



Ines Rodriguez

CENTURY 21.

369

ID: 4092

irodriguez@c21369.com.uy

+59899102404



Deposito en Venta

Julio Sosa 1111 Las Piedras, Canelones



Venta: US\$ 264.990

Tipo de propiedad: Deposito

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 4.800,0 m²
- **Construcción:** 350,0 m²

• Agua

• Electricidad

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1962

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Predio urbano con posibilidades de urbanización.

El terreno tiene un área de 4800 m2, entrada sobre dos calles, nivelado con playas de maniobras y estacionamiento para camiones con zorra y/o maquinaria vial. Además tiene un amplio espacio para acumulación de materiales a cielo abierto.

Cuenta con:

- Gran galpón de 250 m2 de construcción tradicional, cubierta a dos aguas con estructura de cerchas metálicas y chapas. Altura libre de 4.30 mts, altura de cumbre de 7.70 mts, lo que permite el acceso a vehículos de gran parte.
- oficina que anexa con servicios higiénicos de 44m2.
- comedor y servicios para personal.
- taller anexo al galpón principal, con fosa para camiones, con una superficie de 56 m2.

Excelente ubicación, con enlaces viales que conectan rápidamente con Anillo Perimetral (ruta 102), y ruta 5 y 8.

Ideal para logística, distribución, barraca de construcción, empresa de vialidad, playa de contenedores y rubros afines. También como emprendimiento de conjunto habitacional bajo la LEY VIS.

Contribución inmobiliaria anual: \$26000

Impuesto de primaria anual: \$5000

SE ESCUCHAN OFERTAS!!!

Por más información no dude en consultar y coordinar una visita.

Los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% más IVA.

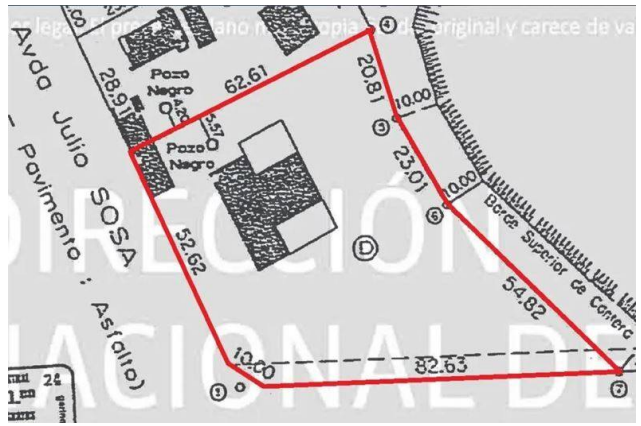
Ubicación

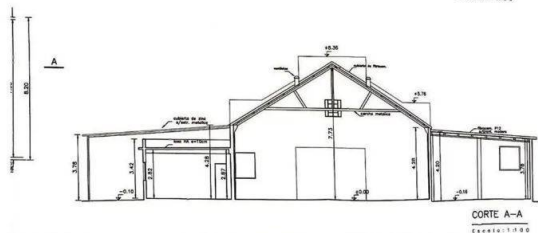
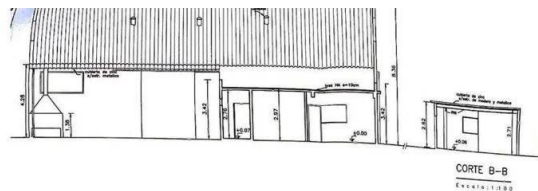
Julio Sosa 1111, Las Piedras, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.