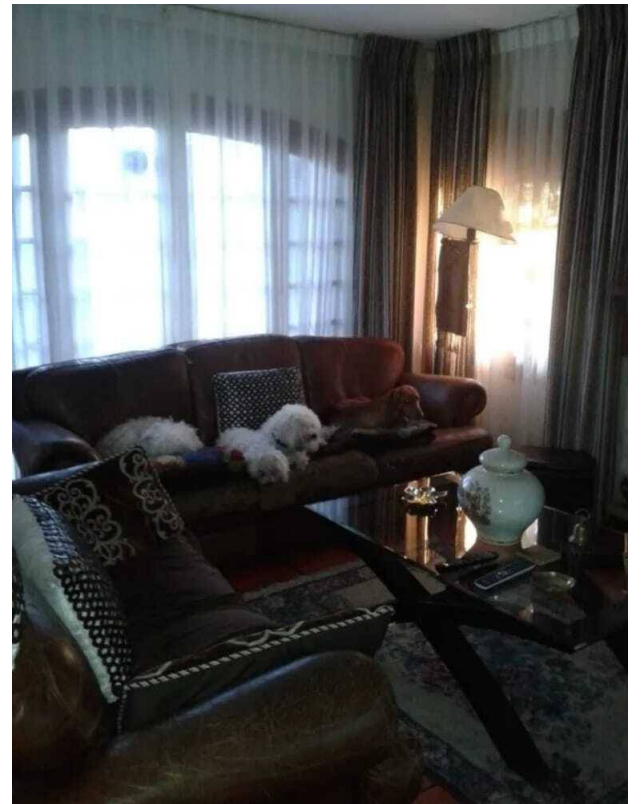
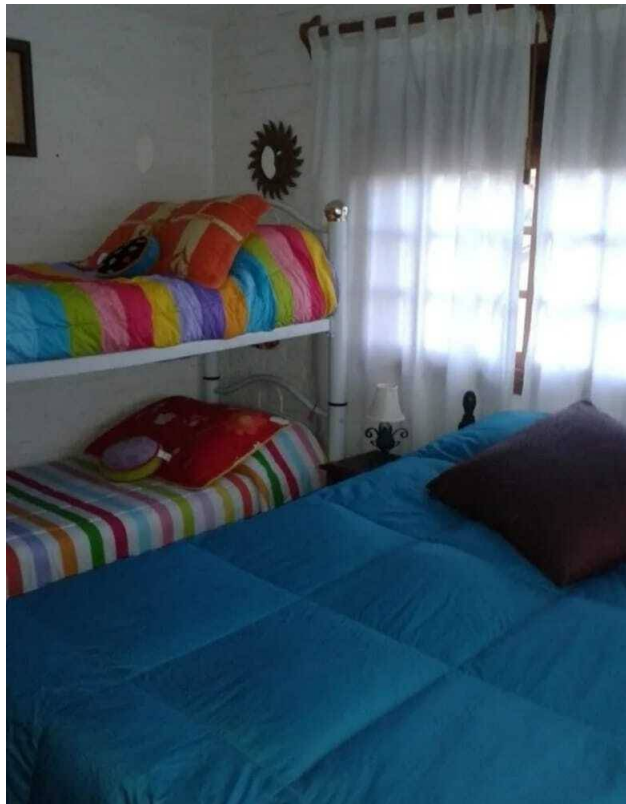
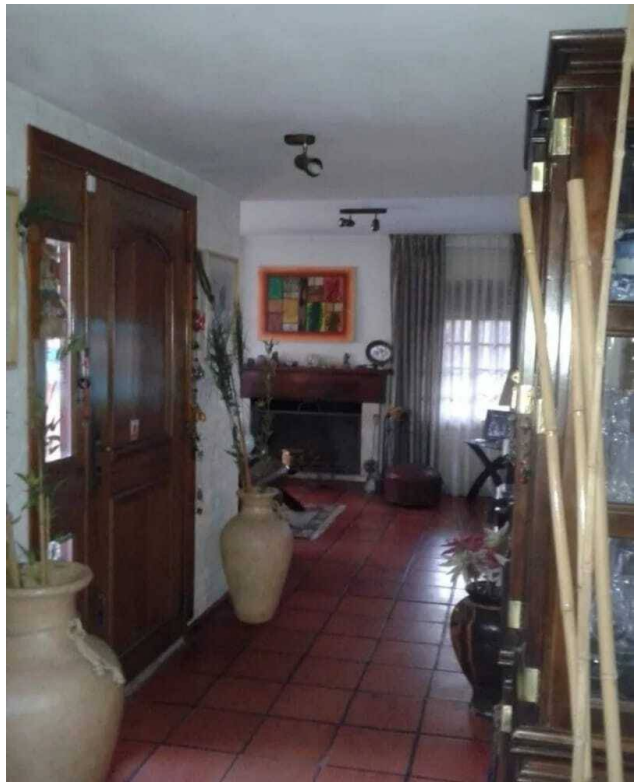


