

**Casa en Alquiler**

Manantiales, Maldonado

**Alquiler: US\$ 24.200****Tipo de propiedad: Casa****Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 4.000,0 m²
- **Construcción:** 322,0 m²
- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 4
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **ambientes:** 6

- Pileta
- Electricidad
- Jardín
- Vista al Lago

- Amoblado
- Parrilla
- Sauna
- SUM

- Acepta Mascotas
- Internet
- Lavadero
- Toilette

- Deck
- Piscina
- Seguridad

- Agua
- Cocina
- Living comedor
- Vestidor

- Gimnasio
- Quincho
- Seguridad 24 hs

- Cable
- Galería
- Suite
- Aire Acondicionado individual
- Luminoso
- Sala de juegos
- Solarium

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2022

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Espléndida propiedad estilo minimalista disponible en alquiler para la primera quincena del mes de Enero 2023.

4 Dormitorios en suite más toilette, living comedor, cocina semi integrada, estar diario y cochera para dos autos más estacionamiento. Piscina climatizada y solarium con 4000 metros propios.

Exclusivo barrio cerrado de lotes de 4000 metros, entorno de lagunas y campo a 5 minutos de las mejores playas (Montoya y Manantiales) y a 15 minutos de José Ignacio. El country posee 160 hectáreas parqueizadas, 30 hectáreas de lagunas, 180 Chacras

8 lagunas que suman una superficie de 30 hectáreas en total, seguridad las 24hs, Club House, tres sectores de pileta, playas de arena y mucho más.

PUEBLOMIO ofrece un estilo de vida único para vivir las mejores experiencias : vivir en una exclusiva comunidad con todos los amenities, dentro de un marco de grandes espacios naturales y con la mejor oferta de playas y vida social de Punta del Este.

Este club de campo se encuentra en un lugar estratégico equidistante de Punta del Este y de José Ignacio a minutos de las playas de Manantiales. Cuenta con dos accesos, uno sobre la ruta 104 y otro sobre el Camino del Golf de La Barra. Enclavado en unas de las zonas de mayor potencial urbanístico de Punta del Este, este lugar ofrece paisajes de praderas, grandes extensiones de lagos, que sumados a una infraestructura de primera línea y a una amplia gama de servicios, hacen de estas Chacras un lugar único.

Exclusivos Amenities:

8 Lagunas donde se pueden hacer deportes (sin motor)

Seguridad durante las 24hs

Club House

Sectores de Pileta

Beach House (playas de arena)

Canchas de tenis

Cancha de football

Gimnasio

Kids Club

Caminería de balastro con grandes banquetas verdes acompañando las ondulaciones naturales del terreno.

Seguridad: Dos accesos principales y dos puestos internos con seguridad durante las 24hs. Rondas permanentes y tecnología de última generación.

Club House: Ubicado sobre la laguna principal, con mas de 800m2 de construcción, diseñado con gran terraza, restaurante, bar y sala de estar.

Pileta: Planteada en tres sectores de uso; pileta de adultos, pileta de natación de 25 metros y pileta de recreación para niños.

Beach House: Sobre la margen contraria del club, frente a la laguna central. Gran playa de arena, guardería náutica (windsurf, kayak, kite surf, laser), fogones, bar, solarium y sala de primeros auxilios.

Area deportiva: canchas de tenis, cancha de football, bar y vestuarios.

Gimnasio: Pegado al club house, con dos sectores bien diferenciados; Musculación con máquinas aeróbicas y salón para clases grupales.

Kids Club: Cabaña especialmente pensada para niños de todas las edades: sector guardería con personal capacitado y sector de juegos, mesa de ping-pong, metegol y sala de proyección.

Guest House: para uso de propietarios y sus invitados, contará con los servicios y las comodidades para albergar una familia.

Valores de alquiler:

Primera quincena de Enero U\$s 24200

Segunda quincena de Enero U\$s 12100

Febrero completo U\$s13200

Primera quincena de Febrero U\$s6600

Segunda quincena de Febrero U\$s7700

La Comisión Inmobiliaria es 8% + Iva

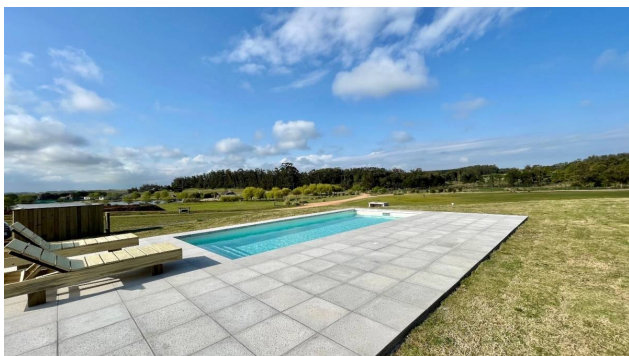
Ubicación
, Manantiales, Maldonado

Catálogo de fotos









Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado
T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.