



Laura Misa

CENTURY 21.

Alpha

ID: 39

lmisa@c21alpha.com.uy

+59893432111



### Departamento en Venta

Benito Blanco Villa Biarritz, Montevideo



**Venta: US\$ 560.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 180,5 m<sup>2</sup>
- Construcción: 127,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 11
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 51
- Calidad de la Construcción: Lujo
- ambientes: 3

- Cocina
- Internet
- Vestidor
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Seguridad porteria

- Agua
- Balcón
- Aptos mascotas
- Luminoso
- Sauna
- Solarium

- Electricidad
- Living comedor
- Cochera subterranea
- Parrilla
- Seguridad
- SUM

- Gas natural
- Toilete
- En construccion
- Piscina
- Seguridad 24 hs

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Hermoso apartamento a estrenar de 2 dormitorios en Villa Biarritz en primer piso.

Frente al parque de Villa Biarritz y a metros de la Rambla de Punta Carretas lugar único donde siempre te imaginaste vivir,

con una vista espectacular y un acceso a un sin fin de servicios de alta calidad.

En la intersección de Benito Blanco y Vázquez Ledesma, un punto único en Villa Biarritz que permite al edificio ofrecer vistas hacia el parque y hacia la rambla.

Edificio de lujo que ofrece a sus residentes amplios e iluminados apartamentos con finas terminaciones y lo último en tecnología aplicada al confort.

Espacios para disfrutar en familia hacen el día a día una experiencia de magnífica, ya que cuenta con todos los espacios para disfrutar como

sala de eventos,microcine, área de spa y gimnasio, vestuarios, sala de masajes, sauna, piscina interior, solarium,pet garden, minicancha.

Gran punto para vivir, donde tendrá cercanía a Clubes, restaurantes, colegios, bancos, y el Punta Carretas Shopping se encuentran a escasas cuadras de este majestuoso lugar.

Disfrute de vivir en uno de los espacios verdes más bellos y exclusivos de Montevideo.

Un completo sistema de CCTV, acceso con cerraduras inteligentes, sistema TAG, y portería las 24 hs, brindan un alto nivel de seguridad para que vivas sin preocupaciones.

2 Ascensores de última generación

Grupo electrógeno para áreas comunes

Barbacoa cerrada,totalmente equipado para disfrutar en familia o con amigos.

Estacionamiento,bicicletero y bauleros, se comercializa de forma independiente

Gastos de ocupación 6,5 %

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

---

## Ubicación

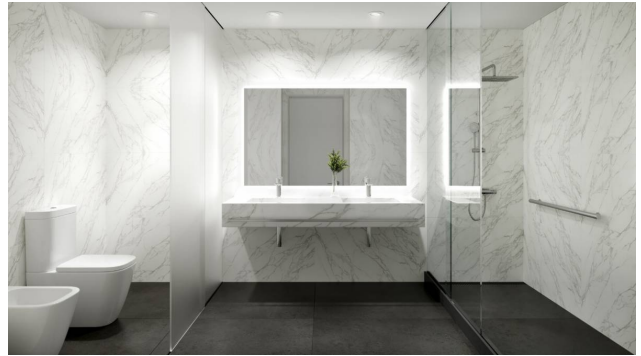
Benito Blanco , Villa Biarritz, Montevideo

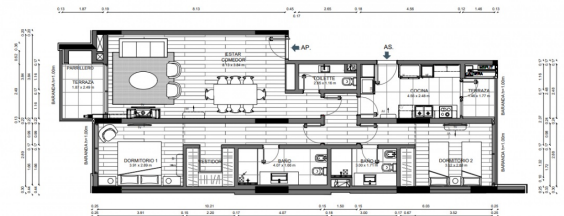
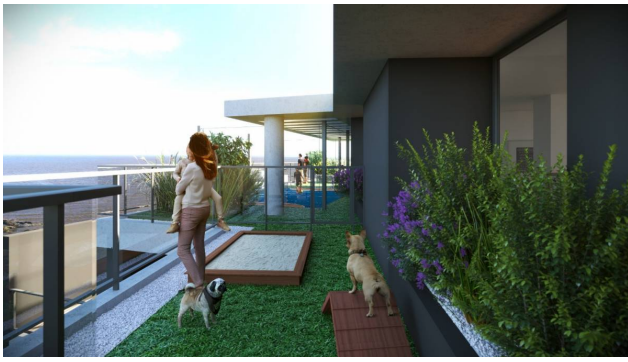
## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.