



Cecilia Pombo  
Cefrorella

CENTURY 21.

369

ID: 4389  
cpombo@c21369.com.uy  
+59899130122



### Departamento en Venta

Cerrito y Bartolome Mitre 0000 Ciudad Vieja, Montevideo



**Venta: US\$ 129.998**

**Mantenimiento : \$ 3000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 81,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 80,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Niveles construidos: 3
- Edo. Conservación: Muy Bueno
- Calidad de la Construcción: Alta

- |                |               |            |                  |
|----------------|---------------|------------|------------------|
| • Cocina       | • Agua        | • Cable    | • Cloaca         |
| • Electricidad | • Gas natural | • Internet | • Teléfono       |
| • Hall         | • Lavadero    | • Living   | • Living comedor |
| • Patio        | • Suite       |            |                  |

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 1992

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamento triplex en ciudad vieja.

Ideal para renta a corto o largo plazo.

Edificio de excelente construcción, declarado patrimonio histórico.

A pasos de todos los servicios y con excelente locomoción

Oportunidad de Vivienda o inversión para alquiler.

El apartamento cuenta con 3 niveles distribuidos de la siguiente manera:

Ingreso por 2do nivel:

-Living comedor

-Cocina semi integrada con mueble bajo mesada.

1er nivel:

-Amplio dormitorio con baño en suite

3er nivel:

- Pasillo

- Baño

- 2 dormitorios

Sanitaria hecha a nuevo.

El edificio cuenta con un patio central, barbacoa con deck y parrillero de uso común

Otros patios de uso común para tomar sol, colgar la ropa, lugar para las bicicletas.

Se está en gestión de exoneración de pago del impuesto de contribución inmobiliaria.

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

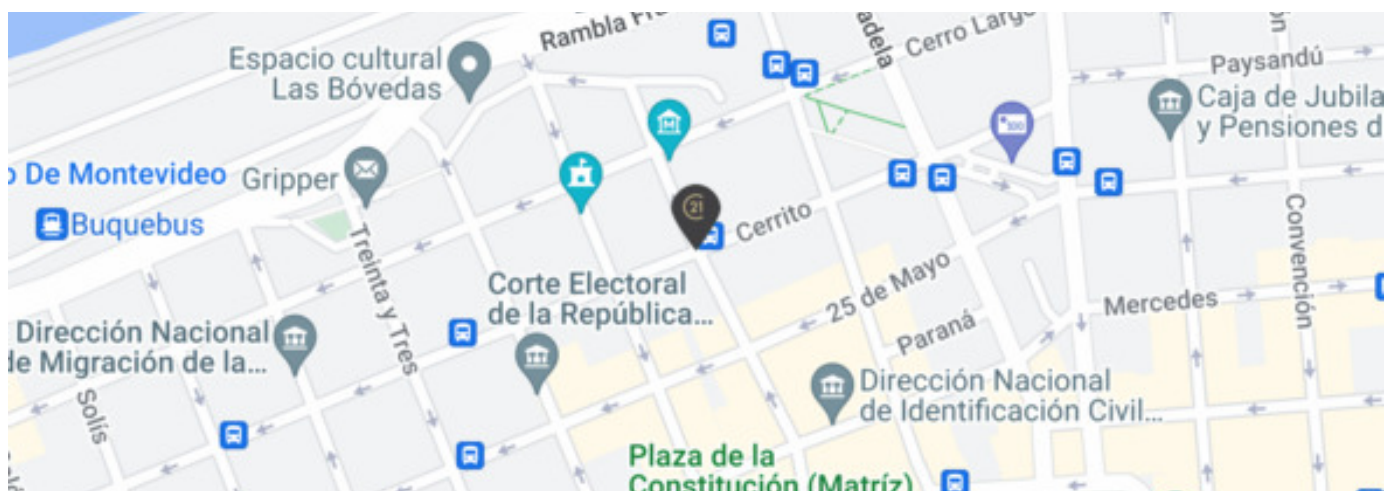
Todos los datos fueron proporcionados por propietarios

---

## Ubicación

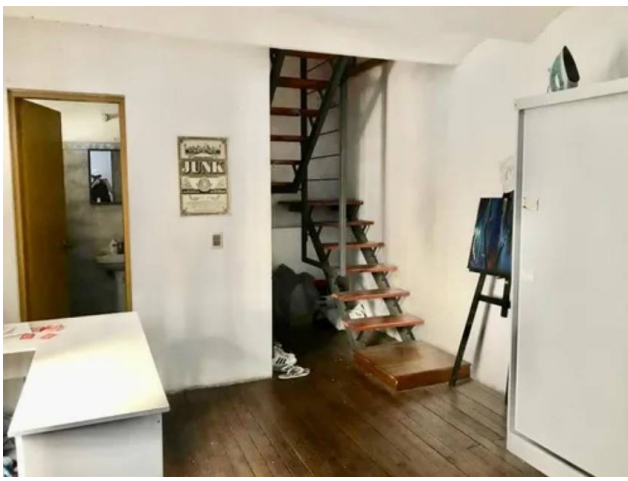
Cerrito y Bartolome Mitre 0000 , Ciudad Vieja, Montevideo

