



Johana Almeida

CENTURY 21.

369

ID: 4351
jbalmeida@c21369.com.uy
+59893980027



Departamento en Venta

Reducto, Montevideo



Venta: US\$ 81.998

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 50,0 m²
- **Construcción:** 50,0 m²

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

Descripción

APARTAMENTO EN VENTA CON RENTA! IDEAL INVERSORES!
SALDO EN EL BANCO.

* Rentabilidad bruta aprox. 7,1%

- Lindo apartamento en barrio Reducto, con 50 metros cuadrados.
 - Octavo piso por ascensor.
 - Living comedor cómodo e iluminado.
 - Cocina independiente, con placares de madera y piso de parquet plastificado.
 - Dos dormitorios. El principal, al frente con excelente iluminación y ventilación. El segundo, también muy cómodo e iluminado. Ambos con placares.
 - Baño completo.
 - Terraza con instalación para lavarropas.
 - En zona de gran movimiento (próximo a Facultad de Medicina y Química) y con excelente locomoción.
 - Actualmente con contrato de alquiler de \$19.000
 - Saldo en BHU 1600 UR
 - Gastos comunes: \$ 4000
 - Contribución: \$ 7000 anual
 - Impuesto de Primaria: \$ 2100 anual.
- Todos los datos fueron proporcionados por el propietario.
- Comisión inmobiliaria 3% más iva.
- Cada oficina es de operación y propiedad independiente.

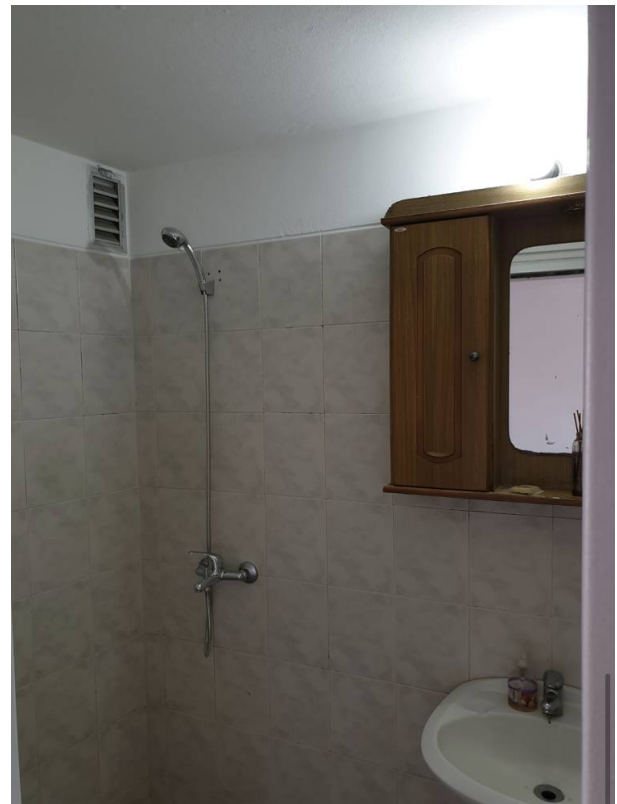
Ubicación

, Reducto, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.