



Virginia Benoit Cassou

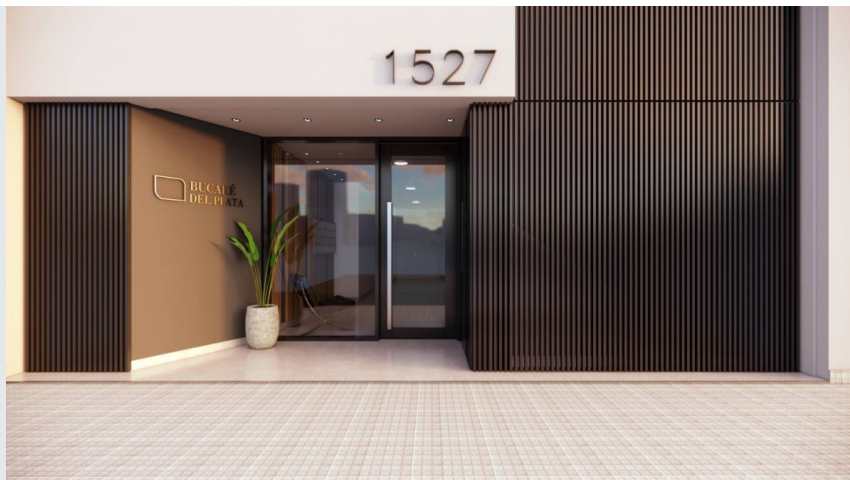
CENTURY 21.

Alpha

ID: 3887

vbenoit@c21alpha.com.uy

+59899896569



Departamento en Venta

ACEVEDO DIAZ 1527 Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 152.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 82,9 m²
- Construcción: 51,2 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 5
- Numero De Casas: 20
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 3

- Cocina
- Cloaca
- Teléfono
- Luminoso
- SUM

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Living comedor
- Parrilla
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Agua
- Internet
- Apto credito
- Preinstalacion de A/A
- Orientacion del Terreno (en caso): 3

- Cable
- Pavimento
- Aptos mascotas
- Public laundry

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Apartamento en piso 5 (501) con ubicación frente-este de muy buenas dimensiones y de excelente calidad.

- * Muros exteriores e interiores con aislamiento térmico.
- * 100% hormigón celular. Tipo retak.
- * Revestimientos en porcelanato de primera calidad en cocinas y baños.
- * Grandes ventanales con aberturas de aluminio (doble vidrio en toda la unidad).
- * Placares completos en los dormitorios.
- * Instalación 100% LED, bajo consumo, energético y amigable con el medio ambiente.
- * Preinstalación de equipos A/C en el apartamento.
- * Cocina completa con electrodomésticos incluidos (anafe, horno independiente, campana extractora y termotanque).
- * Servicio de video vigilancia en hall y cocheras.
- * Gastos comunes reducidos.
- * Cocheras amplias en planta baja y 1er piso.
- * Laundry con tender y amplia terraza de uso común.
- * Muy cómoda barbacoa con parrillero en el último piso totalmente equipada con muy buen gusto.
- * Amparado dentro de la ley de vivienda promovida 18.795 con todos los beneficios fiscales durante 10 años.

- dormitorio principal (5.00 por 2.50 mts) con muy cómodo placard.
- 2do dormitorio (3.80 por 1.90 mts) con placard también.
- living comedor de muy buen tamaño, 7.30 por 2.80 mts.
- terraza al frente de 1.20 por 2.80 mts.
- 1 baño muy completo y con medidas muy generosas (2.10 por 2.20 mts).
- cocina muy funcional (2.90*1.85) mts totalmente equipada y con placares sobre y bajo mesada muy completos.
- preinstalación para aire acondicionado en dormitorios y living.