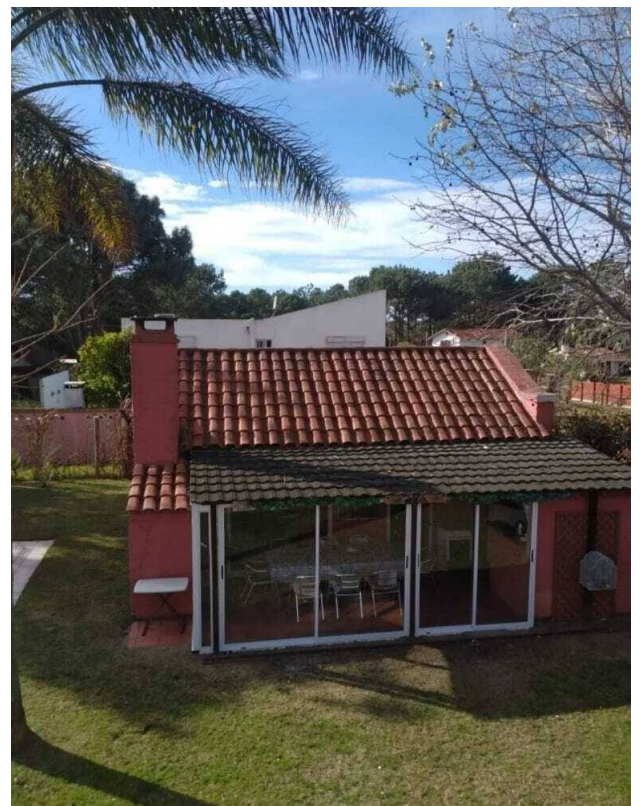
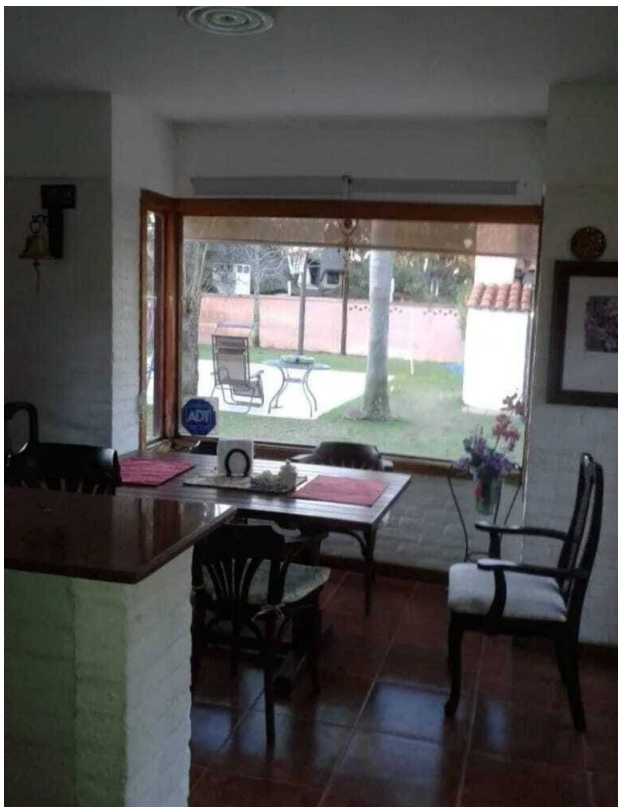
---

## Catálogo de fotos









**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.