



**Casa en Venta**

Punta del Este, Maldonado



**Venta: US\$ 1.250.000**

**Tipo de propiedad: Casa**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 4.690,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 564,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 5
- **Baños:** 8
- **Cocheras:** 2
- **Niveles construidos:** 2
- **ambientes:** 8

- Pileta
- Cloaca
- Teléfono
- Hall
- Suite
- Aire Acondicionado individual
- Parrilla

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Cocina
- Jardín
- Vista al Lago
- Alarma
- Cochera
- Piscina

- Agua
- Internet
- Comedor
- Lavadero
- Toilete
- Amoblado
- Deck
- Quincho

- Cable
- Pavimento
- Dependencia
- Living
- Vestidor
- Aptos mascotas
- Luminoso
- Sala de juegos

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 1960

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Arq Arturo Dubourg  
Barrio Golf since 1960

El sorprendente encanto de una típica casa del bosque esteño que proyectó el arq. Arturo Dubourg, a pocas cuadras de playa Brava. Todas las casas de este destacado arquitecto tiene un encanto especial. Es un arquitecto con estilo propio que es frecuente ver casas con grandes volúmenes y reciclajes y busca conservar baños originales y otros espacios que hacen al sello que le implantaba a cada una de sus obras. Extraordinarios trabajos de carpintería era también algo muy característico del arquitecto.

El generaba casas de buen tamaño pero con espacios perfectos llenos de detalles , puertas corredizas en madera, pisos y tirantes del techo en pinotea, ventanas con herrajes en bronce entre otros. Esta casas ofrece en dos plantas cinco dormitorios y ocho baños, cocina con ante cocina, garajes, departamento de caseros y un gran jardín con piscina y parrilla .

Costos de la propiedad :

COSTOS:

Contribución inmobiliaria anual: \$ 132.000

Impuesto primaria: \$ 28.000

Barrio jardín Golf

En el 1948, se inauguraba la torre del agua del barrio Parque del Golf y con ella una obra arquitectónica de realce y un símbolo de Punta del Este. También surgía uno de los barrios más exclusivos y hermosos del balneario, que hasta hoy ha logrado capear con éxito el vendaval de cemento y hormigón que se apoderó de la Península hace ya varias décadas. No se sabe a ciencia cierta si fue su mentor, el arquitecto argentino Arturo Dubourg o la familia Chaquiriand —propietaria del lugar en aquellos años—, quien bautizó como LAuberge (la posada, en francés) a la gran edificación que escondía en su interior el tanque de almacenamiento de agua potable para todo un barrio y que en su planta baja contaba con un pequeño hotel de diez habitaciones. Un establecimiento que muy pronto se haría famoso por su refinado salón de té, donde se servían y se siguen sirviend waffles hechos en moldes especiales traídos desde Bélgica.

Siete décadas atrás, nacía una de las zonas más elegantes de Punta del Este, en la que Dubourg construyó decenas de grandes y lujosas residencias rodeadas por amplios jardines, que en muchos casos eran y son verdaderos parques. Para Dubourg fue el comienzo de una etapa profesional en la Península, donde a lo largo de tres décadas llegaría a construir más de cien chalets.

LOS IDEOLOGOS . El empresario uruguayo Pascual Gattás y el argentino Óscar Cadermatori se asociaron para llevar adelante una nueva urbanización lindera al naciente barrio de San Rafael que, con gran suceso, había trazado por entonces el también hombre de negocios Laureano Alonsopérez.

A Gattás y Cadermatori se sumaron el escribano Marta y el doctor Pedro Berro. Todos coincidieron que para realizar el ambicioso proyecto, el hombre indicado era el arquitecto Dubourg, que por entonces ya gozaba de una gran reputación en el Río de la Plata. Entre sus obras más relevantes se encontraban los hoteles Bristol y Claridge de Buenos Aires, además de decenas de lujosos chalets en el barrio Los Troncos de Mar del Plata.

Contáctenos para conocer esta hermosa obra de arte en Punta del Este.

---

## Ubicación

, Punta del Este, Maldonado

## Referencias



## Catálogo de fotos









**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | [contacto@c21eastcoast.com.uy](mailto:contacto@c21eastcoast.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.