*** Cocheras opcionales a partir de los U\$S 20.000-

*** Gastos ocupación: 5%.

*** Comisión inmobiliaria: 3% más iva.

*** FINANCIACIÓN BANCARIA U OTRA OPCIÓN (consulte):

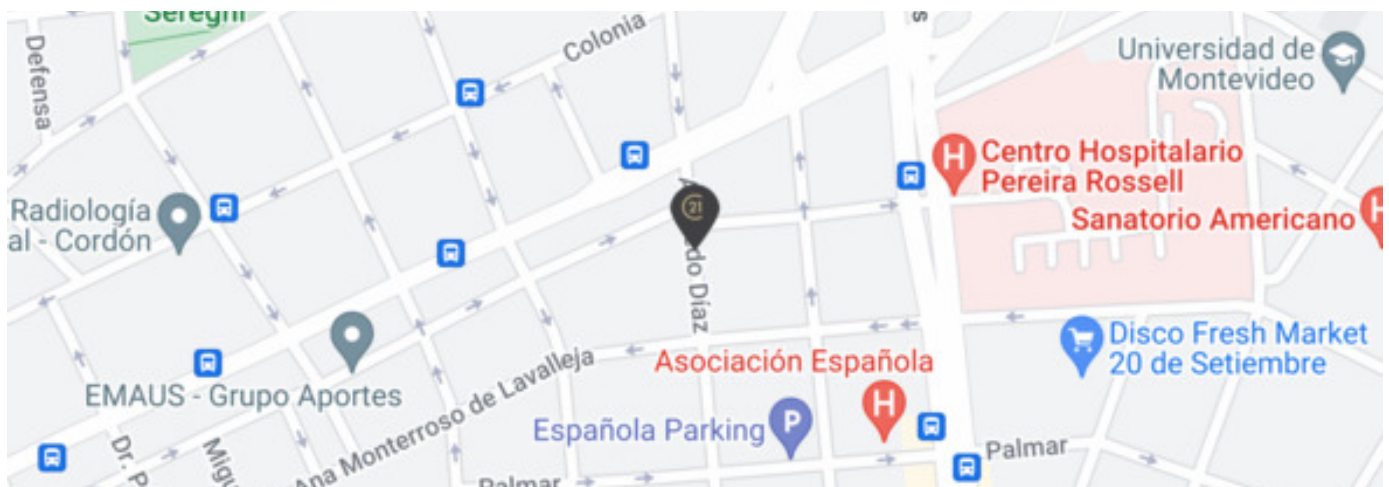
- 10% al momento de la firma del boleto de reserva.
- 30% mínimo al momento de la firma del compromiso de compra-venta, luego de obtenido el permiso de construcción
- 50% entrega durante la obra en 18 cuotas mensuales o 6 cuotas trimestrales, a partir del siguiente mes de la firma del compromiso de compra-venta.
- 10% restante más el 5% de gastos de ocupación al momento de la entrega de la unidad.

