



**Departamento en Venta**

Alberdi 6110 Carrasco, Montevideo



**Venta: US\$ 768.444**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 227,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 195,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Toilete: 1
- Cocheras: 2
- Niveles construidos: 3
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 7
- Calidad de la Construcción: Lujo
- ambientes: 4

- Cocina
- Balcón
- Lavadero
- Cochera
- Parrilla
- Estacionamientos privados: 2

- Pileta
- Comedor
- Living comedor
- En construccion
- Piscina

- Agua
- Comedor diario
- Suite
- Gimnasio
- Solarium

- Electricidad
- Jardín
- Toilete
- Luminoso
- Cantidad de Autos: 2

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2021

## Descripción

Sublime apartamento de 3 dormitorios, 3 baños, 2 cocheras en un barrio consolidado de verdes jardines y de una enorme calidad especial y paisajística.

Unidad 101

FECHA DE ENTREGA: Julio 2024

## SUSTENTABILIDAD

El proyecto sostenible es un concepto presente en varios puntos del diseño, desde el desarrollo del paisajismo y jardinería, la ocupación del suelo hasta la materialidad del conjunto.

Termo paneles en todos los planos vidriados combinados con elementos de protección solar reduciendo el consumo energético; reservorios de agua de lluvia que abastecen un sistema de riego por goteo para regar los jardines y plantaciones; iluminación led y artefactos electrónicos de eficiencia A; estufas de alto rendimiento para disminuir el consumo de energía por calefacción; tomas corrientes específicos para cargar vehículos eléctricos en los garajes... son todos elementos que contribuyen al proyecto sostenible a la vez que generan espacios de calidad en un sitio reconocido por el respeto hacia la naturaleza, el paisaje y la conservación de los jardines y espacios verdes.

Grandes terrazas, rodeado de jardines sustentables que pretenden dar respuesta a la creciente necesidad de una mayor conexión con la tierra y los frutos que esta nos ofrece.

La propuesta global se basa en los principios de sustentabilidad, el aprovechamiento de la tierra y la energía solar. Los jardines, además de ser un elemento decorativo, permiten cultivar nuestros propios alimentos respetando la tierra de forma orgánica y sostenible.

Madera, vidrio y hormigón visto, son los materiales elegidos para este proyecto.

La madera noble de nulo mantenimiento por su dureza y durabilidad, refuerza la idea de sustentabilidad a la vez que proporciona calidez y armonía, contrasta con el hormigón y nos refiere a los árboles tan presentes en la zona.

Los enormes termopaneles colocados en las ventanas, dejan pasar los rayos solares en invierno, proporcionando calor en el interior, reduciendo el consumo de energía para calefaccionar los ambientes.

En verano, el sistema de fachada, permite filtrar los rayos del sol.

## AMENITIES

- WELLNESS SPA
- SAUNA
- GIMNASIO ÚLTIMA GENERACIÓN SOLARIUM FIRE PIT
- PISCINA INTERIOR CLIMATIZADA
- BARBACOA GOURMET EQUIPAMIENTO EUROPEO DE DISEÑO
- CARRIL DE NADO E HIDROTERAPIA
- HUERTA ORGÁNICA
- CIRCUITO CERRADO DE CCTV CON MONITOREO REMOTO

Gastos de ocupación: 4%

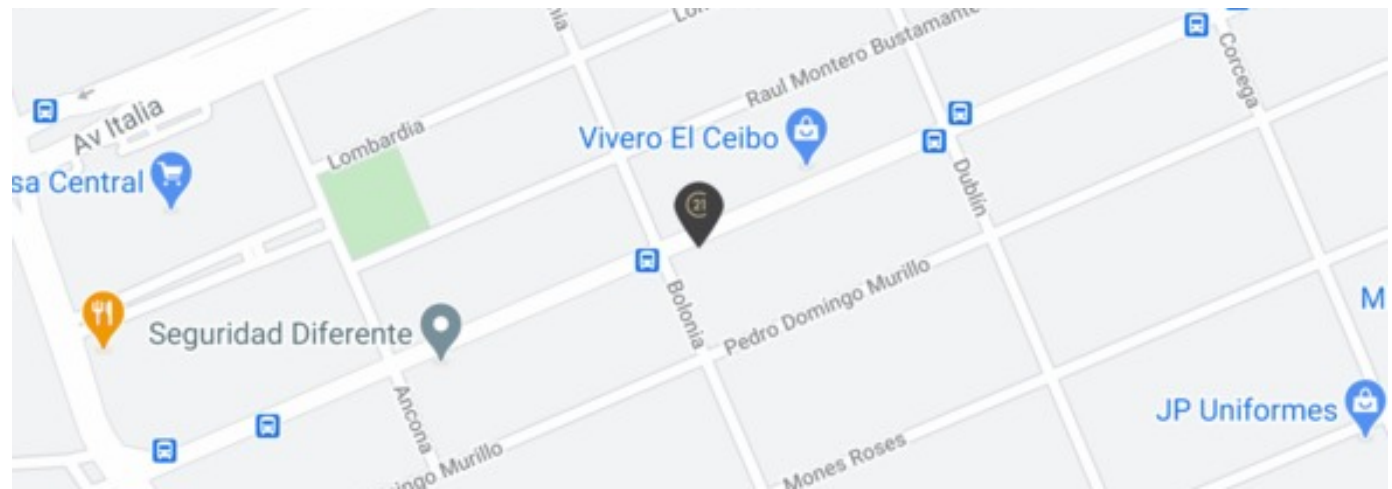
Honorarios inmobiliarios: 3% + Iva

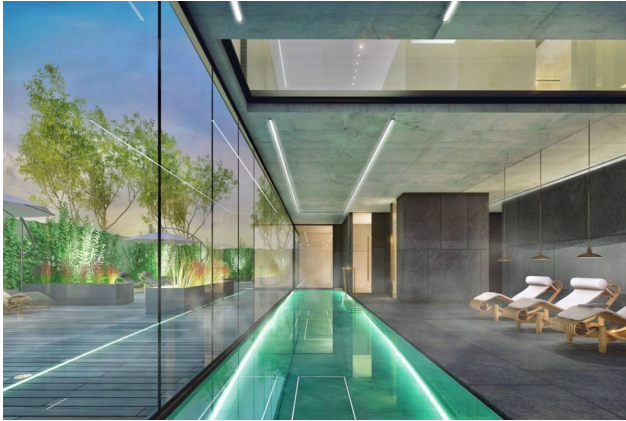
---

## Ubicación

Alberdi 6110 , Carrasco, Montevideo

## Referencias



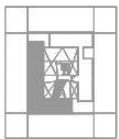


6110

ALBERDI

101

PRIMER PISO  
TOTAL 227 M2  
ÁREA CUBIERTA 192 M2  
ÁREA SEMICUBIERTA 32 M2  
GARAJES 2



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.