



Ines Rodriguez

CENTURY 21.

369

ID: 4328

irodriguez@c21369.com.uy

+59899102404



Departamento en Venta

Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 82.990

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 40,5 m²
- Construcción: 40,5 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1

• Agua

• Electricidad

• Cocina

• Living comedor

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1962

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Oportunidad de inversión!!

Acogedor apto ubicado en inmejorable zona, frente a Plaza Liber Seregni, próximo a la avenida 18 de Julio. El apto se desarrolla en un segundo piso por escalera, interno sobre pozo de aire, con 40,5 mt2 bien distribuidos. Cuenta con 2 dormitorios, cocina con bajo mesada, estar y baño hecho a nuevo. Las habitaciones poseen ventanas lo que hace que sea muy luminoso y ventilado.

Se encuentra alquilado recientemente con una renta de \$19.500 hasta noviembre de 2024. Excelente rentabilidad bruta del 7% aprox.

Todos los impuestos al día.

Gastos comunes: \$2500

Contribución inmobiliaria: \$1350 anual

Impuesto de primaria: \$500 anual

El precio es de u\$s84.900 o posible entrega de u\$s40000 y saldo banco, cuota apróx \$18000.

Por más información no dude en consultar y coordinar una visita!

Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.

Honorarios inmobiliaria 3% más IVA.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

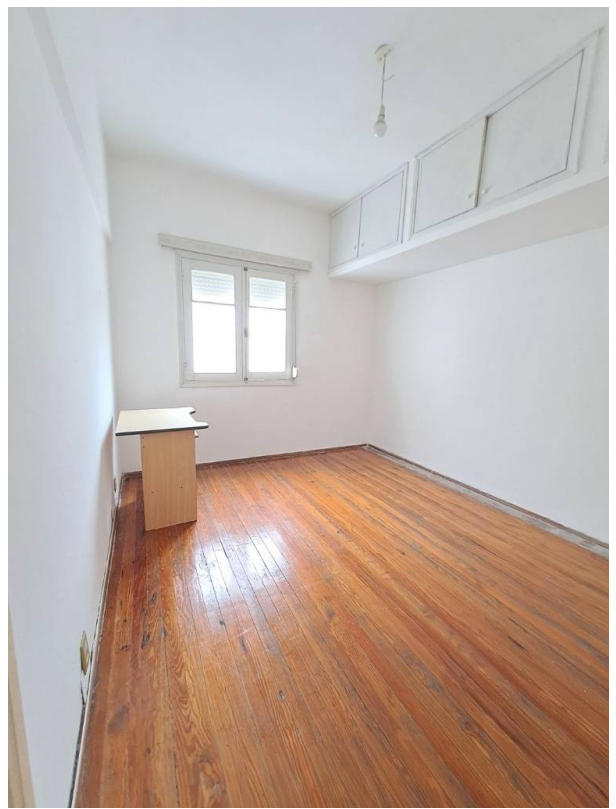
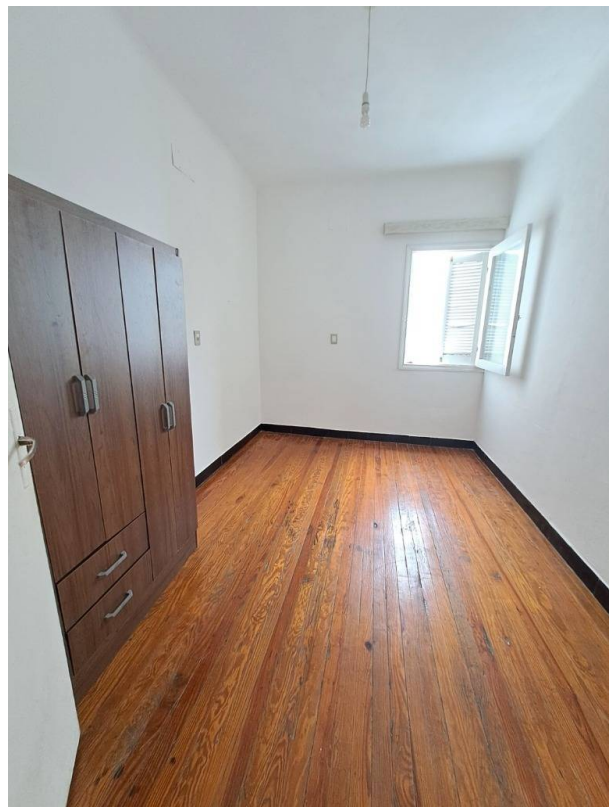
Ubicación

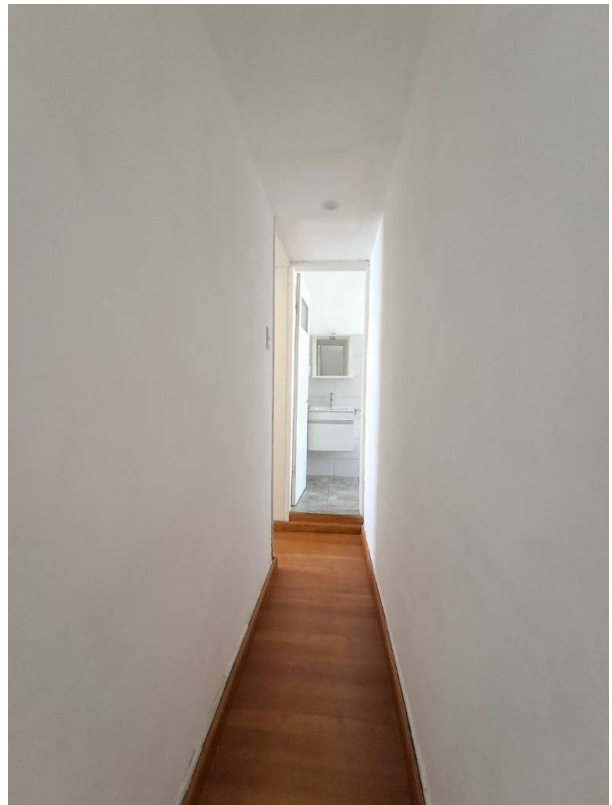
, Tres Cruces, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