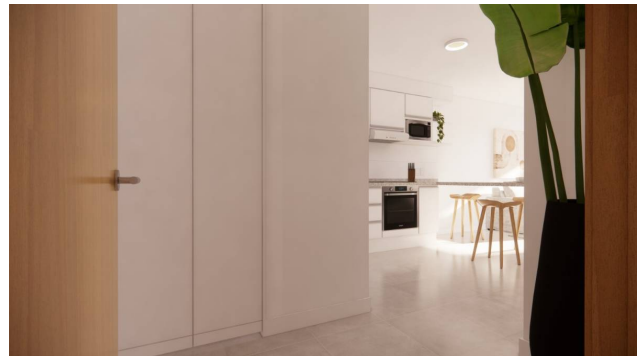
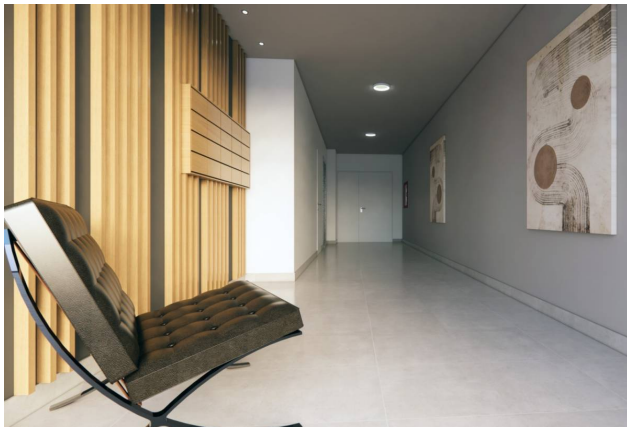
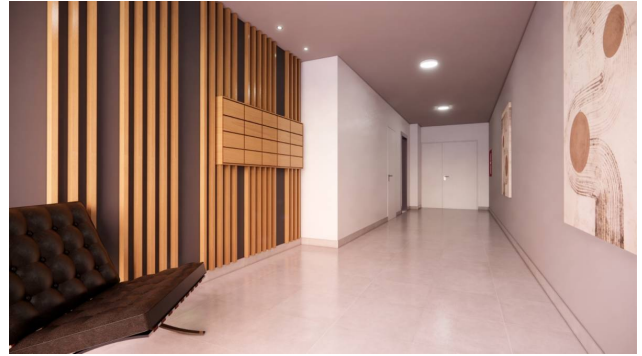
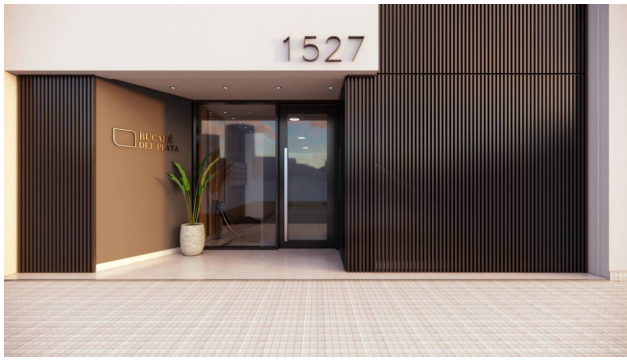
*** FECHA DE ENTREGA APROXIMADA: NOVIEMBRE/2024.

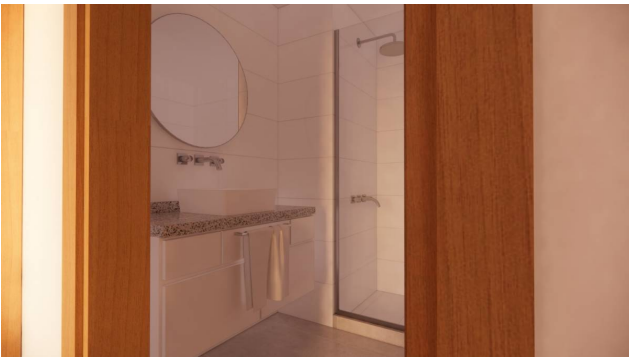
Ubicación

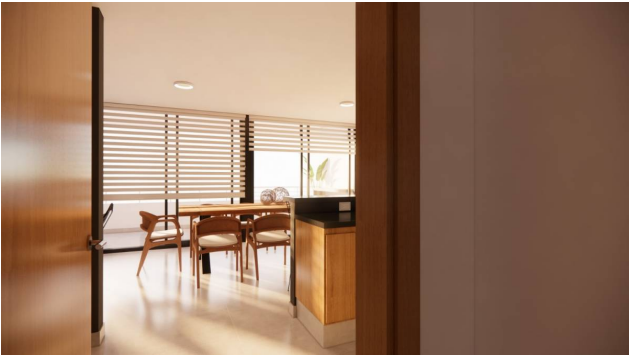
ACEVEDO DIAZ 1527 , Tres Cruces, Montevideo

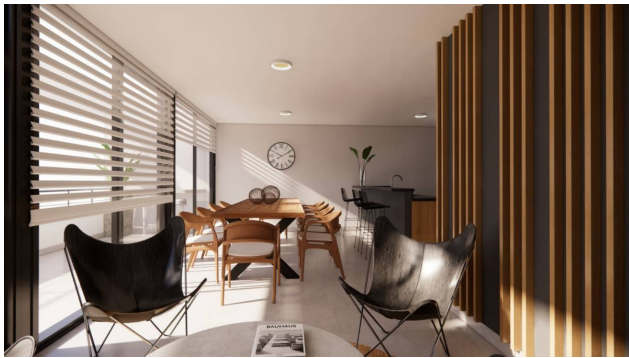
Referencias











FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.