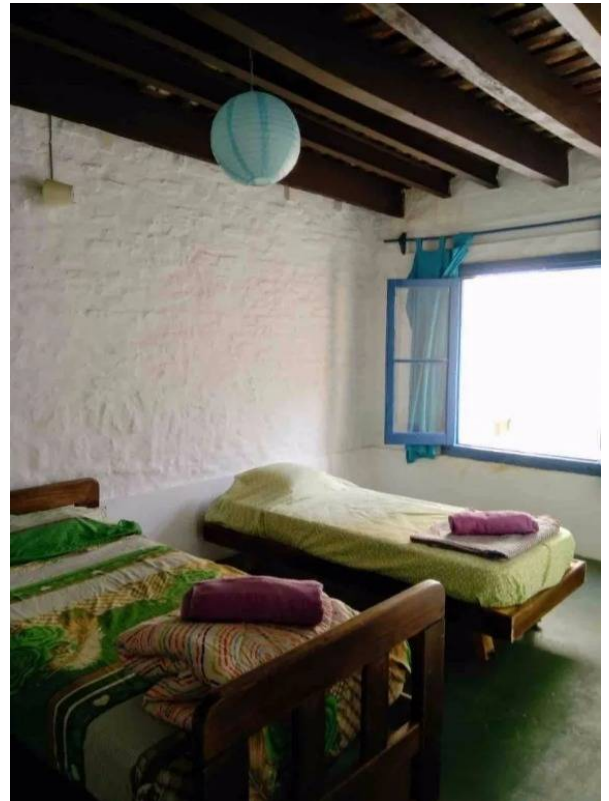
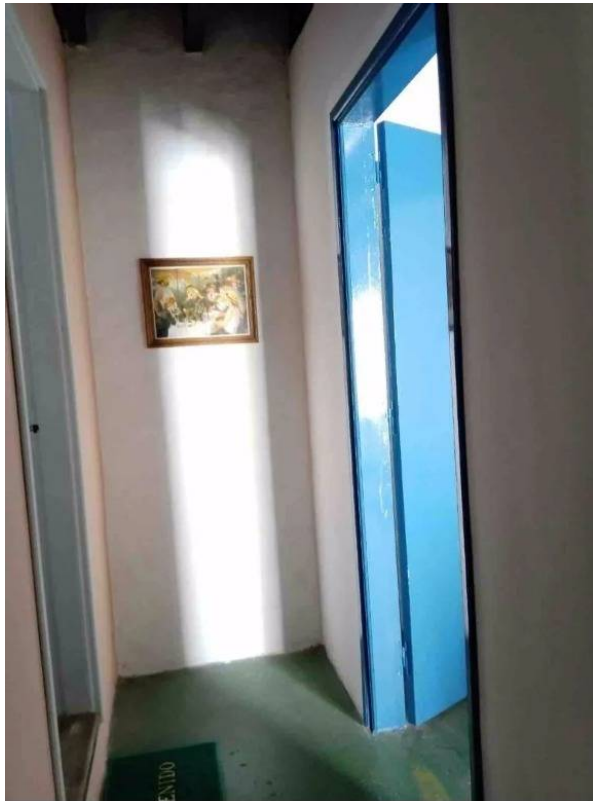
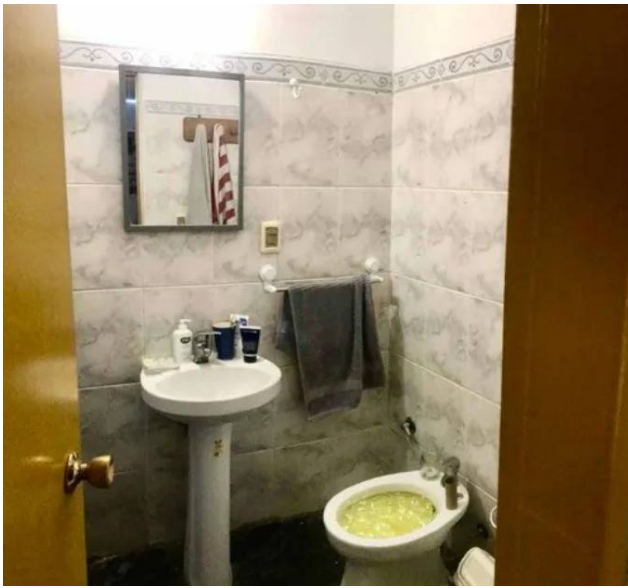
## Referencias



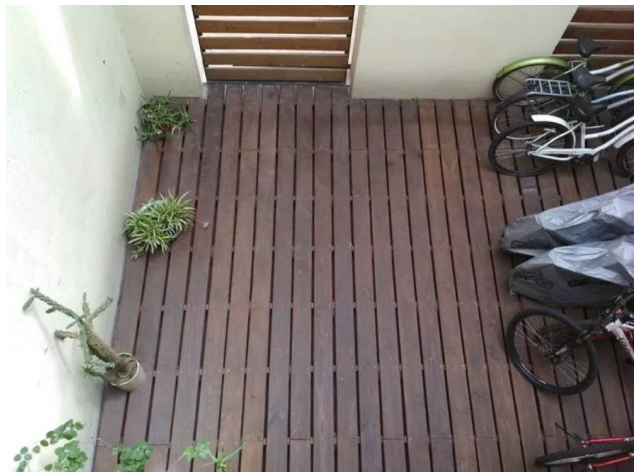
---

## Catálogo de fotos











**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.