



Cecilia Pombo
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 4227
cpombo@c21369.com.uy
+59899130122



Departamento en Venta

Carrasco, Montevideo



Venta: US\$ 688.700

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 254,0 m²
- Construcción: 162,0 m²
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Toilete: 1
- ambientes: 5

- | | | | |
|----------------|-----------|-------------------|------------------|
| • Cocina | • Pileta | • Acepta Mascotas | • Agua |
| • Electricidad | • Balcón | • Lavadero | • Living comedor |
| • Suite | • Toilete | • Vestidor | • Gimnasio |
| • Parrilla | • Piscina | • Public laundry | • Seguridad |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2025

Libre de Gravamen: Si

Descripción

El apartamento de tus sueños esta aca!!!!

Ubicado en el barrio Carrasco a pasos de San Nicolás y Los Olivos
Facil acceso y zona de gran conectividad.
Cercano a colegios y todos los servicios en Carrasco.

El Proyecto cuenta con 4 torres desarrolladas en distintas etapas, la primera de 4 pisos con apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios con parrillero propio.

Cuenta con triple orientación

- 3 dormitorios (1 de ellos en suite y vestidor)
- 2 baños
- 1 toilette
- Living comedor
- Cocina con sala de estar
- Lavadero
- 2 terrazas una de ellas cuenta con parrillero

Otras unidades desde :

- 2 dormitorios: desde USD330.500
- 3 dormitorios: desde USD426.600

Garajes desde: USD22.500

Se contará con los siguientes amenities:

- Barbacoa equipadas ubicadas en el rooftop de uno de los edificios de cada etapa.
- Piscina exterior climatizada, rodeada con espacio para solárium, pavimentado con piso atérmico tipo deck.
- Solárium, terrazas acondicionadas en el rooftop de uno de los edificios de cada etapa.
- Sala de aparatos equipadas con caminadoras, spinning y multifuncionales.

Servicios:

- Dispondrá de infraestructura y equipamiento para implementar sistemas de recepción, vigilancia, y un circuito de cámaras de seguridad.
- CCTV: Circuito cerrado de cámaras de vigilancia centralizado en la recepción que controlan la seguridad de los espacios comunes, accesos, cocheras y áreas exteriores.
- Portero Eléctrico: Sistema de portero eléctrico y telefonía interna centralizada mediante cableado IP.
- Internet WiFi: Cobertura de conexión inalámbrica para Internet en todos los espacios comunes.
- Sistema de detección y extinción incendios: Conjunto de sensores de calor/humo en áreas comunes y alarmas de incendio centralizados, bombas y tanques, y extinguidores según normas de DNB.
- Laundry: En cada bloque se contará también con una sala equipada con máquinas lava-seca ropas de uso colectivo, mediante sistema de fichas.
- Cocheras: 41 cocheras individuales en el subsuelo y provisiones para cargadores de autos eléctricos.
- Espacio para guardar bicicletas.

Gastos de Alhajamiento, Conexiones y Otros: 5%

Reserva: 10%

Compromiso: 40% (30% + 10% de la reserva)

Saldo del 60%: 5 cuotas trimestrales (a partir de los 3 meses del comienzo de obra)

Honorarios inmobiliarios del 3% +IVA.

Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente

Ubicación
, Carrasco, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



TIPOLOGÍA: PENTHOUSE

BLOQUE B UNIDADES (2): 404 / 405

AREA TOTAL: 279m²

AREA INTERIOR: 162m²

AREA TERRAZA: 92m²

AREA BIEN COMUN: 25m²

Tipología - 3 Dormitorios

Los medidas generadas de los planos con la propiedad, pueden variar en función de las modificaciones realizadas durante la obra.
Las especificaciones constructivas son indicativas y pueden modificarse a criterio de los constructores en función de las condiciones del terreno y las unidades generadas.



Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.