



Pedro Oyhenart

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 4138

poyhenart@c21alpha.com.uy

+59899170152



## Local en Venta

Av Jose Batlle y Ordoñez esquina Av. Damaso Antaño Larrañaga 0001 Mercado Modelo, Montevideo



**Venta: US\$ 1.260.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 1.088,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 624,0 m<sup>2</sup>
- **Niveles construidos:** 1

- No Acepta Mascotas

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1956

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Excepcional esquina en venta. local comercial en venta con renta + casa con frente a Bv. Jose Batlle y Ordoñez totalmente independiente.

Se trata de un padrón con dos propiedades, por una parte , sobre Bv. Battley Ordoñez una casa de al frente , totalmente independiente , construcción tradicional del año 1956. en buen estado de conservación.

Lindero a la casa encontramos un local comercial, con importante visibilidad por las calles , Bv. Batlle y Ordoñez y Av. D. A. Larrañaga

El estado de conservación del inmueble es bueno sin necesidad de reformas.

Excelente punto, siempre estuvo rentado por diferentes empresas y actualmente se encuentra una empresa de balanzas, la misma posee acceso directo una balanza para el pesado de camiones o ganado.

Gran frente a una proa con espacio publico de 35.40 metros. Frente a D. A. Larrañaga, 18.64 metros y a Bv. José Battlle y Ordoñez 20.70 (incluyendo el frente de la casa.)

La renta actual percibida por el arrendamiento es de 175.000 pesos mensuales.

Por la casa se estima una renta de 35.000 pesos mensuales.

Teniendo una renta aproximada total del padrón de 210.000 pesos, aproximadamente unos 5250 dolares mensuales!

Se destaca el hecho de tener 3 frentes con excelente visibilidad.

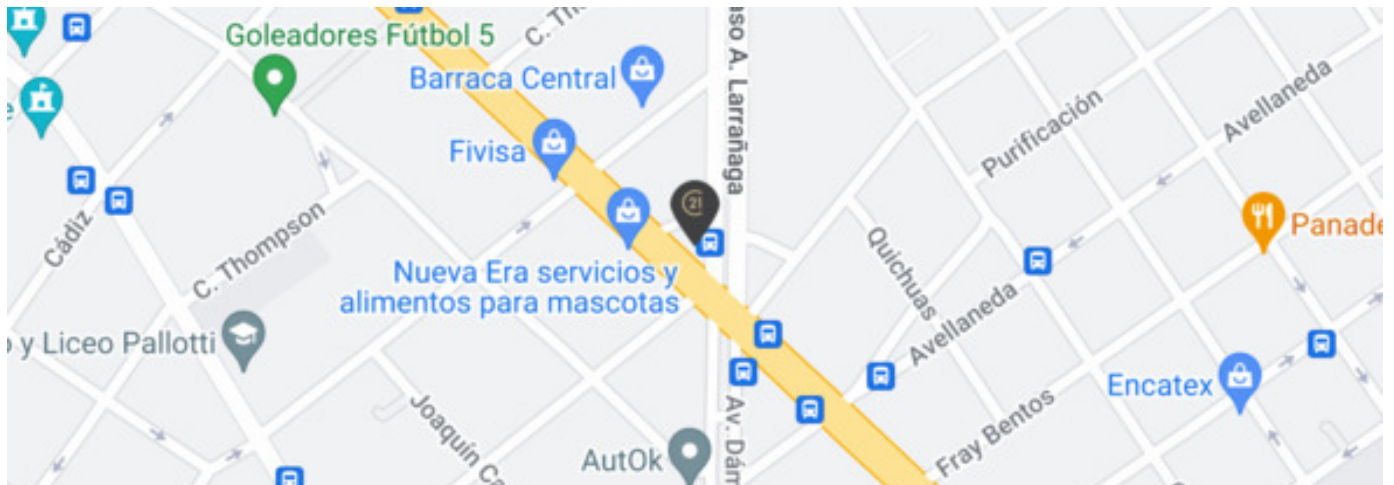
Honorarios inmobiliarios 3% + IVA.

---

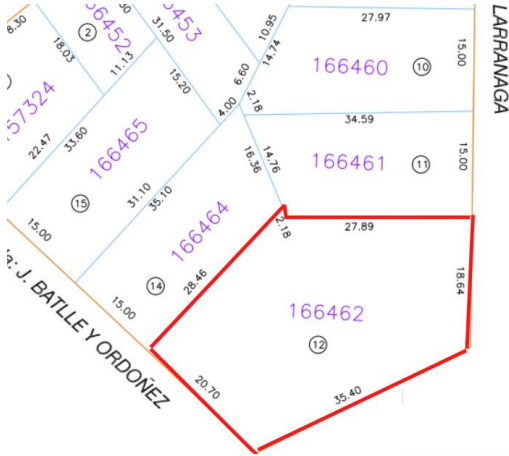
## Ubicación

Av Jose Batlle y Ordoñez esquina Av. Damaso Antoño Larrañaga 0001 , Mercado Modelo, Montevideo

## Referencias



# Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.